

U C H W A Ł A Nr XXIII/201/2012
Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu
z dnia 12 czerwca 2012 roku

w sprawie: **rozpatrzenia skargi pana Edmunda Bednarza z dnia 23.04.2012r. na działalność Burmistrza Miasta i Gminy Ogrodzieniec, dotyczy wniosku o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności. Skarga skierowana została za pośrednictwem Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Częstochowie pismem SKO.0712/108/2012 z dnia 14 maja 2012 r. (wpływ do Urzędu Miasta i Gminy Ogrodzieniec dnia 15 maja 2012r. Ldz. 2628/2012)**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.15 oraz art. 15 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r z późn. zm.) oraz art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. z 2000r Dz.U. Nr 98 poz.1071 z późn.zm.), po zapoznaniu się ze stanowiskiem Komisji Rewizyjnej:

Rada Miejska w Ogrodzieńcu
stwierdza, że

§ 1

Skarga pana Edmunda Bednarza z dnia 23.04.2012r. na działalność Burmistrza Miasta i Gminy Ogrodzieniec - dotyczy wniosku o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności. Skarga skierowana została za pośrednictwem Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Częstochowie pismem SKO.0712/108/2012 z dnia 14 maja 2012 r. (wpływ do Urzędu Miasta i Gminy Ogrodzieniec dnia 15 maja 2012r. Ldz. 2628/2012) – jest bezzasadna

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Maria Lipka-Stępniewska

Uzasadnienie

Pismem z dnia 14 maja 2012 r. Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Częstochowie przekazało pisma pana Edmunda Bednarza z dnia 23 kwietnia 2012 r. dotyczące bonifikata 90 % od opłaty przy przekształceniu posiadanego przez niego użytkownika wieczystego w prawo własności nieruchomości. Samorządowe Kolegium Odwoławcze zwróciło się do Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu o rozpoznanie pisma jako skargi na działalność Burmistrza Miasta i Gminy Ogrodzieniec. Skarżący jest użytkownikiem wieczystym gruntu należącego do Gminy Ogrodzieniec i właścicielem lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym położony na tej działce. W dniu 30 stycznia 2012 r. skarżący wraz z innymi użytkownikami gruntu, na którym jest położony budynek wielorodzinny złożył wniosek o przekształcenie użytkownika wieczystego w prawo własności.

Pan Edmund Bednarz w skardze z 23 kwietnia 2012 r. podnosił, że otrzymał z Urzędu Miasta i Gminy Ogrodzieniec pismo z dnia 10 kwietnia 2012 r. o nr GR.6826.1.2012, w którym został poinformowany, że nie przysługuje mu bonifikata 90 % od opłaty przy przekształceniu posiadanego przez niego gruntu w prawo własności. Samorządowe Kolegium Odwoławcze w piśmie z dnia 14 maja 2012 r., jak również Urząd Miasta i Gminy Ogrodzieniec w piśmie z dnia 10 kwietnia 2012 r. poinformowały, że przepis, na który powołuje się skarżący już nie obowiązuje (od dnia 9 października 2011 r.) Ustawa z dnia 28 lipca 2011 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 187 poz.1110) w art. 2 pkt 3 lit. a) uchyliła przepis art. 8 ust. 4 ustawy o przekształcaniu prawa wieczystego użytkownika w prawo własności nieruchomości dotyczące bonifikaty 90 % od opłaty przy przekształceniu użytkownika wieczystego w prawo własności. W obowiązującym stanie prawnym nie ma przepisu, który uprawniałby do takiej bonifikaty. Z tej przyczyny nie jest możliwe udzielenie bonifikaty. Ponadto należy podnieść, że obecnie prowadzone jest postępowanie w sprawie przekształcenia prawa użytkownika wieczystego gruntu posiadanego przez skarżącego. Postępowanie to nie jest prawomocnie zakończone.

Wobec powyższego mając w szczególności na względzie to, że w obowiązującym stanie brak jest przepisu, który uprawniałby do takiej bonifikaty a ponadto obecnie prowadzone jest postępowanie w sprawie przekształcenia prawa użytkownika wieczystego gruntu posiadanego przez skarżącego skarga pana Edmunda Bednarza z dnia 23 kwietnia 2012 r. na działalność Burmistrza Miasta i Gminy Ogrodzieniec jest bezzasadna .