

**Uchwała Nr XLIX/384/2014
Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu
z dnia 12 lutego 2014 roku**

w sprawie odmowy uwzględnienia wezwania do usunięcia naruszenia prawa uchwałą Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu nr XXXIX/338/2005 z dnia 28 listopada 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ogrodzieniec obejmującego sołectwa: Fugasówka–Markowizna, Giebło, Kolonia Giebło, Gulzów, Kiełkowice, Mokrus, Podzamcze, Ryczów, Ryczów Kolonia, Żelazko – Śrubarnia z wyłączeniem terenów objętych planami uchwalonymi po roku 1995 r.

Na podstawie art. 101 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późniejszymi zmianami)

**Rada Miejska w Ogrodzieńcu
uchwala, co następuje**

§ 1

Uznać za nieuzasadnione wezwanie do usunięcia naruszenia interesu prawnego złożone pismem z dnia 10 stycznia 2014r. (data wpływu 17 stycznia 2014r.) przez Kancelarię Radcy Prawnego Krzysztofa Sopol w imieniu ...zam. w, w zakresie przeznaczenia działki nr ... położonej w Markowiznie, obręb ewidencyjny nr 0001 – Fugasówka i odmawia uwzględnienia wezwania.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Maria Lipka-Stępniewska

Uzasadnienie

Pismem z dnia 10 stycznia 2014 r. otrzymanym w dniu 17 stycznia 2014 r. Państwo ..., których reprezentuje radca prawny Krzysztof Sopol, złożyli wezwanie do usunięcia naruszenia interesu prawnego w zakresie przeznaczenia działki nr ... , położonej w Markowiznie, obręb ewidencyjny nr 0001 –Fugasówka uchwałą Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu nr XXXIX/338/2005 z dnia 28 listopada 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ogrodzieniec obejmującego sołectwa: Fugasówka–Markowizna, Giebło, Kolonia Giebło, Gulzów, Kiełkowice, Mokrus, Podzamcze, Ryczów, Ryczów Kolonia, Żelazko – Śrubarnia z wyłączeniem terenów objętych planami uchwalonymi po roku 1995 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego nr 152, poz. 4458 z dnia 29 grudnia 2005 r.)zwaną w dalszej części uchwałą.

Wnioskodawcy domagają się usunięcia naruszenia interesu prawnego poprzez:

- uchylenie § 11 ust. 5 uchwały w stosunku do działki nr ... albo
- zmianę § 11 ust. 5 uchwały poprzez dopuszczenie na terenach oznaczonych symbolem „UT” realizacji nowej zabudowy związanej z funkcją mieszkalną.

W uzasadnieniu wezwania wskazano, że obecnie obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego „...narusza interes prawny Wnioskodawców, stanowiąc bardzo znaczącą ingerencję w ich prawo własności, a z drugiej stanowi przekroczenie granic władztwa planistycznego gminy ustalonego w art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.).”

Wnioskodawcy są właścicielami działek nr ... położonych na Markowiznie. Działki te graniczą ze sobą i stanowią jedną całość – posesję położoną wzdłuż drogi lokalnej D-13 i D-152. Działki nr ... są niezabudowane, a działka nr ... jest zabudowana.

W poprzednio obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego (obowiązującym do dnia 31 grudnia 2003 r.) obowiązywały następujące zapisy:

- dla części działki nr ... o pow. ok. 0,4 ha – F 14 MR teren zabudowy zagrodowej do adaptacji, modernizacji i wymiany substancji mieszkaniowej i gosp.-składowej, a dla pozostałej części około 0,44 ha F44 RL tereny lasów. Adaptacja, modernizacja drzewostanu, adaptacja istniejącej drogi dojazdowej,
- dla części działek ... o pow. ok. 1 ha był zapis: F 25 RP teren istniejących pól uprawnych do adaptacji, a dla pozostałej części działek ... był zapis: F44 RL tereny lasów. Adaptacja, modernizacja drzewostanu, adaptacja istniejącej drogi dojazdowej.

