

**Uchwała Nr XLIII/331/2017**  
**Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu**  
**z dnia 17 października 2017 r.**

**w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Ogrodzieniec**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, z późn. zm.) art.10 ust. 1 i 2, art. 15 ust. 1 pkt. 2 oraz art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, z późn. zm.) Rada Miejska w Ogrodzieńcu uchwała, co następuje:

**§ 1.**

Uznaje się częściową nieaktualność Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ogrodzieniec, uchwalonego uchwałą Nr XII/104/99 Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu z dnia 18 sierpnia 1999 r., zmienionego uchwałami Nr XII/78/2007 Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu z dnia 13 sierpnia 2007 r., Nr XLVI/326/2009 Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu z dnia 28 października 2009 r. oraz Nr XXXVII/300/2013 Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu z dnia 26 kwietnia 2013 r.

**§ 2.**

1. Uznaje się za aktualne niżej wymienione miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- 1) Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ogrodzieniec - dla rurociągu tlenu do huty CMC Zawiercie, uchwaloną uchwałą Nr XII/79/2007 z dnia 13 sierpnia 2007 r.;
- 2) Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ogrodzieniec - dla rurociągu tlenu do huty CMC Zawiercie, uchwaloną uchwałą Nr XII/80/2007 z dnia 13 sierpnia 2007 r.;
- 3) Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ogrodzieniec, uchwaloną uchwałą Nr XLVI/339/2009 z dnia 28 października 2009 r.;
- 4) Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ogrodzieniec obejmującego sołectwa: Fugasówka-Markowizna, Giebło, Kolonia Giebło, Gulzów, Kielkowice, Mokrus, Podzamcze, Ryczów, Ryczów Kolonia, Żelazko - Śrubarnia z wyłączeniem terenów objętych planami uchwalonymi po roku 1995 - w obrębie sołectwa Ryczów Kolonia, uchwaloną uchwałą Nr XLVI/340/2009 z dnia 28 października 2009 r.;
- 5) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Ogrodzieniec w obrębie sołectwa Ryczów - część B, uchwalony uchwałą Nr XXXVIII/309/2013 z dnia 29 maja 2013 r.;
- 6) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Ogrodzieniec w obrębie sołectwa Ryczów - część A, uchwalony uchwałą Nr XL/325/2013 z dnia 28 sierpnia 2013 r.

2. Uznaje się za częściowo nieaktualne niżej wymienione miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- 1) Aktualizację planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ogrodzieniec, uchwaloną uchwałą Nr XXVII/282/2001 Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu z dnia 16 listopada 2001 r.;
- 2) Aktualizację planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ogrodzieniec, uchwaloną uchwałą Nr XXXVII/283/2001 Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu z dnia 16 listopada 2001 r.;

- 3) Aktualizację planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ogrodzieniec, uchwaloną uchwałą Nr XXXVII/286/2001 Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu z dnia 16 listopada 2001 r.;
- 4) Aktualizację planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ogrodzieniec, uchwaloną uchwałą Nr XLII/307/2002 Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu z dnia 25 marca 2002 r.;
- 5) Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego kopalni „Wiek” w Ogrodzieńcu, uchwaloną uchwałą Nr XLII/308/2002 Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu z dnia 25 marca 2002 r.;
- 6) Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego kopalni „Wiek” w Ogrodzieńcu oraz zmianę Aktualizacji miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ogrodzieniec, uchwaloną uchwałą Nr XLVIII/335/2002 z dnia 9 października 2002 r.;
- 7) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Ogrodzieniec, uchwalony uchwałą Nr XXXVIII/325/2005 z dnia 26 września 2005 r.;
- 8) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Ogrodzieniec uchwalony uchwałą Uchwałą nr XXXIX/338/2005 z dnia 28 listopada 2005 r. obejmujący sołectwa: Fugasówka- Markowizna, Giebło, Kolonia Giebło, Gulzów, Kiełkowice, Mokrus, Podzamcze, Ryczów, Ryczów Kolonia, Żelazko - Śrubarnia z wyłączeniem terenów objętych planami uchwalonymi po roku 1995.

### **§ 3.**

Załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały jest „Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Ogrodzieniec”.

### **§ 4.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ogrodzieniec.

### **§ 5.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Zygmunt Podsiadło

**FOSS4G CLUSTER SP. Z O.O. Z SIEDZIBĄ W ŁODZI** ul. Traktorowa 43 lok. 2, 91-117 Łódź,  
KRS 0000553941, NIP 947-198-51-70, REGON 361280385; tel. 508-655541

**GARD - Pracownia Urbanistyczno - Architektoniczna - mgr inż. arch. Anna Woźnicka**  
siedziba: ul. Traktorowa 43/2, 91-117 Łódź; pracownia: ul. Wólczańska 55/59, pok. 1003-1006, 90-608 Łódź  
NIP 947-106-73-33; REGON 100834104; tel. 42-6559336, 509-959368; www.gard.pl; biurogard@gmail.com

## **OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OGRODZIENIEC**



**Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XLIII/331/2017  
Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu z dnia 17 października 2017 r.**

### **Autorzy opracowania:**

mgr inż. arch. **Anna Woźnicka**

mgr **Karolina Wiśniewska**

**Patrycja Piorun-Masłowska**

Łódź, październik 2017 r.

Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego  
oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Ogrodzieniec

## Spis treści

I. Informacje ogólne .....	4
I.1. Cel i zakres opracowania .....	4
I.2. Podstawa prawna opracowania .....	4
I.3 Charakterystyka miasta i gminy Ogrodzieniec.....	5
II. Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym w latach 2013-2017 .....	6
II.1. Analiza decyzji o ustaleniu warunków zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego .....	6
II.2. Analiza wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę.....	6
III. Sytuacja planistyczna - ocena aktualności dokumentów planistycznych.....	10
III.1. Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego .....	10
III.2. Ocena aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego .....	16
III.3. Analiza wniosków o zmianę dokumentów planistycznych .....	22
III.4. Uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz zmian Studium.....	24
III. 5. Wieloletni program prac planistycznych .....	25
IV. Podsumowanie .....	26

## Załączniki:

Załączniki tekstowe:

Załącznik Nr. 1. Zestawienie wydanych pozwoleń dotyczących gminy Ogrodzieniec w latach 2013-2017

Załącznik Nr. 2. Syntetyczna ocena aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie miasta i gminy Ogrodzieniec

Załącznik Nr. 3. Wykaz wniosków złożonych do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ogrodzieniec oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Załączniki graficzne:

Załącznik Nr. 4. Pozwolenia na budowę wydane w latach 2013-2017

Załącznik Nr. 5. Wnioski o zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

## **I. Informacje ogólne**

### **I.1. Cel i zakres opracowania**

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, z późn. zm.) w artykule 32 nakłada na burmistrzów gmin obowiązek dokonywania - co najmniej raz w czasie kadencji rady gminy - analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, oceny postępów w opracowywaniu planów miejscowych i opracowania wieloletnich programów ich sporządzania, w celu oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, burmistrz przekazuje radzie gminy wyniki ww. analizy, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej w rozumieniu art. 8, komisji urbanistyczno-architektonicznej. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27.

Celem niniejszego opracowania jest przeanalizowanie zmian, jakie nastąpiły w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i gminy Ogrodzieniec w latach 2013-2017. Opracowanie zawiera również ocenę obowiązujących na terenie gminy Ogrodzieniec dokumentów planistycznych pod kątem ich aktualności, z uwzględnieniem wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego i/lub studium. W części końcowej niniejszej analizy dokonano oceny postępów w opracowywaniu planów miejscowych i przedstawiono wieloletni program ich sporządzania.

Opracowanie dotyczy obszaru gminy Ogrodzieniec, w jej granicach administracyjnych. Za okres przyjęto lata 2013 - 2017. W 2013 r roku uchwalono ostatnią zmianę miejscowego planu na terenie gminy Ogrodzieniec. Ponadto najstarsze wioski mieszkańców o zmianę w dokumentach planistycznych pochodzą z początku tego roku.

### **I.2. Podstawa prawna opracowania**

Podstawę formalno-prawną niniejszego opracowania stanowią:

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2017 poz. 1073, z późn.zm.).
- Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446, z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1578);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium i uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r. Nr 118, poz. 1233);
- Inne ustawy i rozporządzenia i przepisy prawa, których zapisy mają wpływ na kształt dokumentów planistycznych tworzonych przez gminę.

### I.3 Charakterystyka miasta i gminy Ogrodzieniec

Gmina Ogrodzieniec jest gminą miejsko-wiejską w powiecie zawierciańskim, w województwie śląskim. Na aktualny układ osadniczy składa się miasto Ogrodzieniec oraz 12 wsi skupionych w 10 sołectwach. Obszar gminy znajduje się w granicach Zespołu Jurajskich Parków Krajobrazowych Województwa Śląskiego, a jednocześnie Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd. Miejsce to charakteryzuje się typowo wyżynnym krajobrazem z licznymi ostańcami skalnymi. Znajdują się tu jedne z najciekawszych w kraju jaskiń i schronisk skalnych. O tym, że tereny te były zamieszkiwane od zamierzchłych dziejów świadczą liczne stanowiska archeologiczne. Poszczególne miejscowości, cechują się różnorodnymi uwarunkowaniami rozwoju, których wpływ niejednokrotnie jest widoczny w obecnym charakterze przestrzennym miejscowości. -Kształt poszczególnych wsi oraz ich wygląd jest zależny od okresu jej powstania, topografii terenu, a także typu prowadzonej gospodarki rolnej. Zachodzące na danym terenie procesy ekonomiczne i społeczne, ewolucja stosunków agrarnych oraz procesy urbanizacyjne doprowadziły do tego, że współczesne wsie posiadają różnorodne układy przestrzenne. Historyczny rozwój osadnictwa na terenie obecnej gminy Ogrodzieniec był ściśle powiązany ze szczególnymi cechami środowiska przyrodniczego. Istotne znaczenie miało duże urozmaicenie rzeźby terenu, budowa geologiczna, słaby dostęp do sieci rzecznej, a także rozległe tereny porośnięte lasami. Z drugiej strony jest on wynikiem historycznych przemian w zagospodarowaniu przestrzennym. Innym również istotnie wpływającym na rozwój struktury osadniczej elementem, jest ukształtowany układ komunikacyjny. Przez obszar gminy przebiegają dwie drogi wojewódzkie: nr 791 (Kolonja Poczesna - Zawiercie - Ogrodzieniec - Trzebinia) oraz nr 790 (Dąbrowa Górnicza - Ogrodzieniec - Pilica). Gmina jest pokryta gęstą siecią dróg lokalnych, w skład których wchodzi drogi powiatowe i gminne. Zabudowa poszczególnych miejscowości rozwija się wzdłuż dróg różnej kategorii, we wszystkich miejscowościach wykształciły się układy osadnicze tworzące zwartą obudowę ciągów komunikacyjnych. Na terenach wiejskich, poza obszarem Ogrodzieńca i Podzamcza, dominuje funkcja rolnicza, co wiąże się z dominacją zabudowy zagrodowej. Powstające współcześnie obiekty posiadają charakter zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W obszarze Jurajskiego Parku Krajobrazowego pojawiają się obiekty letniskowe, związane z nową funkcją gminy, jaką jest turystyka i rekreacja.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2017 poz. 1073, z późn.zm.), sprawami dotyczącymi kształtowania zasad zagospodarowania przestrzennego na danym obszarze zajmuje się samorząd gminny. Do jego zadań należy uchwalanie dokumentów planistycznych, których celem jest kształtowanie polityki przestrzennej. W gminie Ogrodzieniec są to:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - gmina Ogrodzieniec posiada Studium, które stanowi załącznik nr 1 do Uchwały Nr XII/104/99 Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu z dnia 18 sierpnia 1999 roku z pięcioma późniejszymi zmianami,
- Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

W związku z faktem, iż cała gmina pokryta jest miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego Urząd Miasta i Gminy ma możliwość prowadzenia spójnej polityki przestrzennej w oparciu o obowiązujące prawo miejscowe.

## **II. Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym w latach 2013-2017**

### **II.1. Analiza decyzji o ustaleniu warunków zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Podstawowym aktem prawa miejscowego, kształtującym politykę przestrzenną gminy, są miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Obszar gminy Ogrodzieniec od 2005 r. w całości objęty jest obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazuje, że w przypadku obowiązywania na danym terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, pozwolenie na budowę uzyskuje się bezpośrednio na podstawie planu. W związku z tym na terenie gminy nie są wydawane decyzje o ustaleniu warunków zabudowy. W latach 2013-2017 nie zostały również wydane decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 32 pkt. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2017 poz. 1073, z późn.zm.).

### **II.2. Analiza wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę**

Ze względu na brak wydanych decyzji, o których mowa w punkcie II.1 niniejszego rozdziału, zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym w mieście i gminie Ogrodzieniec można zaobserwować analizując decyzje o pozwoleniu na budowę, które wydawane są bezpośrednio na podstawie planów miejscowych.

Faktyczny ruch budowlany, skutkujący zmianami w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, można zaobserwować analizując wydane decyzje o pozwoleniu na budowę. Ich rozmieszczenie wskazuje tereny gminy podlegające największej presji inwestycyjnej.

Według danych przekazanych przez Urząd Miasta i Gminy, w okresie 2013-2017r.<sup>1</sup>, wydano łącznie 298 decyzje o pozwoleniu na budowę dla inwestycji realizowanych na terenie miasta i gminy Ogrodzieniec. Przy czym trzy decyzje dotyczyły więcej niż jednego obrębu geodezyjnego i z tego względu w poniższej tabeli zostały powielone dając łącznie liczbę 302 decyzji.

---

<sup>1</sup> Stan na czerwiec 2017r.

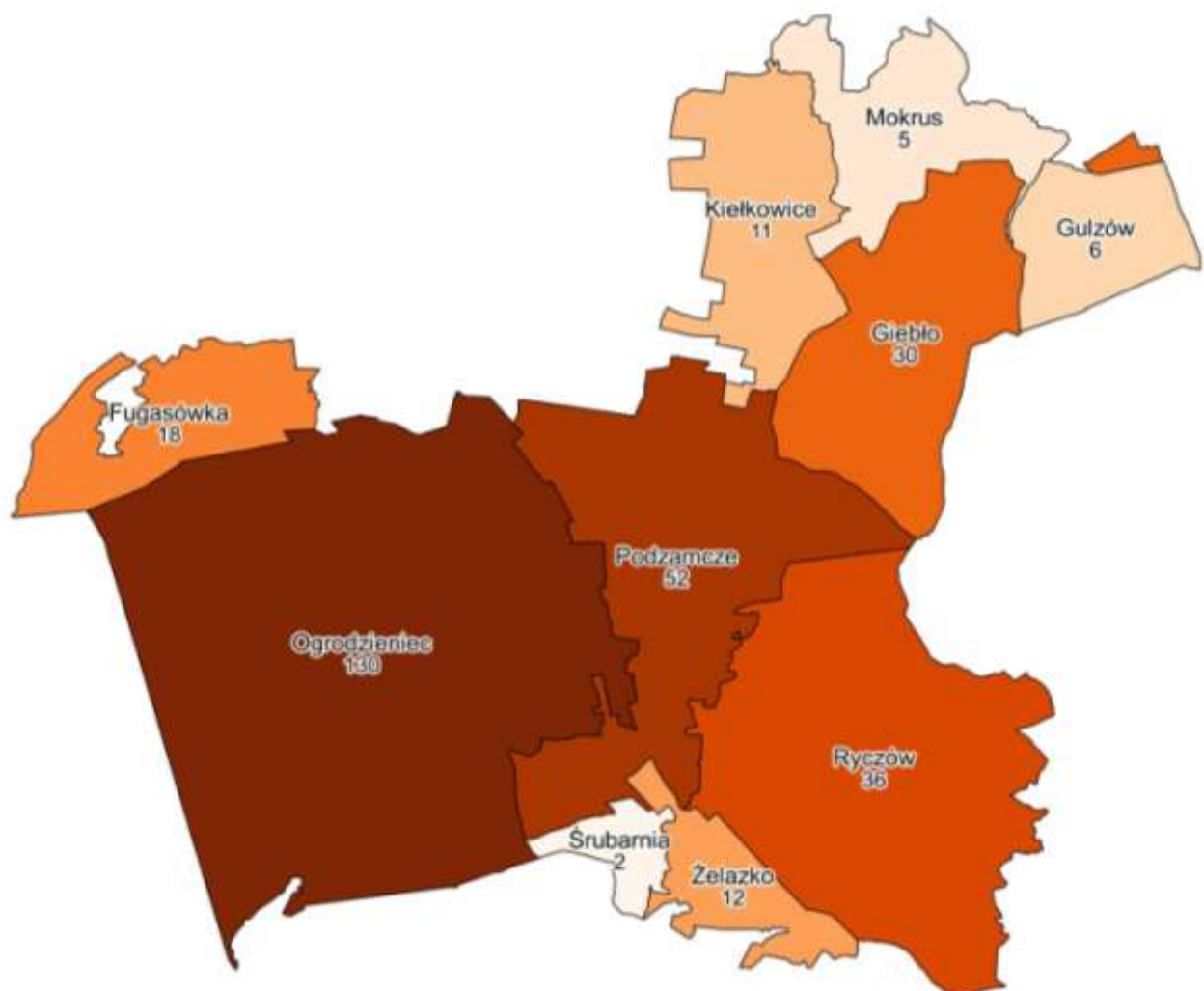


**Tabela 1 Zestawienie decyzji o pozwoleniu na budowę wydanych dla gminy Ogrodzieniec w latach 2013-2017, w podziale na obręby geodezyjne.**

Nazwa obrębu geodezyjnego	2013	2014	2015	2016	2017	RAZEM
Ogrodzieniec	27	33	25	26	19	130
Żelazko	5	3	2	1	1	12
Śrubarnia	1	0	0	0	1	2
Ryczów	10	10	4	7	5	36
Kielkowice	2	3	0	1	5	11
Mokrus	1	3	0	0	1	5
Fugasówka	3	5	6	4	0	18
Gulzów	0	3	1	0	2	6
Podzamcze	14	14	15	6	3	52
Giebło	7	11	6	4	2	30
<b>RAZEM</b>	<b>70</b>	<b>85</b>	<b>59</b>	<b>49</b>	<b>39</b>	<b>302</b>

Źródło: opracowanie własne na podstawie informacji przekazanych przez Urząd Miasta i Gminy Ogrodzieniec.

