

**Uchwała Nr XLIX/385/2014  
Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu  
z dnia 12 lutego 2014 roku**

**w sprawie: odmowy uwzględnienia wezwania do usunięcia naruszenia prawa uchwałą Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu nr XLIII/341/2013 z dnia 23 października 2013 r.**

Na podstawie art. 101 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późniejszymi zmianami)

**Rada Miejska w Ogrodzieńcu  
uchwała, co następuje**

**§ 1**

Uznać za nieuzasadnione wezwanie do usunięcia naruszenia interesu prawnego złożone pismem z dnia 3 stycznia 2014r. (data wpływu 9 stycznia 2014r.) przez Kancelarię Adwokaci Tadeusz Hassa, Karolina Szews spółka cywilna w imieniu ... polegającego na podjęciu uchwały nr XLIII/341/2013 z dnia 23 października 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu niezabudowane nieruchomości położone na terenie Centurii w Ogrodzieńcu, stanowiące własność Gminy Ogrodzieniec i odmawia uwzględnienia wezwania.

**§ 2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
Maria Lipka-Stępniewska

**Uzasadnienie**

Pismem z dnia 3 stycznia 2014 r. otrzymanym w dniu 9 stycznia 2014 r. ..., którego reprezentuje adwokat Tadeusz Hassa, złożył wezwanie do usunięcia naruszenia interesu prawnego polegającego na podjęciu uchwały nr XLIII/341/2013 z dnia 23 października 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu niezabudowane nieruchomości położone na terenie Centurii w Ogrodzieńcu, stanowiące własność Gminy Ogrodzieniec zwanej w dalszej części uchwałą.

W uzasadnieniu wezwania wskazano, że działki ewidencyjne będące przedmiotem uchwały nr XLIII/341/2013 nr 7650/28 , 7650/36, 7650/53, 7650/61 położone w Ogrodzieńcu na terenie Centurii, stanowiące własność Gminy Ogrodzieniec, „*stanowią faktyczny dojazd do nieruchomości, które otaczają działki objęte wskazaną uchwałą. Działki niniejsze nie mają prawnie uregulowanego dostępu do drogi publicznej, pomimo faktycznego stanu nieruchomości umożliwiającego rozwiązanie tej kwestii. Mając na uwadze art. 93 ustawy o gospodarce nieruchomościami, niniejsza kwestia powinna zostać rozwiązana już na etapie podziału nieruchomości. Dostęp do drogi publicznej można było wówczas zapewnić poprzez wydzielenie drogi wewnętrznej wraz z ustanowieniem na tej drodze odpowiednich służebności dla wydzielonych działek gruntu lub w drodze sprzedaży wydzielonych działek gruntu wraz ze sprzedażą udziału w prawie do działki gruntu stanowiącej drogę wewnętrzną. Jak wynika z mapy ewidencyjnej dostęp do drogi publicznej może zostać zapewniony,*

*poprzez obciążenie odpowiednimi służebnościami nieruchomości, które w drodze uchwały nr XLIII/341/2013 Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu z dnia 23 października 2013 r. zostały zaoferowane do sprzedaży.”*

Gmina Ogrodzieniec podejmując uchwałę nr XLIII/341/2013 z dnia 23 października 2013 r. korzystała z uprawnienia wynikającego z art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz.651 z późn. zm.). Jest to uprawnienie przysługujące gminie jako samodzielnie działającej osobie prawnej, która może występować w obrocie cywilnoprawnym. Działki będące przedmiotem uchwały nr XLIII/341/2013 z dnia 23 października 2013 r. nie stanowią drogi publicznej, a w planie zagospodarowania przestrzennego wraz z innymi działkami sąsiednimi traktowane są jako tereny zabudowy mieszkaniowo-rekreacyjnej.

W tym stanie sprawy wniosek z dnia 3 stycznia 2014 r. - wezwanie do usunięcia naruszenia interesu prawnego polegającego na podjęciu uchwały nr XLIII/341/2013 z dnia 23 października 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu niezabudowane nieruchomości położone na terenie Centurii w Ogrodzieńcu, stanowiące własność Gminy Ogrodzieniec jest nieuzasadnione.