Po uchwaleniu nowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu nr XXXIX/338/2005 z dnia 28 listopada 2005 r. obowiązują zapisy:

- dla działki ...: w przeważającej części A1UT tereny turystyczno-rekreacyjne, część ZR tereny zieleni o szczególnym znaczeniu przyrodniczym, niewielka część ZL tereny lasów,
- dla działki ...: w przeważającej części A1UT tereny turystyczno-rekreacyjne, część ZL tereny lasów, niewielka część ZR tereny zieleni o szczególnym znaczeniu przyrodniczym,
- dla działki ... – A1UT tereny turystyczno-rekreacyjne.

Działka nr ... nie była przeznaczona wprost w poprzednio obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego jako tereny mieszkaniowe, a jedynie w części była przeznaczona jako tereny zabudowy zagrodowej.

W wyniku wejścia w życie planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu nr XXXIX/338/2005 z dnia 28 listopada 2005 r. znacząco zwiększyła się powierzchnia, którą można zabudować na działce ... obiektami budynkami kubaturowymi, przy czym dotyczyło to obiektów kubaturowych o charakterze turystyczno-rekreacyjnym.

W dniu ... 2013 r. Starosta Zawierciański decyzją nr ... zatwierdził projekt budowlany i udzielił pozwolenia na budowę ... obiektu sportowego z zapleczem gospodarczo-technicznym na działce nr ... będącej przedmiotem wniosku o wezwanie do usunięcia naruszenia prawa. Budowa zgodnie z tą decyzją jest zgodna z realizacją obecnie obowiązującego zapisu w planie zagospodarowania przestrzennego, czyli przeznaczenia na funkcję turystyczno-rekreacyjną.

Należy przy tym zauważyć, że plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu nr XXXIX/338/2005 z dnia 28 listopada 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ogrodzieniec obejmującego sołectwa: Fugasówka–Markowizna, Giebło, Kolonia Giebło, Gulzów, Kielkowice, Mokrus, Podzamcze, Ryczów, Ryczów Kolonia, Żelazko – Śrubarnia z wyłączeniem terenów objętych planami uchwalonymi po roku 1995 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego nr 152, poz. 4458 z dnia 29 grudnia 2005 r.) został uchwalony po przeprowadzeniu całej procedury przyjmowania planu zagospodarowania przestrzennego.

Gmina Ogrodzieniec tworząc plan zagospodarowania przestrzennego korzysta z uprawnienia określonego w art. 3 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowiącego o uprawnieniu gminy do kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej na terenie gminy (zasada władztwa planistycznego gminy). Przy uchwalaniu planu zagospodarowania przestrzennego dla działki będącej przedmiotem wniosku nie doszło do naruszenia zasady proporcjonalności rozumianej tak jak Europejski Trybunał Praw Człowieka w wyroku z dnia 20 lipca 2004 r. 37598/97 jako „sprawiedliwa równowaga” *pomiędzy wymogami interesu publicznego lub powszechnego społeczności a wymogami ochrony podstawowych praw jednostki*”, w tym prawa własności.

Uwzględnienie wezwania do usunięcia naruszenia interesu prawnego w zakresie przeznaczenia działki nr ... wymagałoby zgodnie z żądaniem Wnioskodawców:

- uchylenia § 11 ust. 5 uchwały w stosunku do działki nr ..., co skutkowałoby tym, że brak byłoby zapisu w treści planu odnoszącego się do tej części działki, bądź też,

- zmiany planu poprzez dopuszczenie na terenach oznaczonych symbolem „UT” realizacji nowej zabudowy związanej z funkcją mieszkalną. Wymagałoby to przeprowadzenia całej procedury związanej z przyjęciem planu, w tym opracowania studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie z treścią budżetu gminy w 2014 roku zostaną rozpoczęte prace mające na celu opracowanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Wezwanie do usunięcia naruszenia interesu prawnego w zakresie przeznaczenia działki nr ... , położonej w Markowiznie złożone przez Wnioskodawców będzie przedmiotem analizy przy ustalaniu treści studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

W tym stanie sprawy wnioski z dnia 10 stycznia 2014 r. - wezwanie do usunięcia naruszenia interesu prawnego w zakresie przeznaczenia działki nr ..., położonej w Markowiznie jest nieuzasadnione.