**Rysunek 1 Rozkład ilościowy decyzji o pozwoleniu na budowę z lat 2013-2017 w poszczególnych obrębach gminy Ogrodzieniec.**



Źródło: opracowanie własne

Zdecydowanie dominującym, pod względem liczby wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę, jest obszar miasta Ogrodzieniec (ponad 43% ogółu wydanych decyzji). Na obszarach wiejskich pod względem inwestycyjnym wyróżniają się trzy obręby: Podzamcze, Ryczów i Gieblo, dla których wydano łącznie 118 decyzji (co stanowi prawie 40% wszystkich pozwoleń). Najmniej decyzji wydano dla obrębu Śrubarnia - 2 decyzje.

Nie wszystkie spośród wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę przyczyniają się do pojawienia się nowych budynków w przestrzeni. Oprócz decyzji dotyczących budowy obiektu budowlanego spora grupę stanowią decyzje o zmianie lub przeniesieniu wydanego wcześniej pozwolenia na budowę (ponad 20%) oraz 5 odmownych decyzji. W poniższym zestawieniu (tabela 4) zostały one pogrupowane według rodzaju inwestycji. Szczegółowe zestawienie decyzji o pozwoleniu na budowę zostało zawarte w załączniku tekstowym nr 1 do niniejszego opracowania.

**Tabela 2 Rodzaje decyzji o pozwoleniu na budowę wydanych dla gminy Ogrodzieniec w latach 2013-2017.**

Przedmiot decyzji	Rodzaj obiektu budowlanego	Symbol	2013	2014	2015	2016	2017	Razem
<b>budowa obiektu budowlanego</b>	budynek mieszkalny jednorodzinny	<i>BMN</i>	9	6	18	11	10	<b>54</b>
	budynek gospodarczy	<i>BG</i>	5	5	2	2	1	<b>15</b>
	silos	<i>BS</i>	-	-	1	-	-	<b>1</b>
	budynek usługowy	<i>BU</i>	1	1	3	2	-	<b>7</b>
	budynek letniskowy	<i>BL</i>	1	1	-	-	-	<b>2</b>
	obiekt sportowy	<i>BSP</i>	2	1	-	-	-	<b>3</b>
	obiekty sanitarny	<i>BSA</i>	-	-	-	-	1	<b>1</b>
	obiekt przemysłowo-magazynowy	<i>BPM</i>	-	2	1	1	1	<b>5</b>
<b>rozbudowa / nadbudowa / dobudowa / odbudowa budynku</b>	budynek mieszkalny	<i>RM</i>	9	13	10	5	7	<b>44</b>
	budynek gospodarczy	<i>RG</i>	2	1	-	3	1	<b>7</b>
	budynek usługowy	<i>RU</i>	-	2	-	1	1	<b>4</b>
<b>przebudowa budynku</b>	<i>PB</i>	7	5	7	5	5	<b>29</b>	
<b>remont budynku</b>	<i>RB</i>	1	1	1	-	-	<b>3</b>	
<b>rozbiórka budynku</b>	<i>ROB</i>	2	2	2	2	2	<b>10</b>	
<b>zmiana sposobu użytkowania budynku</b>	<i>ZSUB</i>	-	1	3	2	1	<b>7</b>	
<b>remont odcinka/fragmentu muru obwodowego przedzamcza</b>	<i>ROMO</i>	-	-	-	3	-	<b>3</b>	
<b>budowa drogi</b>	<i>BD</i>	-	-	-	1	-	<b>1</b>	
<b>przebudowa zjazdu</b>	<i>BZ</i>	-	1	-	-	-	<b>1</b>	
<b>budowa sieci (elektryczna, gazowa, telefonia komórkowa, wodociągowa, kanalizacyjna)</b>	<i>BSI</i>	3	5	-	-	-	<b>8</b>	
<b>budowa instalacji wewnątrz budynku</b>	<i>BIWB</i>	-	1	-	-	-	<b>1</b>	
<b>budowa studni głębinowej, stawu</b>	<i>BSG</i>	1	-	-	1	-	<b>2</b>	

Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego  
oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Ogrodzieniec

<b>rozbudowa drogi</b>	<i>RD</i>	-	1	1	-	-	<b>2</b>
<b>budowa parkingu</b>	<i>BP</i>	1	-	-	-	-	<b>1</b>
<b>budowa infrastruktury turystycznej - scena</b>	<i>BIT</i>	1	1	-	-	2	<b>4</b>
<b>rozbiórka infrastruktury sieciowej stacji bazowej (stacji bazowa sieci telefonii komórkowej, sieć gazowa)</b>	<i>RSB</i>	-	2	-	-	-	<b>2</b>
<b>przebudowa sieci (energetyczna, gazowa, telefonia komórkowa, wodociągowa, kanalizacyjna)</b>	<i>PS</i>	1	6	2	-	1	<b>10</b>
<b>rozbudowa sieci (energetyczna, gazowa, telefonia komórkowa, wodociągowa, kanalizacyjna)</b>	<i>RS</i>	-	3	-	-	1	<b>4</b>
<b>zmiana decyzji</b>							
	<i>ZD</i>	20	20	8	8	1	<b>57</b>
<b>przeniesienie decyzji</b>							
	<i>PD</i>	-	2	-	1	2	<b>5</b>
<b>odmowa decyzji</b>							
	<i>OD</i>	3	1	-	1	-	<b>5</b>
<b>Razem</b>	-----	<b>69</b>	<b>84</b>	<b>59</b>	<b>49</b>	<b>37</b>	<b>298</b>

Źródło: opracowanie własne

Najwięcej wydanych pozwoleń w analizowanym okresie dotyczyło zmiany w istniejących już budynkach - ponad 35% wszystkich wydanych decyzji, w tym najwięcej dotyczyło rozbudowy budynków mieszkalnych (RM) - ponad 14% wszystkich pozwoleń. Kolejna co do liczebności jest grupa pozwoleń obejmująca budowę nowych obiektów kubaturowych - prawie 30%, w tym najwięcej dla budowy nowych budynków mieszkalnych - 18% wszystkich wydanych decyzji. Warto zwrócić uwagę, że najliczniejszą pojedynczą, niezgrupowaną kategorię, stanowią zmiany decyzji - ponad 19% ogółu wydanych decyzji. Najmniejszą liczbę pozwoleń stanowi grupa obejmująca infrastrukturę techniczną - 12% wszystkich wydanych decyzji, z których najwięcej dotyczyło przebudowy sieci.

### **III. Sytuacja planistyczna - ocena aktualności dokumentów planistycznych**

#### **III.1. Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego**

Podstawowym dokumentem kształtującym politykę przestrzenną gminy jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ogrodzieniec przyjęte zostało Uchwałą Nr XII/104/99 Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu z dnia 18 sierpnia 1999 r. w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ogrodzieniec”. Zostało ono sporządzone na podstawie Uchwały Nr 111/18/98 Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu z dnia 17 kwietnia 1998 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ogrodzieńca”. Analizowane „Studium” składa się zarówno z części tekstowej jak i graficznej. Zgodnie z wymogami formalno - prawnymi dokument został podzielony na dwie części: diagnozę stanu istniejącego uwarunkowań rozwoju oraz kierunki rozwoju i miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ogrodzieniec zostało opracowane na podstawie ustawy z 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 1999 Nr 15 poz.139 ze zmianami.), która utraciła moc 12 lipca 2003 roku, przy czym utrzymane w mocy (zgodnie z art. 87 ust. 1) zostały studia uchwalone po 1 stycznia 1995 r. Kolejne zmiany opracowane zostały w oparciu o nową ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, aktualnie obowiązującą.

Studium po roku 1999 było trzykrotnie zmieniane (zmiany dotyczyły określonych terenów i były opracowane jako tomy 3, 4 i 5. Podstawę formalno - prawną do zmian stanowiły następujące uchwały:

- Nr XLIII/379/2006 Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu z dnia 27 kwietnia 2006 r. w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmian studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ogrodzieniec. Zmiana studium została przyjęta uchwałą Nr XII/78/2007 Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu z dnia 13 sierpnia 2007 r.;
- Nr XVIII/135/2008 Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmian studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ogrodzieniec - dotycząca terenów przemysłowych i terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. Zmiana studium została przyjęta uchwałą Nr XLVI/326/2009 Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu z dnia 28 października 2009 r.
- Nr LVI/411/2010 Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu z dnia 22 lipca 2010 r. w sprawie: przystąpienia do sporządzania zmian studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ogrodzieniec - dotycząca sołectwa Ryczów. Zmiana studium została przyjęta uchwałą Nr XXXVII/300/2013 Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ogrodzieniec.

Powyższe zmiany dotyczyły: trasy przebiegu rurociągu tlenu do huty CMC Zawiercie (tom 3), wyznaczenia terenów eksploatacji, terenów przemysłowo-usługowych, usługowych i zabudowy wielorodzinnej w mieście Ogrodzieniec oraz terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i mieszkaniowo-usługowych w sołectwie Ryczów Kolonia (tom 4), terenów sołectwa Ryczów (tom 5).

W Studium z 1999 r. główny cel określono jako „Ogrodzieniec Stolicą Jury, tworzącą doskonale warunki do życia, pracy i wypoczynku dla mieszkańców i turystów”. Zamierzenia mające na celu rozwój Ogrodzieńca i spełnienie głównego celu przedstawiono następująco:

- Zaspokajanie potrzeb mieszkańców we wszystkich dziedzinach życia.
- Aktywizowanie działalności gospodarczej.
- Ochrona środowiska przyrodniczego.
- Ochrona dziedzictwa kulturowego.
- Dostosowanie gospodarki rolnej do aktualnych potrzeb.
- Budowa obwodnic komunikacyjnych centrum Ogrodzieńca oraz uatrakcyjnienie tegoż centrum.
- Budowa kanalizacji i oczyszczalni ścieków
- Poprawa stanu sanitarnego (dzięki składowanie azbestu).
- Rozwój turystyki na miarę godną wielkich możliwości Ogrodzieńca.

Realizacja tych celów została zawarta w opisie kierunków rozwoju i polityki przestrzennej.

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1073, z późn.zm.) wskazuje w art. 10 zagadnienia, które powinny być obowiązkowo zawarte w studium. Zestawienie tych zagadnień z zakresem obowiązującego studium ilustruje tabela 3.

**Tabela 3 Porównanie zakresu zagadnień wymaganych przez ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zakresem obowiązującego SUIKZP gminy Ogrodzieniec**

Lp.	Obowiązkowy zakres SUIKZP wg ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	Spełnienie wymogu przez obowiązujące SUIKZP gminy Ogrodzieniec
<b>Uwarunkowania (art. 10, ust. 1)</b>		
1.	1) dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu;	Uwzględniono
2.	2) stan ładu przestrzennego i wymogi jego ochrony;	Uwzględniono
3.	3) stan środowiska, w tym stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkość i jakość zasobów wodnych oraz wymogi ochrony środowiska, przyrody i <u>krajobrazu, w tym<sup>2</sup> krajobrazu kulturowego;</u>	Uwzględniono
4.	4) stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;	Uwzględniono
5.	<u>4a) rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym lub określone przez audyt krajobrazowy granice krajobrazów priorytetowych;</u> <sup>3</sup>	Nie uwzględniono
6.	5) warunki i jakość życia mieszkańców, w tym ochrona ich zdrowia;	Uwzględniono
7.	6) zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia;	Nie uwzględniono w SUIKZP obejmującym cały obszar gminy (tomy 1 i 2), uwzględniono w zmianach studium (tomy 3, 4, 5) obejmujących tylko fragmenty gminy
8.	7) potrzeby i możliwości rozwoju gminy, <u>uwzględniające w szczególności:</u> <u>a) analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne,</u> <u>b) prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego,</u> <u>c) możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy,</u> <u>d) bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę;</u> <sup>4</sup>	Nie uwzględniono
9.	8) stan prawny gruntów;	Uwzględniono
10.	9) występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych;	Uwzględniono
11.	10) występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych;	Uwzględniono

<sup>2</sup> Tekst dodany ustawą z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 10.06.2015r. poz. 774)

<sup>3</sup> Punkt dodany ustawą z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 10.06.2015r. poz. 774)

<sup>4</sup> Tekst dodany ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 03.11.2015r. poz. 177)

Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Ogrodzieniec

12.	11) występowanie udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych	Udokumentowane złoża kopalin i zasoby wód podziemnych zostały uwzględnione, jednak złoża kopalin wymagają aktualizacji w terminie do 2 lat od zatwierdzenia dokumentacji geologicznej <sup>5</sup>
	<u>oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla<sup>6</sup>;</u>	Kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla nie zostały uwzględnione, jednak nie wymagają wprowadzenia z uwagi na ich brak w gminie
13.	12) występowanie terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych;	Zostały uwzględnione w studium jednak wymagają aktualizacji
14.	13) stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopień uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami;	W tomie I uwzględniono jednak w stopniu niewystraszającym / Uwzględniono w obowiązującym zakresie w Tomach 3, 4 i 5
15.	14) zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych;	Jak w punkcie 7
16.	<u>15) wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej.<sup>7</sup></u>	Jak w punkcie 7
<b>Kierunki (art. 10, ust. 2, 2a, 3, 3a, 3b)</b>		
17.	<u>1) uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w ust. 1 pkt 7 lit. d.<sup>8</sup></u>	Nie określono, przy każdorazowej zmianie studium należy uwzględnić bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę
	a) kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów,	Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów zostały określone w studium jednak wymagają aktualizacji.
	<u>w tym wynikające z audytu krajobrazowego<sup>9</sup>.</u>	Nie określono

<sup>5</sup> Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2015 r. poz. 196, z późn. zm.):

Art. 95. 1. Udokumentowane złoża kopalin oraz udokumentowane wody podziemne, w granicach projektowanych stref ochronnych ujęć oraz obszarów ochronnych zbiorników wód podziemnych, a także udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla, w celu ich ochrony ujawnia się w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

2. W terminie do 2 lat od dnia zatwierdzenia dokumentacji geologicznej przez właściwy organ administracji geologicznej obszar udokumentowanego złoża kopalin oraz obszar udokumentowanego kompleksu podziemnego składowania dwutlenku węgla obowiązkowo wprowadza się do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

3. W terminie 6 miesięcy od dnia zatwierdzenia dokumentacji geologiczno-inwestycyjnej złoża węglowodorów przez właściwy organ administracji geologicznej obszar udokumentowanego złoża węglowodorów obowiązkowo wprowadza się do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Koszty sporządzenia zmiany studium ponosi przedsiębiorca, który sporządził dokumentację geologiczno-inwestycyjną złoża węglowodorów.

<sup>6</sup> Tekst dodany ustawą z dnia 27 września 2013 r. o zmianie ustawy - Prawo geologiczne i górnicze oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 24.10.2013 r. poz. 1238)

<sup>7</sup> Tekst dodany ustawą z dnia 6 sierpnia 2010 r. o zmianie ustawy o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórki obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2010 r. Nr 149, poz. 996)

<sup>8</sup> Tekst dodany ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 03.11.2015r. poz. 177)

Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Ogrodzieniec

	b) kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym <u>tereny przeznaczone pod zabudowę oraz</u> <sup>10</sup> tereny wyłączone spod zabudowy;	Zostały określone w studium, jednak wymagają aktualizacji
18.	3) obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, <u>krajobrazu, w tym</u> <sup>11</sup> krajobrazu kulturowego i uzdrowisk;	W tomie 2 uwzględniono jednak w stopniu niewystraszającym / Uwzględniono w obowiązującym zakresie w Tomach 3, 4 i 5
19.	4) obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;	Określono
20.	5) kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;	Określono
21.	6) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym;	Nie uwzględniono w tomie 2 / Uwzględniono w Tomach 3, 4 i 5 obejmujących tylko fragmenty gminy
22.	7) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1;	Określono, jednak należy zaktualizować z uwagi na zmianę planu zagospodarowania przestrzennego województwa
23.	8) obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej; <sup>12</sup>	Określono, jednak należy zaktualizować
24.	9) obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;	Określono, jednak należy zaktualizować
25.	10) kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej;	Określono
26.	11) obszary <u>szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary</u> <sup>13</sup> osuwania się mas ziemnych;	Określono
27.	12) obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny;	Nie uwzględniono w tomie 2 / Uwzględniono w Tomach 3, 4 i 5 obejmujących tylko fragmenty gminy
28.	13) obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady...;	Jak w punkcie 27
29.	14) obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji <u>lub remediacji</u> <sup>14</sup> ;	Jak w punkcie 27 Nie określono obszarów wymagających remediacji

<sup>9</sup> Tekst dodany ustawą z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 10.06.2015r. poz. 774)

<sup>10</sup> Tekst dodany ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 03.11.2015r. poz. 177)

<sup>11</sup> Tekst dodany ustawą z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 10.06.2015r. poz. 774)

<sup>12</sup> Tekst w brzmieniu ustalonym ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 03.11.2015r. poz. 177)

<sup>13</sup> Tekst zmieniony ustawą z dnia 5 stycznia 2011 r. o zmianie ustawy - Prawo wodne oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2011 r. Nr 32, poz. 159)

<sup>14</sup> Tekst dodany ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 03.11.2015r. poz. 177)



Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Ogrodzieniec

30.	<u>14a) obszary zdegradowane;</u> <sup>15</sup>	Nie określono
31.	15) granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych;	Jak w punkcie 27
32.	<u>16) obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.</u> <sup>16</sup>	Nie określono
33.	<u>2a. Jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu; w studium ustala się ich rozmieszczenie.</u> <sup>17</sup>	Brak
34.	<u>3a. Jeżeli na terenie gminy przewiduje się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>, w studium określa się obszary, na których mogą być one sytuowane.</u> <sup>18</sup>	Brak

Źródło: opracowanie własne

Stwierdzić należy, że obowiązujące Studium w sposób jasny i wyczerpujący określa ramy prowadzonej przez gminę polityki przestrzennej, zawiera ponadto prognozy rozwoju demograficznego, co jest nieocenioną pomocą przy planowaniu przyszłych inwestycji. Jednak ze względu na długi okres obowiązywania studium (18 lat) wiele informacji, szczególnie zawartych w uwarunkowaniach jest nieaktualnych. Większość z nieuwzględnionych w uwarunkowaniach zagadnień, a także brak określenia w kierunkach części tematów może być uzupełniany przy całościowej lub częściowej aktualizacji Studium. Wyjątek stanowią udokumentowane złoża kopalin, które obowiązkowo należy wprowadzić do Studium w terminie do 2 lat od zatwierdzenia dokumentacji geologicznej przez właściwy organ administracji geologicznej. Z tego też powodu Studium należy uznać za nieaktualne w zakresie wymogu uwzględnienia uwarunkowań wynikających z występowania udokumentowanych złóż kopalin.

