

Artykuł pochodzi ze strony: www.ogrodzieniec.bip.jur.pl

Adres artykułu: www.ogrodzieniec.bip.jur.pl/artykuly/2017

Sprawa: Wstąpienie w stosunek najmu lokalu mieszkalnego przez osoby zamieszkujące bez tytułu prawnego od dnia wejścia w życie ustawy, przez okres nie krótszy niż 10 lat, Miejsce załatwienia: Referat Planowania Przestrzennego i Gospodarki Mieniem,

Rodzaj sprawy: Wstąpienie w stosunek najmu lokalu mieszkalnego przez osoby zamieszkujące bez tytułu prawnego od dnia wejścia w życie ustawy, przez okres nie krótszy niż 10 lat

Miejsce załatwienia: Referat Planowania Przestrzennego i Gospodarki Mieniem, pok.10, tel. (032)6709708,6709727 6709700 wew.708,727, e-mail:a.naziomek@ogrodzieniec.pl

Wymagane dokumenty: - akt zgonu lub potwierdzenie wyprowadzenia się ostatniego najemcy lokalu,- dokument potwierdzający tytuł prawny do lokalu (umowa najmu, skierowanie do jej zawarcia, decyzja przydziału lokalu mieszkalnego).

Miejsce odbioru: Referat Planowania Przestrzennego i Gospodarki Mieniem, pok.10

Opłaty: Nie podlega opłacie.

Termin załatwienia: do 30 dni, a w sytuacjach wymagających przeprowadzenia szczegółowego postępowania, okres ten może się wydłużyć.

Tryb odwoławczy: Nie ma zastosowania

Uwagi: Osoba zajmująca lokal bez tytułu prawnego do dnia wejścia w życie ww. ustawy przez okres nie krótszy niż 10 lat, wstępuje z mocy prawa w stosunek najmu tego lokalu po upływie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie wspomnianej na wstępie ustawy, jeżeli właściciel nie wniesie w tym okresie powództwa o nakazanie tej osobie przez sąd opróżnienia lokalu lub jeżeli w tym samym terminie nie wniesiono powództwa o ustalenie nieistnienia stosunku najmu. W dniu nawiązania umowy najmu, czynsz za taki lokal jest naliczany w wysokości 3 % wartości odtworzeniowej.

Podstawa prawna: Podstawa prawna: art. 30 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego z dnia 21 czerwca 2001 r. (Dz. U. z 2005r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.).

Zatwierdził: Rafał Szlachta

Od 25 maja 2018 r. obowiązuje *rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE* (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwane dalej RODO. Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych Osobowych: kontrola@ogrodzieniec.pl. Zgodnie z art. 13 RODO administrator danych - Burmistrz Miasta i Gminy Ogrodzieniec-realizując obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO - wprowadza **KLAUZULĘ INFORMACYJNĄ** dla obszaru przetwarzania danych osobowych w przedmiotowej sprawie:

Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych na podstawie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (przetwarzanie w związku z ustawą o gospodarce nieruchomościami, prawem budowlanym, ustawą o planowaniu przestrzennym-realizacja zadań z zakresu gospodarki nieruchomościami i budownictwa)