Rada Miejska w Ogrodzieńcu podjęła Uchwałę nr LIII/400/2014 z dnia 23 kwietnia 2014 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ogrodzieniec. Zmiana ta będzie mieć charakter całościowy i obejmować będzie cały obszar gminy Ogrodzieniec.

<sup>15</sup> Tekst dodany ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 03.11.2015r. poz. 177)

<sup>16</sup> Tekst zmieniony ustawą z dnia 24 stycznia 2014 r. o zmianie ustawy o zasadach prowadzenia polityki rozwoju oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 24.03.2014 r. poz. 379)

<sup>17</sup> Tekst dodany ustawą z dnia 6 sierpnia 2010 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2010 r. Nr 155 poz. 1043)

<sup>18</sup> Tekst dodany ustawą z dnia 25 września 2015 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 27.10.2015r. poz. 1713)

### III.2. Ocena aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego stanowią skuteczne narzędzie zarządzania przestrzenią gminy. Zapewniają ochronę elementów środowiska przyrodniczego oraz kulturowego, ale również stanowią bodziec dla rozwoju terenów zurbanizowanych.

Zgodnie z art. 6 ust. 1 i art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują, wraz z innymi przepisami, sposób wykonywania prawa własności nieruchomości. Od wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru nim objętego, decyzje o pozwoleniu na budowę wydawane są wprost na podstawie ustaleń planu - bez konieczności wydawania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy. W związku z tym istotne jest, aby miejscowy plan zawierał wszystkie ustalenia, a zwłaszcza ograniczenia i warunki zagospodarowania terenów, których uwzględnienia wymaga ustawa oraz przepisy odrębne.

Zakres ustaleń zawartych w planie oraz jego forma i skala powinny odpowiadać wymaganiom, określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1587).

W art. 33 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalono obowiązek dokonywania zmian planów miejscowych wówczas, gdy taka konieczność zachodzi w wyniku zmiany ustaw oraz określony w art. 32 ust. 1, obowiązek okresowej oceny aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Plany miejscowe oceniono ze względu na następujące kryteria:

- **zgodność z aktualnymi przepisami prawa** - zgodność ustaleń planu z zakresem wymaganym w świetle art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym a także wymaganiami dotyczącymi formy i zakresu ustaleń miejscowego planu, określonymi w rozporządzeniu wydanym na podstawie tej ustawy, oraz stopień uwzględnienia wymagań określonych w przepisach odrębnych;
- **potrzeby właścicieli gruntów i mieszkańców** - ich wyrazem są wnioski o zmianę lub opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- **nowe potrzeby lub możliwości rozwojowe gminy** - pojawienie się innych priorytetów i celów rozwojowych wyrażonych np. w strategiach rozwoju czy programach operacyjnych.

Obowiązujące na obszarze gminy miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obejmują 100 % powierzchni gminy o powierzchni 8464 ha.

**Tabela 4 Wykaz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie gminy Ogrodzieniec**

Nr	Nazwa Planu	Uchwała o przystąpieniu		Uchwała o uchwaleniu	
		Numer	Data	Numer	Data
1.	„Aktualizacja planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ogrodzieniec” - ul. Dąbrowskiego”	-	-	XXVII/282/2001	16.11.2001
2.	„Aktualizacja planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ogrodzieniec” - Góra Birów	-	-	XXXVII/283/2001	16.11.2001
3.	Aktualizacja miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ogrodzieniec” - ul. Krakowska	-	-	XXXVII/286/2001	16.11.2001
4.	„Aktualizacja miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ogrodzieniec” - ul. Wojska Polskiego	-	-	XLII/307/2002	25.03.2002
5.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego kopalni „Wiek” w Ogrodzieńcu -ul. Zuzanka	-	-	XLII/308/2002	25.03.2002
6.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego kopalni „Wiek” w Ogrodzieńcu oraz zmiana „Aktualizacji miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ogrodzieniec” - ul. Zuzanka i Birowska	-	-	XLVIII/335/2002	9.10.2002
7.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Ogrodzieniec	XI/115/2003	31.07.2003	XXXVIII/325/2005	26.09.2005
8.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Ogrodzieniec obejmujący	-	-	XXXIX/338/2005	28.11.2005

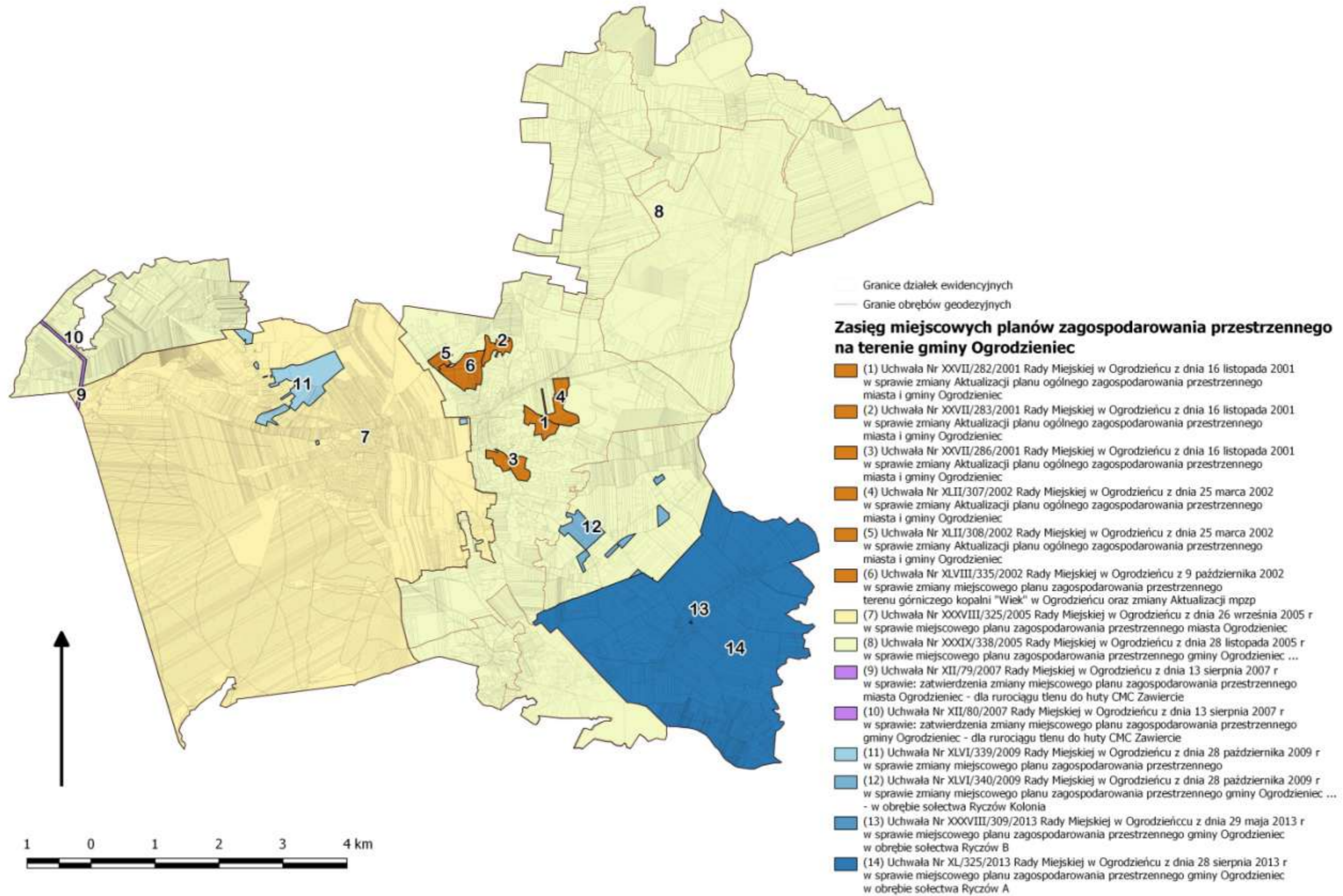
Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Ogrodzieniec

	sołectwa: Fugasówka-Markowizna, Giebło, Kolonia Giebło, Gulzów, Kiełkowice, Mokrus, Podzamcze, Ryczów, Ryczów Kolonia, Żelazko - Śrubarnia z wyłączeniem terenów objętych planami uchwalonymi po roku 1995r.				
9.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ogrodzieniec - dla rurociągu tlenu do huty CMC Zawiercie	XLI11/380/2006	27.04.2006	XII/79/2007	13.08.2007
10.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ogrodzieniec - dla rurociągu tlenu do huty CMC Zawiercie	XLI11/381/2006	27.04.2006	XII/80/2007	13.08.2007
11.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ogrodzieniec	XVIII/136/2008	31.01.2008	XLVI/339/2009	28.10.2009
12.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ogrodzieniec obejmującego sołectwa: Fugasówka-Markowizna, Giebło, Kolonia Giebło, Gulzów, Kiełkowice, Mokrus, Podzamcze, Ryczów, Ryczów Kolonia, Żelazko - Śrubarnia z wyłączeniem terenów objętych planami uchwalonymi po roku 1995r.- w obrębie sołectwa Ryczów Kolonia.	XVIII/137/2008	31.01.2008	XLVI/340/2009	28.10.2009
13.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Ogrodzieniec w obrębie sołectwa Ryczów - część B	LVI/412/2010	22.07.2010	XXXVIII/309/2013	29.05.2013
14.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Ogrodzieniec w obrębie sołectwa Ryczów - część A	LVI/412/2010	22.07.2010	XL/325/2013	28.08.2013

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta i Gminy Ogrodzieniec

Zasięg planów został przedstawiony i oznaczony na rysunku nr 2.

Rysunek 2 Zasięg obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Ogródzieniec



źródło: opracowanie własne

Spośród 14 obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego, 8 sporządzonych zostało zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 2003 r., pozostałe 6 zostało wykonane według Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z 1994 r.

Wiadomym jest, że obowiązkowy zakres merytoryczny planu wg ustawy z 1994 r. różni się w porównaniu do zakresu wg ustawy z 2003 r. Najistotniejszą różnicą jest fakt, iż niżej wymienione ustalenia są obligatoryjne wg ustawy z 2003 r., natomiast wg ustawy z 1994 r., wystarczyło wybrać tylko jeden z wymienionych punktów:

- przeznaczenia terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach;
- granice i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie;
- zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania zabudowy, w tym linie zabudowy;
- szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu.

Plany uchwalone na podstawie ustawy z 1994 r. pozbawione są prognozy skutków finansowych uchwalenia planu. Plany te nie były również opiniowane przez doradczy organ Burmistrza Miasta w sprawach planowania i zagospodarowania przestrzennego, jakim jest Gminna Komisja Urbanistyczno - Architektoniczna, wymóg ten pojawił się w ustawie z 2003 r. Jak wynika z powyższego, plany zagospodarowania przestrzennego wykonane na podstawie ustawy z 1994 r. z zasady pozbawione są rozwiązań (czasem o istotnym znaczeniu), które muszą zawierać plany opracowane na podstawie ustawy z 2003 r.

Braki w planach wcześniejszych nie muszą jednak oznaczać ich bezużyteczności. Mimo ich częściowego zdezaktualizowania oraz niepełności ustaleń, uznać je można za po części aktualne. Nie tylko wcześniejsze plany mogą być niezgodne z aktualnym prawem. Plany uchwalane zgodnie z Ustawą z 2003 r., ale przed 2010 r. niekiedy zawierają zapisy ograniczające inwestycje związane z łącznością publiczną, co jest niezgodne z Ustawą z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675 z późn. zm.) i wymagają w tym zakresie zmian. Tak jest w przypadku planów z 2005 r. (plan dla obszaru wiejskiego), zmiana mpzp dla miasta z 2009 r oraz zmiany mpzp dla Ryczowa z 2013 r.

Z syntetycznej oceny aktualności miejscowych planów (załącznik nr 2) wynika że sześć obowiązujących miejscowych planów jest aktualnych, zaś osiem częściowo aktualnych.

Sześć planów uchwalonych przed 2003 rokiem posiada niepełny zakres, jednak ich ustalenia uznano za częściowo aktualne ze względu na częściowe zrealizowanie zamierzeń planistycznych wynikających z tych planów. Plany z 2005 r. (mpzp dla miasta oraz mpzp dla obszaru wiejskiego) uznaje się za częściowo aktualne, gdyż obecne zamierzenia inwestycyjne oraz część uwarunkowań zmieniła się przez ostatnie 12 lat.

W przypadku pięciu planów stwierdzono wystarczający zakres planów. Są to punktowe zmiany planów i ustalenia w nich zawarte są w pełni wystarczające dla zrealizowania wskazanych zamierzeń. Najaktualniejszym i najpełniejszym planem jest miejscowy plan obowiązujący na terenie sołectwa Ryczów.

Nie stwierdza się pilnej potrzeby aktualizacji miejscowych planów. Weryfikacja ich ustaleń nastąpi po zaktualizowaniu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Należy jednak zaznaczyć, iż gmina jest na etapie kończenia prac nad nowym Studium. Konsekwencją zmiany Studium będzie opracowanie nowych planów zagospodarowania przestrzennego, gdyż w ten sposób polityka przestrzenna określona w Studium stanie się prawem miejscowym. Wykonanie zmiany Studium bez opracowania planu jest działaniem niewystarczającym.

### III.3. Analiza wniosków o zmianę dokumentów planistycznych

Analiza wniosków o zmianę lub sporządzenie dokumentów planistycznych (tj. miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego) jest jedną z podstaw oceny aktualności miejscowych planów oraz Studium, zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wnioski w tej sprawie dostarczają wiedzy na temat potrzeb rozwoju gminy z perspektywy indywidualnych inwestorów. Pozwala to na weryfikację lub doprecyzowanie polityki przestrzennej gminy, z zasady ukierunkowanej na zaspokojenie potrzeb całej zbiorowości mieszkańców i przedsiębiorców.

W analizowanym okresie tj. od 2013 do 2017 roku złożonych zostało 350 wniosków o zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Analizowane w opracowaniu wnioski pochodzą z lat 2013 - 2017. W 2016 i 2017 oczekiwania mieszkańców i inwestorów były rozpatrywane jako uwagi w procedurze sporządzania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania. W tym czasie doszło do dwóch wyłożeń projektu Studium do publicznego wglądu.

Rozpatrywane wnioski, które wpłynęły do władz lokalnych, pochodziły ze wszystkich 10 obrębów geodezyjnych. Największa liczba wniosków wpłynęła z obrębów Kiełkowice (72 wniosków) i Podzamcze (69 wniosków). W obrębie Giebło, w skład którego wchodzi wsie Giebło i Kolonia Giebło, pojawiły się po 53 wnioski. Kolejno w obrębie Ryczów (w skład którego wchodzi również sołectwo Ryczów Kolonia) wniesiono łącznie 34 wnioski, w Żelazku 30, w Mokrusie i Śrubarni po 24 wnioski, w Ogrodzieńcu 21 wniosków, w Fugasówce 18 wniosków. Najmniej wniosków wpłynęło z obrębu Gulzów (tylko 6 wniosków).

Z racji iż rozpatrzenie większości wniosków wymaga wprowadzenia zmian zarówno w Studium jak i miejscowych planach, postanowiono przeanalizować je wspólnie. Proponowany sposób ich rozpatrzenia przedstawiono w tabeli stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszego opracowania.

Uwzględnienie połowy wniosków wydaje się być uzasadnione. Najważniejsze czynniki wpływające na nieuwzględnienie wniosków to:

- lokalizacja terenów w obrębie terenów leśnych, zwartych kompleksów gruntów rolnych (grunty orne, łąki i pastwiska na terenie sołectw i miasta Ogrodzieniec) oraz innych gleb chronionych;
- terenu na działkach oddalonych od istniejącej i przewidzianej w planie miejscowym zabudowy oraz uzbrojonych w infrastrukturę techniczną;
- położenie wykluczone z tytułu warunków ekofizjograficznych – doliny rzek oraz tereny zagrożone podtopieniami;
- obszary stref ochronnych, sanitarnych i technologicznych i stref bezpieczeństwa;
- położenie działki na terenach objętych prawną ochroną przyrody, przede wszystkim w obrębie stref wyznaczonych w Planie Ochrony Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd w których zakazane jest wprowadzanie zabudowy kubaturowej;
- położenie w strefach ekspozycji obiektów stanowiących elementy krajobrazu, gdzie wprowadzenie zabudowy zaburzyłoby unikalny charakter krajobrazu gminy Ogrodzieniec (tj. zamek w Ogrodzieńcu, strażnica w Ryczowie, kościół w Gieble, układy przestrzenne poszczególnych wsi, ostańce skalne itp.);
- położenie działki w strefie ochrony konserwatorskiej;



- położenie nieruchomości w granicach obszaru „Natura 2000”.

Uwzględnienie wniosków będzie wymagało w pierwszej kolejności zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, a następnie zmiany obowiązujących planów. Należy jednak zwrócić uwagę iż nie wszystkie tereny są jednakowo predysponowane do rozwoju zabudowy. Ze względu na walory krajobrazowe oraz przyrodnicze należy zwracać szczególną uwagę na niedopuszczenie do rozpraszania zabudowy. Nowa zabudowa powinna powstawać w sąsiedztwie już istniejącej, ewentualnie w obszarach już uzbrojonych, co pozwoli na ograniczenie negatywnego oddziaływania na środowisko i racjonalne gospodarowanie środkami publicznymi. Ponadto na terenie Gminy występują obszary zagrożone zalewaniem, podtapianiem czy też skutkami działalności wydobywczej, w takich przypadkach należy zachować szczególną ostrożność przy dopuszczaniu nowej zabudowy. Dodatkowo na terenie gminy występują obszary objęte formami ochrony na podstawie Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. 2016, poz. 2134, z późn. zm.). Obszary te wymagają szczególnej analizy pod względem możliwości realizacji zabudowy, ustalenia warunków i parametrów nowej zabudowy, które predysponowałyby poszczególne obszary do ich ewentualnej zabudowy.

### **III.4. Uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz zmian Studium**

Obecnie gmina jest w trakcie sporządzania nowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Decyzję w sprawie przystąpienia do sporządzenia nowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy przyjęło Uchwałą Nr LIII/400/2014 Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu.

Głównym powodem sporządzania nowego Studium jest częściowa dezaktualizacja dotychczas obowiązującego studium. Wpływ na podjęcie decyzji o konieczności sporządzenia Studium miały również kwestie związane ze zmianami w obowiązującym prawie krajowym, czy na szczeblu samorządu województwa. Ma to związek między innymi z:

- przyjęciem przez Sejmik Województwa Śląskiego Zmiany Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego (Uchwała Nr III/56/1/2010 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 22 września 2010) oraz Strategii Rozwoju Województwa Śląskiego „Śląskie 2020+” (Uchwała Nr IV/38/2/2013 Sejmiku województwa Śląskiego z dnia 1 lipca 2013r.);
- nowelizacją obowiązujących oraz przyjęciem szeregu nowych ustaw, w tym: Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Ustawy Prawo geologiczne i górnictwo, Ustawy Prawo ochrony środowiska, Ustawy Prawo wodne, Ustawy Prawo budowlane, Ustawy o ochronie przyrody, Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, Ustawy o gospodarce nieruchomościami, Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, Ustawy o drogach publicznych, Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych;
- wejściem w życie wielu przepisów związanych z przynależeniem do Unii Europejskiej, co wymusza wprowadzenie do Studium ustaleń zapewniających spójność dokumentów planistycznych i umożliwienie tym samym korzystania ze środków pomocowych funduszy europejskich.
- nowymi potrzebami gminy i mieszkańców oraz licznymi wnioskami sporządzonymi przez mieszkańców o zmianę w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Studium stanowi podstawę do koordynacji ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r., poz. 1073, z późn.zm.) studium nie jest aktem prawa miejscowego, to znaczy, że na jego podstawie nie mogą zostać wydane żadne decyzje administracyjne.

Ze względu na prace nad studium gmina nie podjęła dotychczas uchwały o przystąpieniu do zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

### III. 5. Wieloletni program prac planistycznych

Polityka przestrzenna gminy obejmuje między innymi przyjęcie właściwego harmonogramu prac planistycznych, w szczególności sporządzania zmiany „Studium...” dla całego obszaru Gminy, a następnie sporządzenie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w kolejnych obszarach, dla których w nowym studium przyjęte zostaną zmiany.

Realistyczny harmonogram prac planistycznych na lata 2017 - 2021 obejmuje co najmniej:

- Uchwalenie nowej edycji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - do końca 2017 r.;
- Przystąpienie do prac nad planami i/lub zmianami dla obszarów najbardziej wymagających wprowadzenia zmian:
- Ogrodzieniec - tereny w których zapisy obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uniemożliwiają realizację uzasadnionych zamierzeń inwestycyjnych w związku z dezaktualizacją zasięgu strefy ochronnej gazociągu wysokiego ciśnienia;
- Podzamcze - teren całego sołectwa. Na terenie obowiązuje łącznie 7 miejscowych planów. Plany te nie zawsze są ze sobą spójne, po za tym 6 z tych planów jest sporządzonych według „starej ustawy”. Obszar całego Podzamcza wymaga **stworzenia racjonalnych warunków rozwoju branży okołoturystycznej (np.: rejon Góry Birów) z zachowaniem** szczególnej ochrony krajobrazu, zaś obecne zagospodarowanie (zwłaszcza otoczenia zamku Ogrodzienieckiego) wymaga pilnych działań naprawczych, polegających na zapewnieniu właściwej ochrony dziedzictwa kulturowego i przyrodniczego, zaś z drugiej strony umożliwienia rozwoju bazy turystycznej i rekreacyjnej.
- Fugasówka - ze względu na planowaną inwestycję o znaczeniu ponadlokalnym jaką jest budowa obwodnicy Zawiercia (w ciągu drogi krajowej nr 78).

W dalszej kolejności sugeruje się aktualizację pozostałych planów miejscowych, w celu ich dostosowania do zmian wprowadzonych w nowym Studium:

- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości o wzmożonym ruchu budowlanym: tj. **Ogrodzieniec**, Kiełkowice, Giebło, Kolonia Giebło, Mokrus i Gulzów.
- miejscowych planów dla obszarów o dużych walorach przyrodniczych i krajobrazowych - w celu ich ochrony w sołectwie Żelazko - Śrubarnia.
- miejscowych planów w sołectwach Ryczów i Ryczów Kolonia

## IV. Podsumowanie

Niezaprzeczalnym atutem wspierającym procesy inwestycyjne jak i decyzyjne na szczeblu gminnym są miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Fakt pokrycia ustaleniami planów miejscowych terenów atrakcyjnych inwestycyjnie dodatkowo podnosi ich potencjał z powodu posiadania przez nie jasno określonych prawem lokalnym warunków określających granice, w których może poruszać się inwestor.

Z przeprowadzonej analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, dokumentów planistycznych oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu lub Studium wynika, że:

1. Na podstawie pozwoleń na budowę jako miejscowości o najintensywniejszej zmianie w zagospodarowaniu przestrzennym wskazuje się Ogrodzieniec, Podzamcze, Ryczów i Giebło.
2. Sytuację planistyczną miasta i gminy Ogrodzieniec określić można, jako dobrą. Dokumenty planistyczne, w tym miejscowe plany pokrywają 100% obszaru gminy Ogrodzieniec.
3. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ogrodzieniec określa się, jako częściowo aktualne. Studium składa się z pięciu tomów które obejmują Studium z 1999 r opracowane na podstawie ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z 1994 r. (tom 1 i 2) oraz trzy zmiany studium opracowane na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 2003 r. (tom 3, 4 i 5). Zmian wymagają przede wszystkim uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego, ale również i kierunki. Prognozy w ustaleniach studium z 1999 r. są już nieaktualne ponieważ zakładały one okres do roku 2015 r. Pozostałe treści, mimo wejścia w życie licznych zmian dotyczących obowiązkowego zakresu studium, nie wymagają pilnej aktualizacji. Obecnie gmina jest w trakcie sporządzania nowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego na podstawie Uchwały Nr LIII/400/2014 Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu z dnia 23 kwietnia 2014 w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ogrodzieniec”.
4. Na terenie gminy obowiązuje łącznie 14 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Są to dwa duże plany z 2005 r (dla miasta Ogrodzieniec i obszaru wiejskiego), 6 punktowych zmian miejscowych planów oraz 6 małych planów dla Podzamcza. Spośród ww. planów 8 zostało sporządzonych na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 2003 r. a 6 na podstawie ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z 1994 r.
5. Obowiązujące plany uznaje się za aktualne lub częściowo aktualne.
6. Z analizy złożonych wniosków w sprawie zmiany planu lub Studium wynika iż największa presja inwestycyjna w gminie występuje w sołectwach Kielkowice, Podzamcze i Giebło - tam złożono najwięcej wniosków. Uwzględnienie większości wniosków wymaga w pierwszej kolejności zmiany Studium, a później miejscowych planów.

Nie podjęto do tej pory uchwał o przystąpieniu do zmiany miejscowych planów. Podejmowanie uchwał powinno wynikać z priorytetów i potrzeb rozwojowych miasta i gminy.

## ZESTAWIENIE WYDANYCH POZWOLEŃ DOTYCZĄCYCH GMINY OGRODZIENIEC W LATACH 2013-2017\*

L.p.	Nr decyzji	Przedmiot decyzji	Nr ew. działki	Symbol
<b>ROK 2013</b>				
1.	1266/2012	Budowa ścieżki edukacyjnej "OwadoLand" z aranżacją stanowisk replik owadów-mikro zwierząt oraz pawilonu kasy	1085/2 Fugasówka	BIT
2.	32/2013	Nadbudowa, przebudowa i rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z częścią gospodarczą	132 Mokrus	RM
3.	60/2013	Budowa przyłącza kablowego nN do budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce nr 704/16	704/16, 748/4, 748/3, 6521/2, 713/1, 704/2, 704/12, 704/18, 704/20, 704/19, 704/21, 704/22, 704/14, 704/16 Podzamcze	BSI
4.	64/2013	Budowa sieci kablowej nN i oświetleniowej w Ogrodzieńcu przy ul. Kościuszki i ulicach przyległych	830/2, 1128/1, 1273, 1274, 1278, 1280, 1281, 1289, 1300, 1301/2, 1302/2, 1309, 1310/3, 1320, 1327, 1328/1, 1329/1, 1331, 1350, 1351, 1352, 1353, 1364/2, 1365/1, 1365/2, 1392, 1393, 1394, 1395, 1407, 1439, 1440, 1441/1, 1471, 1474/2, 1488, 1502, 2137/2, 2139, 2152, 2158, 2160, 2164, 2170, 3174, 3182, 3188, 3189, 3202, 3220, 3221/1 Ogrodzieniec	BSI
5.	66/2013	Rozbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	283/2 Żelazko	RM
6.	52/2013	Przebudowa i remont II piętra z adaptacją na usługi rehabilitacyjne w budynku SP ZOZ w Ogrodzieńcu	4297 Ogrodzieniec	PB
7.	194/2013	Zmiana konstrukcji dachu na istniejącym budynku mieszkalnym jednorodzinnym	1422 Ogrodzieniec	PB
8.	193/2013	Wymiana konstrukcji dachu z adaptacją poddasza na cele mieszkalne budynku mieszkalnego	88/2 Gieblo	PB
9.	208/2013	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z biologiczną oczyszczalną ścieków, budynku gospodarczo-garażowego z dojazdem	814/11, 814/10, 814/13 Ogrodzieniec	BMN

10.	210/2013	Budowa dwutorowej linii kablowej średniego napięcia z GPZ Ogrodzieniec w kierunku stanowiska słupowego nr 126 istniejącej linii napowietrznej relacji GPZ Łazy - GHPZ Ogrodzieniec	704, D-637, 2547, 2572, 2573, 2670, 2714, 2746 Ogrodzieniec	BSI
11.	238/2013	Nadbudowa budynku mieszkalnego dwurodzinnego	3216/2 Ogrodzieniec	RM
12.	252/2013	Budowa stawu (bezodpływowego zbiornika wodnego) z przeznaczeniem na hodowlę ryb	1937 Ryczów Kolonia	BSG
13.	262/2013	Rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	619/2 Ogrodzieniec	RM
14.	271/2013	Przebudowa budynku handlowego wraz z instalacjami wewnętrznymi	4185/1, 4295/8, 4295/12, 4295/13, 4295/14 Ogrodzieniec	PB
15.	285/2013	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z wbudowanym garażem na samochody osobowe oraz przydomową oczyszczalnią ścieków	284/22 Ryczów Kolonia	BMN
16.	301/2013	Przebudowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia w miejscowości Karlin gmina Zawiercie oraz Kiełkowice gmina Ogrodzieniec zasilane ze stacji transformatorowej nr S-124	286/13, 300/7, 300/9, 301/4, 423/17, 423/18, 424/1 Karlin, <u>163/2, 164/3, 164/4 Kiełkowice</u>	PS
17.	343/2013	Budowa garażu dwustanowiskowego	2097 Ryczów	BG
18.	344/2013	Przebudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	398/1 Ryczów	RM
19.	386/2013	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	1159/1 Ogrodzieniec	BMN
20.	396/2013	Rozbudowa budynku mieszkalnego o zadaszony taras oraz budowę budynku gospodarczo-garażowego	283/10 Ryczów Kolonia	BG
21.	405/2013	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i zbiornika na ścieki	39/4, 39/6 Giebło	BMN
22.	413/2013	Wykonanie otworu okiennego wraz z remontem pomieszczenia biurowego	4296/13 Ogrodzieniec	RB
23.	447/2013	Rozbudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego wraz z adaptacją poddasza na cele mieszkalne	67 Giebło	RM
24.	478/2013	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego ze zbiornikiem bezodpływowym na nieczystości ciekłe	335/3, 335/5, 335/6 Kiełkowice	BMN
25.	524/2013	Przebudowa istniejącej stodoły i adaptacja na pomieszczenia gospodarczo-usługowe służące do celów agroturystyki	173/7 Giebło Kolonia	PB
26.	538/2013	Rozbiórka budynków gospodarczych chlewnia, szopa, budynek gospodarczy	66/2 Giebło	ROB
27.	574/2013	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem oraz zbiornika bezodpływowego na ścieki	374/2 Ryczów	BMN
28.	588/2013	Rozbudowa i przebudowa budynku inwentarsko-składowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na gospodarczo-garażowy oraz rozbiórka budynku gospodarczego	68/2 Giebło	RG
29.	606/2013	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i garażu jednostanowiskowego	291 Śrubarnia	BMN
30.	616/2013	Budowa parkingu wraz z chodnikami i przebudowa zjazdu	4185/1, 4295/8, 4295/12, 4295/13, 4185/14, 4185/9, 4366 Ogrodzieniec	BP

31.	617/2013	Budowa budynku letniskowego	240 Żelazko	BL
32.	647/2013	Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	908/3, 908/5 Podzamcze	RM
33.	733/2013	Zmiana konstrukcji dachu nad budynkiem katechetyczno-gospodarczym	500/3 Ryczów	PB
34.	748/2013	Rozbiórka części budynku mieszkalnego (do istniejących fundamentów)	199 Ogrodzieniec	ROB
35.	778/2013	Budowa garażu dwustanowiskowego dobudowanego do istniejącego budynku mieszkalnego	7664/4, 7663/9 Ogrodzieniec	BG
36.	865/2013	Przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	1372 Ogrodzieniec	PB
37.	886/2013	Budowa budynku gospodarczo-garażowego	831/8, 831/7 Podzamcze	BG
38.	915/2013	Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budowa zbiornika na ścieki	895/12 Podzamcze	RM
39.	912/2013	Budowa obiektu sportowego z zapleczem gospodarczo-technicznym	18 Fugasówka	BSP
40.	961/2013	Posadowienie oraz montaż 4 urządzeń rekreacyjnych	625/55, 625/47 Ogrodzieniec	BSP
41.	988/2013	Budowa stacji kontroli pojazdów do i powyżej 3,5 ton wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz instalacjami wod.-kan., c.o., elektryczną	2853/1, 2854/1 Ogrodzieniec	BU
42.	1005/2013	Budowa budynku gospodarczego	1935, 1937, 291/1 Podzamcze; 291/5 Ryczów Kolonia	BG
43.	1030/2013	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i szamba oraz zjazdu z drogi	289/5, D-280 Żelazko	BMN
44.	1135/2013	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	3026/8, 3026/9 Ogrodzieniec	BMN
45.	1128/2013	Nadbudowa, zmiana konstrukcji dachu na budynku mieszkalnym wraz z adaptacją poddasza na cele mieszkalne	1153/2 Fugasówka	RM
46.	1146/2013	Nadbudowa, rozbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na gospodarczo-garażowy	1345 Ogrodzieniec	RG
<b>ROK 2014</b>				
1.	23/2014	Budowa linii kablowych średniego napięcia	2714, 2746, 2740, D-2787, 2720 (12 obręb Ogrodzieniec); D-2984, 2994, 2995/2, 2995/3, 2996/1 (13 obręb Ogrodzieniec)	BSI
2.	69/2014	Rozbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	156/3	RM
3.	136/2014	Wykonanie robót budowlanych polegających na zagospodarowaniu terenu wokół szaleatów publicznych przy zamku ogrodzienieckim, w zakres wchodzi powierzchnie komunikacyjne, miejsca parkingowe i częściowe ogrodzenie terenu	1627/7	BIT
4.	140/2014	Wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie gazociągu średniego napięcia	814/3	PS
5.	148/2014	Wykonanie robót budowlanych polegających na rozbudowie i nadbudowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego	179/25 (2 obręb Giebło)	RM
6.	155/2014	Wykonanie robót budowlanych polegających na rozbudowie budynku	1004 (4 obręb Fugasówka)	RG

		gospodarczego oraz wymianie istniejącej substancji		
7.	170/2014	Budowa budynku letniskowego i zbiornika na ścieki	158/2 (1 obręb Żelazko)	BL
8.	202/2014	Rozbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	1189 (6 obręb Ogrodzieniec)	RM
9.	180/2014	Przebudowa budynku usługowego – bar z małą gastronomią	1430/2 (8 obręb Podzmacze)	PB
10.	272/2014	Wymiana pokrycia dachu wraz z częściową wymianą konstrukcji dachu na budynku mieszkalnym oraz wykonanie zadaszenia istniejących schodów do budynku mieszkalnego	70	PB
11.	292/2014	Przebudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz ze zmianą dachu i przeznaczeniem poddasza na cele mieszkalne	7412	RM
12.	340/2014	Wymiana istniejącej stacji transformatorowej na stację kontenerową w linii napowietrznej	173 (2 obręb Ogrodzieniec)	BSI
13.	365/2014	Rozbudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	3160/2	RM
14.	394/2014	Budowa budynku gospodarczo-garażowego	4/5, 4/6 (1 obręb Gulzów)	BG
15.	372/2014	Remont konserwatorski skrzydła zachodniego i północnego Zamku Ogrodzienieckiego	1627/7	RB
16.	412/2014	Zmiana konstrukcji dachowej na istniejącym budynku stodoły wraz z wypełnieniem ścian murowanych i zmianie sposobu użytkowania stodoły na budynek gospodarczo-garażowy	159/2	PB
17.	429/2014	Budowa wodociągu rozdzielczego	D-1342, D-1598	BSI
18.	476/2014	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	1225	BMN
19.	477/2014	Nadbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z adaptacją na cele mieszkalne	3183/2	RM
20.	513/2014	Rozbudowa sieci gazowej średniego ciśnienia wraz z przyłączem gazowym średniego ciśnienia do budynku mieszkalnego	388/3, 388/4, 166/31	RS
21.	520/2014	Przebudowa i rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	1199/1	RM
22.	534/2014	Budowa dwóch lukaru na poddaszu gospodarczym budynku mieszkalnego jednorodzinnego, wymiana pokrycia dachowego z eternitu na blachę dachówkową, montaż okien połaciowych oraz zmiana konstrukcji zadaszenia ganku od strony północnej	7621	PB
23.	546/2014	Budowa hali magazynowej	79/39, 79/40, 79/41	BPM
24.	597/2014	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego typu Jaspis II oraz zbiornika na ścieki	2632/5 (12 obręb)	BMN
25.	615/2014	Budowa zabudowy siedliskowej - budynku stajni z częścią gospodarczą, garażową i mieszkalną oraz szczelny zbiornik na ścieki	6414/1 (30 obręb Ogrodzieniec)	BG
26.	607/2014	Rozbudowa sieci gazowej średniego ciśnienia	2609/6, 814/13	RS
27.	616/2014	Budowa budynku garażu	479/2 (14 obręb Ryczów)	BG
28.	613/2014	Przebudowa oraz rozbudowa wewnętrznej instalacji hydrantowej w budynku Szkoły Podstawowej	140/4	RU
29.	549/2014	Budowa wiaty rekreacyjnej	3525/4 (15 obręb)	BSP



			Ogrodzieniec)	
30.	574/2014	Budowa instalacji C.O. w lokalu mieszkalnym nr 19 oraz zmiana sposobu użytkowania piwnicy na cele kotłowni wraz z montażem kotła węglowego o mocy 7,5 kW położonych w budynku wielorodzinnym	Słowackiego 9/19	BIWB
31.	678/2014	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	359/20	BMN
32.	688/2014	Nadbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	7497	RM
33.	703/2014	Rozbiórka budynku mieszkalnego i budynku inwentarskiego	7370	ROB
34.	697/2014	Rozbiórka stacji bazowej (wieża stalowa wraz z konstrukcjami wsporczymi oraz kontenerem technicznym i drogami kablowymi)	2294	RSB
35.	709/2014	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	7653	BMN
36.	456/2014	Budowa sieci kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji teletechnicznej i wodociągu wraz z zagospodarowaniem terenu w ramach inwestycji	7666, 628/4, 625/31, 625/57	BSI
37.	453/2014	Rozbudowa istniejącej drogi wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu oraz budowa sieci kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji teletechnicznej i wodociągu w ramach inwestycji	804/16, 804/18, 804/24, 804/25, 804/27, 804/29, 804/43, 804/44, 804/75, 804/76, 804/86, 804/101, 804/102	RD
38.	456/2014	Rozbiórka nieczynnej infrastruktury sieciowej oraz podziemnych pozostałości budowli w ramach inwestycji	7666, 628/4, 625/31, 625/57, 625/26, 625/32, 625/18 (obręb Ogrodzieniec)	RSB
39.	793/2014	Przebudowa i rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	224/3 (6 obręb Ryczów)	RM
40.	792/2014	Rozbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	1413 (6 obręb Ogrodzieniec)	RM
41.	810/2014	Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	252 (obręb Mokrus)	RM
42.	852/2014	Budowa budynku gospodarczego	136 (2 obręb Giebło)	BG
43.	862/2014	Budowa budynku mieszkalno-agroturystycznego oraz zbiornika na ścieki	817/5, 817/6 (5 obręb Podzamcze)	BU
44.	871/2014	Rozbiórka hal magazynowych	1326/8, 1273/4	ROB
45.	873/2014	Przebudowa istniejącego zjazdu publicznego z drogi gminnej	657/2, 680/2, 681/2, 682/2, 1369/30, 1369/9, 1369/32, 1369/1	BZ
46.	854/2014	Rozbudowa i nadbudowa oraz zmiana konstrukcji dachu budynku mieszkalnego jednorodzinnego, dwulokalowego wraz z wewnętrznymi instalacjami C.O., wodno-kanalizacyjną i elektryczną	1355	RM
47.	946/2014	Budowa wiaty magazynowo-składowej w istniejącym gospodarstwie rolnym	136/1 (Obręb Gulzów)	BPM
48.	961/2014	Wymiana istniejącej stacji transformatorowej na stację kontenerową	203/11, 2024 (4 obręb Ryczów)	PS
49.	960/2014	Wymiana istniejącej stacji transformatorowej na stację kontenerową	998/8, 998/14 (11 obręb Ryczów)	PS

50.	959/2014	Wymiana istniejącej stacji transformatorowej na stację kontenerową	425/10, 425/11 (13 obręb Ryczów)	PS
51.	951/2014	Budowa linii kablowej 20 kV; linii kablowej niskiego napięcia, rozdzielczej i oświetleniowej; betonowej kontenerowej stacji transformatorowej 20/0,4 kV; wymianę słupów betonowych niskiego napięcia sz. 4	985/17, 2045 (11 obręb Ryczów); 280, 279/5, 279/6 (4 obręb); 290, 289/1, 287 (5 obręb); 51, 49/2 (1 obręb)	BSI
52.	991/2014	Rozbudowa sieci gazowej średniego ciśnienia wraz z przyłączem gazu do budynku mieszkalnego	313, 312, 292 (2 obręb Józefów)	RS
53.	1084/2014	Nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego – trzy lukarny w dachu w tym jedna z drzwiami balkonowymi/tarasowymi, docieplanie budynku	347 (obręb Fugasówka)	RM
54.	1111/2014	Wymiana istniejącej stacji transformatorowej S „Giebło I” na stację kontenerową	139/4 (2 obręb Giebło)	PS
55.	1128/2014	Zmiana sposobu użytkowania garażu na pomieszczenie biurowe	4174	ZSUB
56.	1118/2014	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz zbiornika na ścieki	293/6 (6 obręb Kielkowice)	BMN
57.	1151/2014	Przebudowa i rozbudowa sali konsumpcyjnej w hotelu	6464 (31 obręb Ogrodzieniec)	RU
58.	1152/2014	Wymiana istniejącej stacji transformatorowej na stację kontenerową	217/1, 2017 (4 obręb Ryczów)	PS
59.	1179/2014	Budowa budynku gospodarczo-garażowego	80/1 (1 obręb Giebło)	BG
60.	1178/2014	Przebudowa budynku mieszkalnego	249 (obręb Mokrus)	PB
61.	1146/2014	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz zbiornika na ścieki	261/3	BMN
<b>ROK 2015</b>				
1.	1202/2014	Rozbudowa budynku mieszkalnego	2137/2 (9 obręb Ogrodzieniec)	RM
2.	13/2015	Budowa hali magazynowej	829/16 (5 obręb Ogrodzieniec)	BPM
3.	36/2015	Wymiana konstrukcji dachu na budynku mieszkalnym jednorodzinnym	7318	PB
4.	51/2015	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	2845/1	BMN
5.	53/2015	Nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	1440 (6 obręb Ogrodzieniec)	RM
6.	104/2015	Przebudowa budynku biurowo-socjalnego i magazynowego wraz z budową zbiornika bezodpływowego i likwidacją starego oraz przebudową instalacji wewnętrznych	1273/4, 1273/5, 1274/3, 1326/5, 1326/8 (8 obręb Fugasówka)	PB
7.	133/2015	Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa (rozbiórka istniejącego wiatrolapu) budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budowa zbiornika na nieczystości ciekłe	1391/2 (8 obręb Ogrodzieniec)	RM
8.	222/2015	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku gospodarczo-garażowego	345/5 (6 obręb Ryczów)	BMN
9.	223/2015	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	7390 (19 obręb Ogrodzieniec)	BMN
10.	268/2015	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	2320/2	BMN

11.	294/2015	Montaż silosu zbożowego Z 711/14	21/7, 21/8 (1 obręb Giebło)	BS
12.	304/2015	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe	704/17, 727/3 (4 obręb Podzamcze)	BMN
13.	299/2015	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz zbiornika na ścieki sanitarne	759/29 (4 obręb Podzamcze)	BMN
14.	297/2015	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem oraz zbiornika na ścieki sanitarne	759/26 (4 obręb Podzamcze)	BMN
15.	298/2015	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz zbiornika na ścieki sanitarne	759/30 (4 obręb Podzamcze)	BMN
16.	329/2015	Remont (modernizacja) budynku stodoły, remont budynku gospodarczego oraz rozbiórka budynku gospodarczego	902/4	ROB
17.	375/2015	Rozbiórka hali magazynowej	1369/22	ROB
18.	342/2015	Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania w lokalu mieszkaniowym nr 12 wraz ze zmianą sposobu użytkowania piwnicy na kotłownię węglową w budynku wielorodzinnym	2976/6	ZSUB
19.	348/2015	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	4022 (19 obręb Ogrodzieniec)	BMN
20.	343/2015	Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania w lokalu mieszkaniowym nr 8 wraz ze zmianą sposobu użytkowania piwnicy na kotłownię węglową w budynku wielorodzinnym	804/90	ZSUB
21.	425/2015	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	1111	BMN
22.	449/2015	Rozbudowa i przebudowa istniejącego budynku mieszkalnego wraz z adaptacją poddasza na cele mieszkalne oraz budowa budynku gospodarczo-garażowego i zbiornika na ścieki	996/1, 994/7 (7 obręb Fugasówka)	RM
23.	464/2015	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	4054/3, 4055/3 (10 obręb Ogrodzieniec)	BMN
24.	491/2015	Budowa stajni wraz z szambem oraz płytą obornikową (w ramach zabudowy zagrodowej)	956/3	BG
25.	494/2015	Remont konserwatorski skrzydła północnego Zamku Ogrodzienieckiego w Podzamczu	1627/7	RB
26.	540/2015	Budowa sezonowego obiektu gastronomicznego	1627/6, 1627/7 (8 obręb Podzamcze)	BU
27.	535/5012	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	7370 (19 obręb Ogrodzieniec)	BMN
28.	548/2015	Wymiana istniejącej stacji transformatorowej na stację kontenerową	223, 2018, 2017, 2016 (5 obręb Ryczów)	PS
29.	541/2015	Rozbudowa i przebudowa istniejącego budynku mieszkalnego wraz z adaptacją poddasza na cele mieszkalne	89/6, 30/3, 90/4 (1 obręb Giebło)	RM
30.	558/2015	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, szczelnego zbiornika na ścieki	1088/8 (18 obręb Ryczów)	BMN
31.	563/2015	Rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	278/11 (4 obręb Żelazko)	RM
32.	565/2015	Dokończenie budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego	2321 (5 obręb Podzamcze)	BMN

33.	276/2015	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz zbiornika na ścieki	187 (1 obręb Fugasówka)	BMN
34.	342/2015	Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania w lokalu mieszkaniowym nr 7 wraz ze zmianą sposobu użytkowania piwnicy na kotłownię węglową w budynku wielorodzinnym	804/90	ZSUB
35.	426/2015	Częściowa przebudowa budynku Szkoły Podstawowej w Gieble – przebudowa schodów wewnętrznych i wejścia bocznego w strefie pożarowej piwnicy	140/4 (2 obręb Giebło)	PB
36.	445/2015	Budowa budynku gospodarczego w zabudowie zagrodowej	179/24 (obręb Giebło)	BG
37.	695/2015	Rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego o taras żelbetonowy	871/2	RM
38.	741/2015	Przebudowa budynku gospodarczego	120/3 (1 obręb Żelazko)	PB
39.	750/2015	Przebudowa stalowej wieży kratowej	175/9	PS
40.	764/2015	Przebudowa istniejącego budynku mieszkalno-usługowego z przeznaczeniem na cele usługowo-handlowe	1359 (6 obręb Ogrodzieniec)	PB
41.	812/2015	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z instalacją elektryczną i gazową oraz utwardzeniem terenu w postaci dojścia i dojazdów	213/14 (5 obręb Ryczów)	BMN
42.	819/2015	Przebudowa więźby dachowej na istniejącym budynku mieszkalnym wraz z adaptacją poddasza na cele mieszkalne	4050/2 (10 obręb Ogrodzieniec)	PB
43.	871/2015	Budowa budynku biblioteki	2971/5 (13 obręb Ogrodzieniec)	BU
44.	891/2015	Budowa budynku biurowego z kotłownią	804/99 (4 obręb Ogrodzieniec)	BU
45.	893/2015	Nadbudowa, przebudowa, zmiana konstrukcji dachu istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego	1227 (6 obręb Ogrodzieniec)	RM
46.	899/2015	Przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	1289 (6 obręb Ogrodzieniec)	PB
47.	944/2015	Przebudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	1341 (6 obręb Ogrodzieniec)	RM
48.	940/2015	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	1388/1 (1 obręb Podzamcze)	BMN
49.	840/2015	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem i zbiornika szczelnego na nieczystości ciekłe	1538/2 (8 obręb Podzamcze)	BMN
50.	601/2015	Nadbudowa pomieszczenia mieszkalnego w budynku mieszkalnym jednorodzinnym	108 (2 obręb Gulzów)	RM
51.	206/2015	Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 791 o pas lewoskrętu i prawo skrętu z przebudową istniejących zjazdów publicznych	1328/1 (obręb 0001 Ogrodzieniec)	RD
<b>ROK 2016</b>				
1.	952/2015	Przebudowa budynku gospodarczo-garażowego i budowa budynku garażu	7289 (10 obręb Ogrodzieniec)	BG
2.	32/2016	Budowa budynku hali produkcyjno-magazynowej	625/21, 625/44 (3 obręb Ogrodzieniec)	BPM
3.	34/2016	Rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku domu nauczyciela na budynek usługowo-mieszkalny	140/6, 140/3 (2 obręb Giebło)	RU

4.	64/2016	Przebudowa dachu budynku mieszkalnego jednorodzinnego	170/5 (obręb Kielkowice)	PB
5.	80/2016	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	4151/3 (obręb 0001 Ogrodzieniec)	BMN
6.	75/2016	Budowa drogi gminnej wraz z kanalizacją deszczową ulicy Różanej	7524, 7576, 7578, 7583 (obręb 0001 Ogrodzieniec)	BD
7.	100/2016	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	7344 (obręb 0001 Ogrodzieniec)	BMN
8.	159/2016	Remont konserwatorski północnego odcinka muru obwodowego przedzamcza Zamku Ogrodzienieckiego w Podzamczu	1627/6, 1627/7 (8 obręb Podzamcze)	ROMO
9.	206/2016	Przebudowa i zmiana konstrukcji dachu budynku mieszkalnego	1060/8 (obręb Ryczów)	PB
10.	212/2016	Przebudowa i rozbudowa zespołu szkolno-przedszkolnego w Ogrodzieńcu wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną	2980 (obręb 0001 Ogrodzieniec)	PB
11.	15.02.2016	Budowa studni głębinowej	154/2	BSG
12.	217/2016	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą	505/3, 505/5 (obręb 0007 Ryczów)	BMN
13.	305/2016	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz zbiornika na ścieki	147/1 (obręb 0002 Giebło)	BMN
14.	304/2016	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	1221/2 (obręb 0001 Ogrodzieniec)	BMN
15.	303/2016	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku gospodarczego	346/3 (obręb 0007 Ryczów)	BMN
16.	300/2016	Rozbiórka budynku stodoły oraz budynku gospodarczego	105/1, 105/2, 105/1 (obręb 0002 Giebło)	ROB
17.	330/2016	Przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego polegająca na wybiciu otworu w ścinanie zewnętrznej	969 (obręb 0001 Ogrodzieniec)	PB
18.	341/2016	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	7304/2 (obręb 0001 Ogrodzieniec)	BMN
19.	388/2016	Przebudowa, nadbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania poddasza na cele mieszkalne na budynku mieszkalnym w zabudowie zagrodowej wraz z instalacjami wewnętrznymi: wod.-kan., c.o., i gazową oraz dobudowa tarasu i ganku wejściowego	105/1 (obręb 0002 Giebło)	RM
20.	479/2016	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	692/8 (5 obręb Fugasówka)	BMN
21.	503/2016	Nadbudowa i rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	214/3 (obręb 0006 Podzamcze)	RM
22.	563/2016	Nadbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego wraz ze zmianą konstrukcji dachu i przeznaczeniem poddasza budynku na cele użytkowo-mieszkalne	1416/2 (obręb 0001 Ogrodzieniec)	RM
23.	539/2016	Rozbiórka istniejących obiektów budowlanych i budowa stacji paliw płynnych i gazowych, stacji kontroli pojazdów i przynależnej infrastruktury technicznej	804/42 (obręb 0001 Ogrodzieniec)	BU
24.	542/2016	Rozbudowa i przebudowa budynku mieszkalno-gospodarczego z przeznaczeniem na mieszkalny oraz montaż zbiornika na ścieki	454/7 (obręb 0007 Ryczów)	RM
25.	597/2016	Rozbiórka budynku mieszkalnego jednorodzinnego, dwóch budynków	1142	ROB

		gospodarczych		
26.	591/2016	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz szamba	1091/21 (obręb 0007 Ryczów)	BMN
27.	617/2016	Rozbudowa budynku gospodarczo-garażowego	3096/2 (obręb 0001 Ogrodzieniec)	RG
28.	641/2016	Budowa budynku garażu jednostanowiskowego-błaszak	1342 (obręb 0001 Ogrodzieniec)	RG
29.	721/2016	Zmiana sposobu użytkowania części budynku Centrum Rozrywki „Jura” z przeznaczeniem na dom seniora i wykonanie windy zewnętrznej	625/55	ZSUB
30.	722/2016	Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania i wyposażeniem wewnątrz 2 piętra oraz poddasza istniejącego budynku Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury w Ogrodzieńcu na potrzeby Centrum Integracji Społeczno-Zawodowej	4296/1	PB
31.	730/2016	Budowa wiaty i pomieszczenia na gabinet lekarski	3042/1 (obręb 0001 Ogrodzieniec)	BU
32.	734/2016	Zmiana sposobu użytkowania budynku po byłym klubie sportowym na Centrum Usług Społecznych	804/123, 804/124 (obręb 0001 Ogrodzieniec)	ZSUB
33.	662/2016	Rozbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego, jednorodzinnego oraz budowa zbiornika na nieczystości ciekłe	1324, 1325, 1329 (obręb Fugasówka)	RM
34.	755/2016	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i szczelnego szamba	5000/11 (obręb 0001 Ogrodzieniec)	BMN
35.	795/2016	Nadbudowa i przebudowa budynku garażowego	1501/3 (obręb 0006 Podzamcze)	RG
36.	874/2016	Remont konserwatorski i zabezpieczenia fragmentów murów zlokalizowanych w rejonie naroża północno-wschodniego Zamku Ogrodzienieckiego	1627/6, 1627/7 (obręb Podzamcze)	ROMO
37.	875/2016	Remont konserwatorski fragmentu murów obwodowych przedzamcza i kładki przejazdowej na terenie Zamku Ogrodzienieckiego w Podzamczu – część północna-odcinek 1 i 2	1627/6, 1627/7	ROMO
38.	868/2016	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz garażu dwustanowiskowego	4151/4 (obręb 0001 Ogrodzieniec)	BMN
39.	945/2016	Budowa budynku garażu	1007 (obręb 0001 Fugasówka)	BG
<b>Rok 2017*</b>				
1.	379/2017	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i szamba	1062/4 (obręb 0007 Ryczów)	BMN
2.	453/2017	Wykonanie otworu drzwiowego w ścianie konstrukcyjnej budynku Urzędu Miasta i Gminy Ogrodzieniec	4296/10 (obręb 0001 Ogrodzieniec)	PB
3.	8/2018	Budowa biologicznej oczyszczalni ścieków wydajności 0,6 m <sup>3</sup> /d	2853/1, 2854/1	BSA
4.	41/2017	Przebudowa /budowa/ linii napowietrznej 15 kV	550, 551, 1574/1, 1574/2, 376, 550, 94, 322/2, 321, 319, 78/1, 318, 274, 216, 258, 353, 107/1, 351,	PS

			139/4, 79/35, 118/5, 118/7, 155, 585, 473, 536, 1577, 1578, 346/1, 297, 14, 150/2, 334, 335/1	
5.	48/2017	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z instalacjami wewnętrznymi: wody, kanalizacji sanitarnej, energii elektrycznej, c.o., z instalacją kanalizacji sanitarnej od szafki pomiarowej do budynku i instalacją wody do zasuwę odcinającej do zasuwę	96/2 (obręb 0008 Śrubarnia)	BMN
6.	44/2017	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz przebudowa istniejącego budynku mieszkalnego z adaptacją na garaż	1142	BMN
7.	75/2017	Nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	2631/4 (obręb 0001 Ogrodzieniec)	RM
8.	82/2017	Rozbudowa sieci gazowej średniego ciśnienia wraz z przyłączem gazu dla budynku mieszkalnego	4151/1, 4151/3 (obręb 0001 Ogrodzieniec)	RS
9.	110/2017	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z wewnętrzną instalacją gazu i bezodpływowym osadnikiem na nieczystości ciekłe	354/22	RM
10.	123/2017	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz bezodpływowego zbiornika na ścieki	759/45 (obręb 0006 Podzamcze)	BMN
11.	126/2017	Budowa budynku gospodarczo-garażowego	4303/2	BG
12.	151/2017	Przebudowa infrastruktury około turystycznej	1364/2, 1365/5 (obręb 0001 Ogrodzieniec)	BIT
13.	153/2017	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z biurkiem na nieczystości ciekłe	1052/4 (obręb 0007 Ryczów)	BMN
14.	204/2017	Zmiana konstrukcji dachowej, nadbudowa i adaptacja poddasza na cele mieszkalne w budynku mieszkalnym jednorodzinnym	1123 (obręb 0001 Ogrodzieniec)	RM
15.	226/2017	Termomodernizacja, zmiana konstrukcji dachowej ze zmianą poszycia dachowego oraz wzmocnienie ścian kolankowych w budynku mieszkalnym jednorodzinnym	1707 (obręb 0001 Ogrodzieniec)	PB
16.	228/2017	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	31 (obręb 0003 Gulzów)	BMN
17.	218/2017	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz zbiornika na nieczystości ciekłe	359/18 (obręb 0004 Kiełkowice)	BMN
18.	233/2017	Rozbudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego wraz ze zmianą konstrukcji dachu i przeznaczeniem poddasza na cele użytkowo-mieszkalne	4412/2 (obręb 0001 Ogrodzieniec)	RM
19.	250/2017	Przebudowa więźby dachowej na istniejącym budynku mieszkalnym jednorodzinnym wraz z adaptacją poddasza na cele mieszkalne	3119	PB
20.	294/2017	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz zbiornika na nieczystości ciekłe	359/21 (obręb 0004 Kiełkowice)	BMN
21.	295/2017	Budowa budynku magazynowego	804/42 (obręb 0001 Ogrodzieniec)	BPM
22.	323/2017	Postawienie sceny plenerowej na terenie przedzamcza zamku ogrodzienieckiego w Podzamczu – scena przenośna o konstrukcji aluminiowej nietrwale związanej z gruntem, sezonowa	1627/6, 1627/7	BIT

23.	301/2017	Zmiana sposobu użytkowania części budynku Jurajskiego Centrum Seniora	625/47, 625/76	ZSUB
24.	341/2017	Rozbiórka budynku mieszkalnego i budynku gospodarczego	130 (obręb 0002 Gieblo)	ROB
25.	345/2017	Zmiana konstrukcji dachu istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego	1053/2 (obręb 0007 Obręb Ryczów)	PB
26.	359/2017	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i przydomowej oczyszczalni ścieków	5019/1 (obręb Ogrodzieniec)	BMN
27.	140/2017	Rozbudowa istniejącego pawilonu handlowego oraz część handlowo-usługową w tym aptekę ogólnodostępną wraz z wewnętrznymi instalacjami	4301/1, 4302/2, 4302/3, 4302/4 (obręb 0001 Ogrodzieniec)	RU
28.	404/2017	Nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i zmiana sposobu użytkowania	474/4 (obręb 0007 Ryczów)	RM
29.	430/2016	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe oraz rozbiórka budynku gospodarczego	289/1 (obręb 0007 Ryczów)	BMN
30.	431/2017	Budowa (odbudowa) budynku gospodarczo-garażowego	4989/8 (obręb 0001 Ogrodzieniec)	RG
31.	444/2017	Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, rozbudowę i przebudowę budynku gospodarczego, budowę bezodpływowego zbiornika na ścieki	38 (obręb 0004 Kielkowice)	RM
32.	72/2017	Przebudowa i częściowa rozbiórka budynku gospodarczo-garażowego	302/1 (obręb 0009 Żelazko)	PB
33.	94/2017	Rozbiórka budynku gospodarczego	1351, 1352/2	ROB
34.	113/2017	Rozbudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	236/2, 182/2	RM

*\*stan na maj 2017*



**SYNTETYCZNA OCENA AKTUALNOŚCI MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBOWIĄZUJĄCYCH NA TERENIE MIASTA I GMINY OGRODZIEŃ**

Numer planu	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Skrócona nazwa</b>	<b>Plan „Dąbrowskiego”</b>	<b>Plan „Góra Birów”</b>	<b>Plan „Krakowska”</b>	<b>Plan „Wojska Polskiego”</b>	<b>Plan „Zuzanka”</b>	<b>Plan „Zuzanka i Birowska”</b>	<b>MPZP Miasto 2005</b>	<b>MPZP Gmina 2005</b>
<b>Uchwała</b>	Nr XXVII/282/2001 z dnia 16.11.2001 r.	Nr XXVII/283/2001 z dnia 16.11.2001 r.	Nr XXVII/286/2001 z dnia 16.11.2001 r.	Nr XLII/307/2002 z dnia 25.03.2001 r.	Nr XLII/308/2002 z dnia 25.03.2001 r.	Nr XLVIII/335/2002 z dnia 9.10.2002 r.	Nr XXXVIII/325/2005 z dnia 26.09.2005 r.	Nr XXXIX/338/2005 z dnia 28.11.2005 r.
<b>Podstawa prawna</b>	Ustawa z dnia 7.07.1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym						Ustawa z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	
<b>Ustalenia planu</b>								
<b>Przeznaczenia wiodące</b>	UT+ZN US RL Pt L	K+UT+RL+ZN UT+US+RL+ZN Pt	MN+MT MNz UT + ZN L, D	UT+US+ZN UT+ZN Pt MN RP E30KV D, L	UT + ZN UT + US + ZN Utu Pt X	MN, MN+UT+US+ZN, RL, L, D, EE	MN, MW, MU, ME, ML, U, US, UP, UO, UKs, UT, R, RU, P, AG, PG, PGU, ZL, ZO, ZC, ZI, WS, KD(G, Z, L, D, W), KK, KS, E, W, K, O	MN, MNR, RM, ML, MU, U UP, UT, US, P, PE, ZC, ZP, ZR, ZL, ZL1, R, WS, K, W, E, KDG, KDZ, KDL, KDD, KDW, KK.
<b>Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- wykluczenie lokalizacji wszelkiej zabudowy (jednorodzinnej, gospodarczej, letniskowej itp.);</li> <li>- zakaz stosowania innych materiałów budowlanych niż określone w planie.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- wykluczenie lokalizacji jakiegokolwiek zabudowy poza obiektami związanymi z rekonstrukcją grodu królewskiego na Górze Birów i przenośnymi obiektami kontenerowymi, a w szczególności lokalizacji zabudowy jednorodzinnej, letniskowej i gospodarczej;</li> <li>- zakaz stosowania innych materiałów budowlanych niż określone w planie.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, pensjonatowej, zagrodowej i usługowej, poza terenami wyznaczonymi na te cele w planie;</li> <li>- wykluczenie lokalizacji zabudowy letniskowej oraz wszelkich obiektów budowlanych tymczasowych;</li> <li>- zakaz wyznaczania miejsc zabawowych i do palenia ognisk;</li> <li>- architektura obiektów harmonizująca z otoczeniem nawiązująca do polskich tradycji (dworskich, wiejskich) prostych form budowlanych, niedopuszczalne jest stosowanie form zapożyczonych z innych rejonów kraju czy zagranicy;</li> <li>- zakaz stosowania innych materiałów budowlanych niż określone w planie</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej, usługowej, gospodarczej i siedliskowej poza terenami wyznaczonymi w planie,</li> <li>- zakaz lokalizacji zabudowy letniskowej oraz wszelkich obiektów kubaturowych w poszczególnych strefach wypoczynku z wyjątkiem tymczasowych obiektów kontenerowych (WC) zlokalizowanych przy parkingu (ul. Wojska Polskiego)</li> <li>- zharmonizowane bryły budynków pod względem proporcji, w tym proporcje otworów okiennych i drzwiowych oraz zastosowanie materiałów budowlanych rodzimych takich jak: kamień wapienny, cegła ceramiczna, dachówka</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych z wyjątkiem wymienionych w przeznaczeniu terenów Utu i Pt ze względu na ochronę krajobrazu oraz położenia terenów strefie drgań sejsmicznych kopalni „Wiek”;</li> <li>- zakaz stosowania innych materiałów budowlanych niż określone w planie</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- bez względu na wielkość działek powierzchni terenu zabudowanego może wynosić maksimum 200 m<sup>2</sup>. Architektura obiektów powinna nawiązywać do prostych, polskich (dworskich, wiejskich) form budowlanych. Niedopuszczalne jest stosowanie form zapożyczonych z innych rejonów kraju, czy zagranicy.</li> <li>- zakaz lokalizacji zabudowy letniskowej oraz budynków gospodarczych, garaży i usług turystycznych jako wolnostojących,</li> <li>- zakaz stosowania innych materiałów budowlanych niż określone w planie</li> </ul>	ustalenia szczegółowe	ustalenia szczegółowe

				ceramiczna, drewno. Zakaz stosowania sidingu, tworzyw sztucznych. Architektura obiektów powinna nawiązywać do prostych polskich (dworskich, wiejskich) form budowlanych. Niedopuszczalne jest stosowanie form zapożyczonych z innych rejonów kraju, obcych dla rejonu ZJPK takich jak na przykład dachy góralskie, pałace i rezydencje z Podkowie Leśnej i Konstancina, czy też np. śląskich detali architektonicznych jak „mur pruski”, wysokie mansardy, wieżyczki, kopuły itp				
<b>Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zachowanie pełnej ochrony środowiska naturalnego, przyrody i krajobrazu;</li> <li>- zakaz wprowadzania gatunków traw, krzewów i zadrzewień obcych dla tego środowiska.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zakaz wprowadzania gatunków traw, krzewów i zadrzewień obcych dla tego środowiska;</li> <li>- zapewnienie nadzoru przyrodniczego przy prowadzeniu robót ziemnych oraz każdorazowe z Dyrekcją Zespołu Parków Krajobrazowych.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zakaz wprowadzania gatunków traw, krzewów i zadrzewień obcych dla środowiska PK „Orlich Gniazd”, w tym również na działkach budowlanych;</li> <li>- Nakaz wyposażenia terenów jw. w niezbędną ilość koszy na śmieci z wymiennymi workami foliowymi; uzgodnienie zakresu ewentualnych zmian i uwarunkowań wynikających z położenia terenu w strefie ochrony krajobrazu; w tym uściślenia granic strefy z Dyrekcją Parków Krajobrazowych Woj. Śląskiego z siedzibą w Dąbrowie Górniczej.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zakaz wprowadzania gatunków traw, krzewów i drzew obcych dla środowiska Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd”.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zakaz wprowadzania do istniejących siedlisk flory stycznych gatunków traw, ziół, krzewów i zadrzewień obcych dla tego terenu.</li> </ul>	ustalono szczególne rygory które mają na celu ochronę walorów krajobrazowych tj. między innymi ochronę ciągów widokowych przed przesłanianiem przez nowoprojektowane budynki i elementy zagospodarowania, w tym zieleni uzupełniającej i zabezpieczenia obiektów przed wpływami sejsmicznymi - nakaz lokalizacji budynków mieszkalnych i uzupełnienia zielenią towarzyszącą – wyłącznie w oparciu o analizę wizualną opracowaną dla każdego budynku oddzielnie i wykonaną przez osoby posiadające stosowne uprawnienia. Wprowadzenie takiego rygoru ma na celu wyeliminowanie przypadków prowadzących do przesłaniania lub nakładania się brył nowych obiektów i innych elementów zagospodarowania na panoramę widokową (zamek z grupą ostańców skalnych, Góra Birów) oglądanych z ciągów widokowych - zakaz wprowadzania gatunków traw, krzewów i zadrzewień obcych dla środowiska Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd”.	ustalenia szczegółowe	ustalenia szczegółowe

Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	- zapewnienie nadzoru archeologicznego przy prowadzeniu wszelkich robót ziemnych,	- zapewnienie nadzoru konserwatorskiego i archeologicznego przy prowadzeniu robót ziemnych oraz każdorazowe uzgodnienie działań ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz ze służbami archeologicznymi woj. Śląskiego.	- zapewnienie nadzoru archeologicznego przy prowadzeniu wszelkich robót ziemnych	- zapewnienie nadzoru archeologicznego przy prowadzeniu wszystkich robót ziemnych	- zapewnienia nadzoru archeologicznego przy prowadzeniu wszelkich robót ziemnych	- przy prowadzeniu robót ziemnych należy zapewnić nadzór archeologiczny – zgodnie z wymaganiami Państwowej Służby Ochrony Zabytków	ustalenia szczegółowe	ustalenia szczegółowe
Kształtowanie przestrzeni publicznych	brak	brak	brak	ustalenia szczegółowe na rysunku	brak	brak	ustalenia szczegółowe	ustalenia szczegółowe
<b>Wskaźniki zagospodarowania terenu</b>								
*linie zabudowy	brak	brak	brak	Określona jako minimum 20m. od krawędzi jezdni	brak	brak	nieprzekraczalne linie zabudowy	nieprzekraczalne linie zabudowy
*intensywność zabudowy	brak	brak	0,1 - 0,2	Dla zabudowy siedliskowej – maksimum 4% Dla zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej - 0,25	brak	1 MN - 0,25 2 MN+UT+US+ZN – 0,1	<ul style="list-style-type: none"> <li>• C 23MU, P, P/KS, AG – <b>1,8</b></li> <li>• U, US, UP – <b>1,5</b></li> <li>• MW,U, MN,U, MU, UI; C 7MU-C 10MU, C 13MU - C 22MU, C 24MU- C 27MU, US/MN, US,ZI, UO, C4UT, UT/US – <b>1,0</b></li> <li>• MN, MW, UK, UT,ML, C 1MU- C 6MU, C 11MU, C 12MU, C 28MU; C 29MU, C 1ME - C 6ME, C 6UT - <b>0,8</b></li> <li>• C 5UT – <b>0,5</b></li> </ul>	Ustalono proporcje określające intensywność zabudowy poprzez konieczność pozostawienia powierzchni biologicznie czynnej działki: 1) w terenach zabudowy zagrodowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oraz zabudowy letniskowej nie może być mniejsza niż 40% jej powierzchni, 2) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy mieszkaniowej i usługowej nie może być mniejsza niż 30% jej powierzchni, 3) w terenach zabudowy usługowej nie może być mniejsza niż 25% jej powierzchni, 4) w terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów nie może być mniejsza niż 20% jej powierzchni. Powierzchnia biologicznie czynna na terenach turystyczno-rekreacyjnych w Podzamczu wynosi: - H-1UT – 50% - H-2UT – 70% - H-3UT – 60%
*powierzchnia biologicznie czynna	brak	brak	brak	brak	brak	brak	<ul style="list-style-type: none"> <li>• A 6ZL,UT,US,KS,WS; A 6UT,US,ZL,T, UT, UT,US, RU - <b>50%</b></li> <li>• MW,U, MN/U, UO, UK, MN, MU, B UT,ML, MW, ME – <b>40%</b></li> <li>• UI, P, U/US, U, US, US/MN, US/ZI, P, P,KS, AG - <b>20%</b></li> </ul>	

*powierzchnia zabudowy	brak	brak	powierzchnia pod zabudowę nie może przekraczać 200 m <sup>2</sup>	dla zabudowy siedliskowej powierzchnia terenu zabudowanego nie może przekroczyć 200 m <sup>2</sup> .	brak	bez względu na wielkość działek powierzchnia terenu zabudowanego może wynosić maksimum 200 m <sup>2</sup>	brak	brak
*wielkość działki	brak	brak	<b>1000 - 2000 m<sup>2</sup></b>	- dla zabudowy siedliskowej - min. <b>0,5 ha</b> - dla zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej i usługowej - <b>500-1000m<sup>2</sup></b> Forma działek zbliżona do prostokąta, szerokość minimum <b>20 m</b>	brak	1MN – <b>500 - 1000 m<sup>2</sup></b> 2 MN+UT+US+ZN – <b>0,2-0,5 ha</b>	- minimalne szerokości frontu działki budowlanej (mierzonej w linii zabudowy): 1) MU, U, UP, P, AG = <b>24 m</b> , 2) MN = <b>20 m</b> , 3) ME = <b>18 m</b> - minimalne powierzchnie nowowydzielanych działek budowlanych : 1) MN: a) wolnostojącej = <b>800 m<sup>2</sup></b> , b) bliźniaczej = <b>500 m<sup>2</sup></b> , 2) MU, U, UP, P, AG = <b>900 m<sup>2</sup></b> , 3) ME = <b>800 m<sup>2</sup></b> .	- dla zabudowy zagrodowej powierzchnia działki wynosi minimum <b>1200m<sup>2</sup></b> , minimalna szerokość działki wynosi <b>18m</b> - dla zabudowy jednorodzinnej powierzchnia działki dla jednego budynku wynosi minimum <b>800m<sup>2</sup></b> dla zabudowy wolnostojącej; minimum <b>700m<sup>2</sup></b> w zabudowie bliźniaczej; minimalna szerokość nowo wydzielonej działki dla budynku wolnostojącego wynosi <b>18m</b> zaś w zabudowie bliźniaczej wynosi <b>14m</b> . - dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej powierzchnia działki wynosi minimum <b>1000m<sup>2</sup></b> , minimalna szerokość nowo wydzielonej działki wynosi <b>18m</b> . - dla zabudowy usługowej oraz zabudowy w terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów wielkość działki jest uzależniona od rodzaju prowadzonej działalności.
*w tym zakazy podziału	brak	brak	zakaz wtórnego podziału działek o powierzchniach określonych jako graniczne w ustaleniach szczegółowych	- zakaz podziału terenu na działki siedliskowe o powierzchni mniejszej niż 0,5 ha, - zakaz wtórnego podziału geodezyjnego działki siedliskowej.	brak	zakaz wtórnego podziału na działki (o mniejszych powierzchniach niż powyżej)	brak	brak
*wysokość zabudowy	brak	brak	brak	maksymalna wysokość obiektów 7,0 m. liczona od najniższego położonego narożnika budynku do kalenicy dachu	brak	maksymalna wysokość budynku 7,0 m. liczona od najniższego położonego narożnika budynku do kalenicy dachu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 7P – <b>16 m</b></li> <li>• MW, UO, UP, P, AG – <b>14 m</b></li> <li>• UP - <b>12 m</b></li> <li>• RU – <b>10 m</b></li> <li>• MW,U, UK, MN, MU, U, US, UT, A 6ZL,UT,US,KS,WS, A 6UT,US,ZL,T - <b>8 m</b></li> <li>• B UT, ML, ME - <b>6 m</b></li> <li>• A14O, K – <b>3 kondygnacje</b></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• dla obiektów zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej w terenach oznaczonych symbolami: MNR, MN, RM, ML, MU</li> <li>- położonych w obszarze Parku Krajobrazowego "Orlich Gniazd" - do <b>10m</b>,</li> <li>- położonych poza obszarem Parku Krajobrazowego "Orlich Gniazd" - do <b>12m</b></li> <li>• dla obiektów usługowych w ramach terenów MNR,</li> </ul>

								<p>MN, MU – <b>8m</b>  U, UT, US – <b>12m</b>  UP – <b>15 m</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>dla obiektów gospodarczych - <b>8m</b>;</li> <li>dla P, PE – <b>15m</b>,</li> </ul>
<b>*wskaźniki parkingowe</b>	na terenie Pt – max. 20 samochodów	brak	brak	brak	brak	brak	ustalenia szczegółowe	ustalenia szczegółowe
<b>*geometria dachów</b>	brak	brak	brak	dachy dwuspadowe z szerokimi okapami o nachyleniu -10-45", dopuszcza się dachy -spadowe z wykluczeniem tzw. dachów kopertowych,	brak	dachy dwuspadowe z szerokimi okapami o nachyleniu 40 – 45°. dopuszcza się dachy czterospadowe z kalenicą, z wykluczeniem tzw. dachów kopertowych	do 45° spadku, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe	<ul style="list-style-type: none"> <li>dla obiektów zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej oraz gospodarczych w terenach oznaczonych symbolami: MNR, MN, RM, ML, MU, położonych w obszarze Parku Krajobrazowego "Orlich Gniazd" - 35°+45°</li> <li>dla pozostałych 25°+45°</li> </ul>
<b>*ustalenia z mocy przepisów odrębnych</b>	Uwzględnienie ograniczeń, nakazów i zakazów wynikających z położenia terenu w strefie Obszaru Krajobrazu Chronionego (ZJPK).	Uwzględnienie ograniczeń, nakazów i zakazów wynikających z położenia terenu w strefie Obszaru Krajobrazu Chronionego (ZJPK).	Uwzględnienie ograniczeń, nakazów i zakazów wynikających z położenia terenu w strefie Obszaru Krajobrazu Chronionego (ZJPK).	Uwzględnienie ograniczeń, nakazów i zakazów wynikających z położenia terenu w strefie Obszaru Krajobrazu Chronionego (ZJPK).	Uwzględnienie ograniczeń, nakazów i zakazów wynikających z położenia terenu w strefie Obszaru Krajobrazu Chronionego (ZJPK).	Uwzględnienie ograniczeń, nakazów i zakazów wynikających z położenia terenu w strefie Obszaru Krajobrazu Chronionego (ZJPK).	<ul style="list-style-type: none"> <li>Strefy ochrony konserwatorskiej i archeologicznej,</li> <li>Strefa ochronna od gazociągu wysokiego napięcia,</li> <li>Strefy ochronne od linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia</li> <li>Strefa ochronny sanitarnej od cmentarza</li> <li>Granica terenów ograniczonego użytkowania od wysypiska śmieci</li> <li>Granice terenu i obszaru górniczego „Wiek II”,</li> <li>Granice udokumentowanego złoża wapienia</li> <li>Granice PK „Orlich Gniazd” oraz jego otuliny</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>strefy ochrony konserwatorskiej i archeologicznej,</li> <li>strefy ochrony bezpośredniej i pośredniej ujęć wód</li> <li>strefy ochrony sanitarnej od cmentarza</li> <li>Granice PK „Orlich Gniazd” oraz jego otuliny oraz zasady, ograniczenia i zakazy dotyczące tego obszaru,</li> <li>strefa perspektywicznej eksploatacji powierzchniowej kopaliny – wapienia.</li> </ul>
<b>System komunikacji</b>	L zasady obsługi komunikacyjnej, poprzez wprowadzenie wyłącznie ścieżek pieszych i szlaku turystycznego, z równoczesnym ograniczeniem ilości ścieżek rowerowych oraz minimalizacji miejsc parkingowych samochodów	brak	L, D	L, D	brak	L, D należy przeznaczyć 20% terenu pod lokalne drogi osiedlowe, ścieżki piesze i ścieżki rowerowe z segregacją ruchu pieszego i kołowego	KD(G), KD(Z), KD(L), KD(D), KDW	KDG, KDZ, KDL, KDD, KDW
<b>Ograniczenia w lokalizacji nadajników telefonii komórkowej</b>	brak	brak	brak	brak	brak	brak	brak	zachowanie minimalnej odległości 150 m od istniejących lub projektowanych terenów zabudowy mieszkaniowej



Numer planu	9	10	11	12	13	14
Skrócona nazwa	Zmiana MPZP CMC Zawiercie – miasto 2007	Zmiana MPZP CMC Zawiercie – gmina 2007	Zmiana Miasto 2009	Zmiana Kolonia Ryczów 2009	Zmiana Ryczów B	Zmiana Ryczów A
Uchwała	Nr XII/79/2007 z dnia 13.08.2007 r.	Nr XII/80/2007 z dnia 13.08.2007 r.	Nr XLVI/339/2009 z dnia 28.10.2009 r.	Nr XLVI/340/2009 z dnia 28.10.2009 r.	Nr XXXVIII/309/2013 z dnia 29.05.2013 r.	Nr XL/325/2013 z dnia 28.08.2013 r.
Podstawa prawna	Ustawa z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym					
<b>Ustalenia planu</b>						
Przeznaczenia wiodące	G	G, KD-L	MU, MW, U, PU, PE, UT, ZR	MNR, MU, UP, ZR, KDZ, KDD, ZL	MU	MN, MU, UKS, UO, UI, UT, KP, ZE, ZP, ZC, E, W, RM, R, ZL, ZLp
Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego	ustalenia szczegółowe	ustalenia szczegółowe	ustalenia szczegółowe	ustalenia szczegółowe	ustalenia szczegółowe	ustalenia szczegółowe
Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	ustalenia szczegółowe	ustalenia szczegółowe	ustalenia szczegółowe	ustalenia szczegółowe	ustalenia szczegółowe	ustalenia szczegółowe
Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	ustalenia szczegółowe	ustalenia szczegółowe	ustalenia szczegółowe	ustalenia szczegółowe	ustalenia szczegółowe	ustalenia szczegółowe
Kształtowanie przestrzeni publicznych	brak	brak	brak	brak	ustalenia szczegółowe	ustalenia szczegółowe
<b>Wskaźniki zagospodarowania terenu</b>						
*linie zabudowy	brak	brak	nieprzekraczalna linia zabudowy	nieprzekraczalna linia zabudowy	nieprzekraczalna linia zabudowy	nieprzekraczalna linia zabudowy
*intensywność zabudowy	brak	brak	brak	brak	0,3	ZC – 0,2; MN, MN/RM, MU – 0,3; UKS – 0,7 UI, UT, RM – 0,8 UO – 1,2
*powierzchnia biologicznie czynna	brak	brak	MU – min. 30%, MW – max.50%, U – min. 25%, PU – min. 20%, UT – min. 70%,	MU - min. 30% MNR – min. 40% UP – min. 30%	30 %	ZP – 90% MN, MN/RM – 40%, MU, RM, KP – 30%, UT – 25% UO, UI, ZC – 20% UKS – 10%
*powierzchnia zabudowy	brak	brak	MU – max. 40%, MW – max.40%, U – max. 50% P – max 50%, PU – max. 50%, UT – max. 20%,	MU – max. 40% MNR – max. 30%, UP – max. 40%;	70%	UT – 75% MU, UKS, UO – 70% MN, MN/RM, UI, RM – 60% ZC – 20%

*wielkość działki	brak	brak	<ul style="list-style-type: none"> <li>- MU - minimalna powierzchnia działki budowlanej - 1000 m<sup>2</sup> oraz minimalna szerokość dla nowo wydzielonej działki budowlanej - 18 m;</li> <li>- MW - minimalna powierzchnia działki budowlanej - 2000 m<sup>2</sup> oraz minimalna szerokość dla nowo wydzielonej działki budowlanej - 24 m;</li> <li>- PE - minimalna powierzchnia działki budowlanej - 5000 m<sup>2</sup>;</li> <li>- U - minimalna powierzchnia działki budowlanej - 2000 m<sup>2</sup> oraz minimalna szerokość dla nowo wydzielonej działki budowlanej - 20 m;</li> <li>- UT - nowo wydzielana działka w nie może być mniejsza niż 0,5ha.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla budynku wolnostojącego – 800 m<sup>2</sup> oraz minimalna szerokość dla nowo wydzielonej działki budowlanej 18m,</li> <li>- dla budynku w zabudowie bliźniaczej - minimum 600 m<sup>2</sup> oraz minimalna szerokość dla nowo wydzielonej działki budowlanej 14 m,</li> <li>- dla zabudowy zagrodowej minimalna powierzchnia działki budowlanej - 1500 m<sup>2</sup> oraz szerokość dla wydzielonej działki budowlanej -18 m,</li> <li>- dla zabudowy mieszkaniowej i usług minimalna powierzchnia działki budowlanej zabudowy mieszkaniowej i usług: 1000 m<sup>2</sup> oraz minimalna szerokość dla nowo wydzielonej działki budowlanej zabudowy mieszkaniowej i usług - 18 metrów</li> </ul>	900m <sup>2</sup> oraz minimalna szerokość frontu działki 24 m	<ul style="list-style-type: none"> <li>- MN, MN/RM, RM = 800m<sup>2</sup> oraz minimalna szerokość frontu działki 18 m,</li> <li>- MU, UO, UI, UT, UKS = 900 m<sup>2</sup> oraz minimalna szerokość frontu działki 24 m,</li> <li>- na pozostałych terenach = 900 m<sup>2</sup> oraz minimalna szerokość frontu działki 24 m.</li> </ul>
*w tym zakazy podziału	brak	brak	brak	brak	brak	brak
*wysokość zabudowy	brak	brak	<ul style="list-style-type: none"> <li>- dla zabudowy mieszkaniowej położonej w terenach: MW – 14m, MU i UT – 10 m.</li> <li>- dla budynków usługowych w terenach: U – 12m; UT, MW, MU – 10m ;</li> <li>- dla obiektów gospodarczych, garaży – 8 m;</li> <li>- dla terenów PE i PU – 12 m.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i letniskowej w terenach MNR i MU – 10 m., za wyjątkiem 9MN, w którym maksymalna wysokość budynków wynosi 7m;</li> <li>- dla zabudowy gospodarczej, garaży i usługowych wolnostojących budynków w terenach MNR i MU - 8 m;</li> <li>- dla budynków usługowych w terenach UP – 15 m</li> </ul>	10 m	<ul style="list-style-type: none"> <li>- UKS – 13m / 16m</li> <li>- UO, UT– 14 m</li> <li>- ZC – 12 m</li> <li>- MN, MN/RM, MU, UI, RM - 10 m</li> </ul>



<b>*wskaźniki parkingowe</b>	brak	brak	ustalenia szczegółowe	ustalenia szczegółowe	ustalenia szczegółowe	ustalenia szczegółowe
<b>*geometria dachów</b>	brak	brak	MU i UT 25°- 45° MW, PE, PU - 12°- 45°;	35°- 45°	35° - 45°	35°- 45° dla budynków garażowych i gospodarczych - dachy płaskie, jednospadowe o kątach nachylenia dachu do 30 stopni lub o takiej samej geometrii jak budynek przeznaczenia podstawowego
<b>*ustalenia z mocy przepisów odrębnych</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- strefa obszaru chronionego krajobrazu stanowiącego otulinę Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd”;</li> <li>- obszar położony jest na terenie zbiornika wód podziemnych GZWP nr 454 „Olkusz - Zawiercie”.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- strefa obszaru chronionego krajobrazu stanowiącego otulinę Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd”;</li> <li>- obszar położony jest na terenie zbiornika wód podziemnych GZWP nr 454 „Olkusz - Zawiercie”.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- strefa obszaru chronionego krajobrazu stanowiącego otulinę Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd”;</li> <li>- obszar położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 327 „Lubliniec-Myszków oraz GZWP nr 326 „Częstochowa (Wschód)”;</li> <li>- strefy techniczne od sieci i urządzeń infrastruktury;</li> <li>- granice udokumentowanego złoża surowców ilastych ceramiki budowlanej „Ogrodzieniec I i II”</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- obszar Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd;</li> <li>- obszar położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 326 „Częstochowa (Wschód)”;</li> <li>- obszar NATURA 2000 „Ostoja Środkowojurajska” PLH240009</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- obszar Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd;</li> <li>- obszar położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 326 „Częstochowa (Wschód)”;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- obszar Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd;</li> <li>- obszar położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 326 „Częstochowa (Wschód)”;</li> <li>- obszar NATURA 2000 „Ostoja Środkowojurajska” PLH240009</li> <li>- strefy ochrony bezpośredniej ujęć wody</li> </ul>
<b>System komunikacji</b>	ustalenia szczegółowe	ustalenia szczegółowe	KDG, KDL, KDD	KDZ, KDL, KDD	ustalenia szczegółowe	KDZ, KDL, KDD, KDW
<b>Ograniczenia w lokalizacji nadajników telefonii komórkowej</b>	brak	brak	zakaz realizacji nowych napowietrznych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej ingerujących negatywnie w otwarty krajobraz, w tym masztów telefonii komórkowej na terenie B 1ZR oraz B 1UT strefie ochrony krajobrazu kulturowego	brak	zakaz lokalizowania masztów i wież telefonii komórkowej w granicach strefy ochrony krajobrazu kulturowego oraz strefy konserwatorskiej układu ruralistycznego	zakaz lokalizowania masztów i wież telefonii komórkowej w granicach strefy ochrony krajobrazu kulturowego oraz strefy konserwatorskiej układu ruralistycznego
<b>Tymczasowe zagospodarowanie terenów</b>	dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych związanych z realizacją inwestycji polegającej na budowie rurociągu tlenu, w tym zaplecza budowy.	dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych związanych z realizacją inwestycji polegającej na budowie rurociągu tlenu, w tym zaplecza budowy.	do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem dopuszcza się dotychczasowe wykorzystanie działek	do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem dopuszcza się dotychczasowe wykorzystanie działek	brak	brak

<b>Stawki procentowe</b>	G - 30%	G - 30%, KD-L - 0%.	MW, PE - 20%; dla pozostałych terenów - 30%	25%	30%	dla działek gminnych – 0,1 %; pozostałych terenów – 30%.
<b>Obszary wymagające scaleń i podziałów nieruchomości</b>	brak	brak	brak	brak	brak	brak
<b>Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup></b>	brak	brak	brak	brak	brak	brak
<b>Zakres planu</b> (niepełny, wystarczający)	WYSTARCZAJĄCY	WYSTARCZAJĄCY	WYSTARCZAJĄCY	WYSTARCZAJĄCY	WYSTARCZAJĄCY	PEŁNY
<b>Ocena aktualności planu</b> (nieaktualny, częściowo aktualny, aktualny)	AKTUALNY	AKTUALNY	AKTUALNY	AKTUALNY	AKTUALNY	AKTUALNY

**WYKAZ WNIOSKÓW ZŁOŻONYCH DO STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OGRODZIENIEC  
ROZPATRZONYCH W RAMACH PROCEDURY ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY OGRODZIENIEC**

Lp.	Lp. w miejscowości	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Zakres rozpatrzenia wniosku	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Obręb FUGASÓWKA</b>							
1.	1.	18.08.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o przeznaczenie niniejszych działek pod zabudowę mieszkaniowo – usługową.	Działki nr: 1273/4, 1273/5, 1274/3. Obręb Fugasówka	Do rozpatrzenia przy zmianie mpzp	
2.	2.	08.04.2014	Osoby fizyczne	Wniosek o przekształcenie niniejszych działek na działki budowlane.	Działki nr: 672/7 i 672/8. Obręb Fugasówka	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
3.	3.	04.06.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o przekształcenie działki rolno-leśnej na działkę budowlaną, pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	Działki nr: 798/1 i 798/2. Obręb Fugasówka	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
4	4	22.09.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o powiększenie terenu budowlanego na działce pod budowę budynku mieszkalnego.	Działka nr 973/1. Obręb Fugasówka	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
5	5	23.09.2014	Osoby fizyczne	Wniosek o przekształcenie działek na działki usługowo-przemysłowe.	Działki nr: 667/2, 667/3 i 686/4. Obręb Fugasówka	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
6	6	26.09.2014	Osoby fizyczne	Wniosek o przekształcenie działki rolnej na działkę budowlaną pod budowę domu rodzinnego.	Działka nr 520/1. Obręb Fugasówka	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
7	7	23.09.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o przekształcenie działki na działkę pod usługi sportowo-rekreacyjne.	Działka nr 1010/1. Obręb Fugasówka	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
8	8	23.09.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o przeznaczenie części nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową.	Działki nr: 980/3, 1012, 1013/1, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024/1, 1024/2, 1024/3, 1025, 1026, 1027, 1028, 1029,	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	

					1030, 1031/1, 1032/1, 1033/1, 1034/1. Obręb Fugasówka		
9	9	23.09.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o przekształcenie niniejszych działek na działki budowlane pod zabudowę mieszkaniową.	Działki nr: 1143/2, 1144/2, 791/1, 1304. Obręb Fugasówka	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
10	10	23.09.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o przekształcenie działki na działkę pod usługi sportowo-rekreacyjne.	Działka nr 1010/1. Obręb Fugasówka	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
11	11	23.09.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o przekształcenie niniejszych działek na działki budowlane pod zabudowę mieszkaniową oraz drogę lokalną (zgodnie z załącznikiem graficznym).	Działki nr: 1055/1 i 1056/2. Obręb Fugasówka	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
12	12	23.09.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o przekształcenie niniejszych działek na działki budowlane w całości.	Działki nr: 1100/1 i 1055/1. Obręb Fugasówka	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
13	13	22.09.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o przekształcenie działki na działkę budowlaną.	Działka nr 657/2 Obręb Fugasówka	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
14	14	26.09.2014	Osoby fizyczne	Wniosek o przekształcenie niniejszych działek na działki budowlane.	Działki nr: 78, 389/1 i 1269/3. Obręb Fugasówka	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	Działka jest w zasięgu dwóch planów z 2005 i 2007 r.
15	15	24.09.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o przekształcenie działki leśnej na działkę budowlaną.	Działka nr 1011/2. Obręb Fugasówka	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
16	16	17.09.2014	Osoby fizyczne	Wniosek o przekształcenie niniejszych działek na działki budowlane.	Działki nr: 1120/4, 1121/2 i 1217/1. Obręb Fugasówka	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
17	17	23.09.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o wyznaczenie drogi lokalnej na części niniejszej działki, zgodnie z załącznikiem graficznym.	Działka nr 1057/4. Obręb Fugasówka	Do rozpatrzenia przy zmianie mpzp	
18.	18.	09.04.2015	Osoba fizyczna	Wniosek o przekształcenie działek rolnych na działki budowlane.	Działki nr: 246, 280 Obręb Fugasówka	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
<b>Obręb GIEBŁO</b>							
19	1.	18.03.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o przekształcenie działki rolnej na działkę budowlaną.	Działka nr 39/4. Obręb Giebło	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
19.'	1'.	11.04.2014	Osoba fizyczna	Jako uzupełnienie do wniosku z dnia 18.03.2014 r. z informacją o dołączonej mapie orientacyjnej.	Działka nr 39/4. Obręb Giebło	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
20.	2.	11.04.2014	Osoby fizyczne	Wniosek o przekształcenie działki rolnej na działkę budowlaną	Działka nr 142/2. obręb Giebło	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
21.	3.	30.01.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o przekształcenie działki rolnej na działkę	Działka nr 15/8.	Do rozpatrzenia	

				budowlaną	obręb Giebło	przy zmianie studium i mpzp	
22.	4	28.02.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o przekształcenie działki rolnej na działkę budowlaną	Działka nr 49/9. obręb Giebło	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
23.	5	28.02.2014	Osoby fizyczne	Wniosek o przekształcenie działki rolnej na działkę budowlaną	Działka nr 49/10. Obręb Giebło	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
24.	6	14.03.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o przekształcenie działki rolnej na działkę budowlaną	Działki nr 14/1, 14/2. Obręb Giebło	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
25.	7	25.02.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o przekształcenie działki rolnej na działkę budowlaną.	Działka nr 61. Obręb Giebło	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
26.	8	24.09.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o przeznaczenie niniejszych działek pod zabudowę jednorodziną.	Działki nr: 191/12, 191/44 i 191/45. Obręb Giebło	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
27.	9	22.09.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o przekształcenie działki rolnej na działkę budowlaną pod zabudowę jednorodziną, pod siedlisko (dom i pomieszczenia gospodarcze).	Działka nr 2/2. Obręb Giebło	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
28.	10	25.09.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o powiększenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną do wymiarów 32 m x 150 m (zgodnie z załącznikiem graficznym).	Działka nr 32. Obręb Giebło	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
29.	11	24.09.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o przekształcenie niniejszych działek na działki budowlane.	Działki nr: 411/1 i 386/2. Obręb Giebło	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
30.	12	10.09.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o przekształcenie niniejszych działek rolnych na działki budowlane.	Działki nr 167/7 i 170. Obręb Giebło	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
31.	13	17.09.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o przeznaczenie niniejszych działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.	Działki nr 190/2 i 191/10. Obręb Giebło	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
32.	14	24.09.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o przekształcenie działki na działkę budowlaną, pod zabudowę mieszkaniową.	Działka nr 36/3. Obręb Giebło	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
33.	15	16.09.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o przekształcenie niniejszych działek na działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.	Działki nr: 191/13 i 191/6. Obręb Giebło	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
34.	16	24.09.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o przekształcenie działki rolnej na działkę budowlaną (w części przylegającej do drogi dojazdowej), zgodnie z załącznikiem graficznym.	Działka nr 181/6. Obręb Giebło	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
35.	17	24.09.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o przekształcenie działki rolnej na działkę budowlaną (w części przylegającej do drogi dojazdowej), zgodnie z załącznikiem graficznym.	Działka nr 181/8. Obręb Giebło	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
36.	18.	17.09.2014	Osoby fizyczne	Wniosek o przekształcenie niniejszych działek na	Działki nr: 183/16 i	Do rozpatrzenia	

				działki budowlane.	183/15. Obręb Giebło	przy zmianie studium i mpzp	
37.	19.	17.09.2014	Osoby fizyczne	Wniosek o przekształcenie działki na działkę budowlaną.	Działka nr 70. Obręb Giebło	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
38.	20.	18.09.2014	Osoby fizyczne	Wniosek o powiększenie terenów budowlanych poprzez przesunięcie granicy zabudowy o 40 m.	Działki nr 23/4 i 23/9. Obręb Giebło	Do rozpatrzenia przy zmianie mpzp	
39.	21.	25.09.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o przekształcenie części działki rolnej na działkę budowlaną (od strony ul. Brzozowej).	Działka nr 188/4. Obręb Giebło	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
40.	22.	11.09.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o przekształcenie całej działki rolnej na działkę budowlaną.	Działka nr 174/7. Obręb Giebło	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
41.	23.	17.09.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o przekształcenie działki rolnej na działkę budowlaną.	Działka nr 179/27. Obręb Giebło	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
42.	24.	19.09.2014	Osoby fizyczne	Wniosek o przekształcenie niniejszych działek na działki budowlane.	Działki nr: 6/1 i 6/2. Obręb Giebło	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
43.	25.	23.09.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o powiększenie terenu pod zabudowę na niniejszej działce.	Działka nr 159/2. Obręb Giebło	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
44.	26.	19.09.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o przekształcenie działki rolnej na działkę budowlaną.	Działka nr 95. Obręb Giebło	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
45.	27.	19.09.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o przekształcenie działki rolnej na działkę budowlaną.	Działka nr 167/3. Obręb Giebło	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
46.	28.	12.09.2014	Osoby fizyczne	Wniosek o przekształcenie całych działek rolnych na działki budowlane.	Działki nr 183/30 i 184/25. Obręb Giebło	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
47.	29.	26.09.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o przekształcenie działki na działkę budowlaną.	Działka nr 76/2. Obręb Giebło	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
48.	30.	26.09.2014	Osoby fizyczne	Wniosek o przekształcenie działki rolnej na działkę budowlaną.	nr 174/13 Obręb Giebło	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
49.	31.	18.09.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o przekwalifikowanie działek w części budowlanej od strony drogi.	Działki nr: 180/7 i 189/7. Obręb Giebło	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
50.	32.	22.09.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o przeznaczenie niniejszych działek pod zabudowę jednorodziną.	Działki nr: 31/1 i 31/4. Obręb Giebło	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	

51.	33.	24.09.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o przekształcenie działki rolnej na działkę budowlaną.	Działka nr 181/4. Obręb Giebło	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
52.	34.	22.09.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o przekształcenie działki na działkę pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	Działka nr 26/4. Obręb Giebło	Do rozpatrzenia przy zmianie mpzp	
53.	35.	22.09.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o przekształcenie części niezabudowanej działki rolnej na działkę budowlaną pod budowę domu.	Działka nr 183/27. Obręb Giebło	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
54.	36.	22.09.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o przeznaczenie całych działek pod zabudowę jednorodzinną.	Działki nr: 51/8 i 51/10. Obręb Giebło	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
55.	37.	16.09.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o przekształcenie całej działki rolnej na działkę budowlaną.	Działka nr 180/9. Obręb Giebło	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
56.	38.	16.09.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o przekształcenie całej działki rolnej na działkę budowlaną.	Działka nr 180/13. Obręb Giebło	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
57.	39.	25.09.2014	Osoby fizyczne	Wniosek o przekształcenie działki rolnej na działkę budowlaną pod zabudowę jednorodzinną.	Działka nr 177/4. Obręb Giebło	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
58.	40.	25.09.2014	Osoby fizyczne	Wniosek o wydzielenie działki budowlanej z niniejszej działki rolnej.	Działka nr 184/30. Obręb Giebło	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
59.	41.	26.09.2014	Osoby fizyczne	Wniosek o przekształcenie działek rolnych na działki budowlane pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową.	Działki nr: 27, 43 i 94. Obręb Giebło	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
60.	42.	16.09.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o przekształcenie działki na działkę budowlaną.	Działka nr 184/22. Obręb Giebło	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
61.	43.	25.09.2014	Osoby fizyczne	Wniosek o przekształcenie niniejszych działek rolnych na działki budowlane.	Działki nr: 50/15, 50/16, 50/17 i 50/18. Obręb Giebło	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
62.	44.	24.09.2014	Osoby fizyczne	Wniosek o przeznaczenie działki na cele mieszkaniowe.	Działka nr 41/10. Obręb Giebło	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
63.	45.	22.09.2014	Osoby fizyczne	Wniosek o przekształcenie działki na działkę pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	Działka nr 191/8. Obręb Giebło	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
64.	46.	17.09.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o przeznaczenie niniejszych działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	Działki nr: 192/3 i 192/5. Obręb Giebło	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
65.	47.	26.09.2014	Osoby fizyczne	Wniosek o przekształcenie działki rolnej nr 1/6 na działkę budowlaną oraz działki rolno-budowlanej nr 1/5 na działkę w całości budowlaną.	Działki nr: 1/6 i 1/5. Obręb Giebło	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	

66.	48.	24.09.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o powiększenie terenu budowlanego do długości 150 m.	Działka nr 40/3. Obręb Giełto	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
67.	49.	17.09.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o przekształcenie działki rolnej na działkę budowlaną.	Działka nr 180/11. Obręb Giełto	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
68.	50.	17.09.2014	Osoby fizyczne	Wniosek o uwzględnienie niniejszych działek w studium bez podania pożądanego przeznaczenia.	Działki nr: 15/6, 15/7. Obręb Giełto	Wniosek nie może być rozpatrzony gdyż nie zostało w nim określone konkretne żądanie.	
69.	51.	17.09.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o przeznaczenie działek pod zabudowę jednorodzinną.	Działki nr: 50/11, 50/12, 50/13, 50/14. Obręb Giełto	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
70.	52.	30.09.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o przekształcenie działki rolnej na działkę budowlaną.	Działka nr 184/14. Obręb Giełto	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
71.	53.	05.01.2015	Osoba fizyczna	Wniosek o przekształcenie działki rolnej na budowlaną.	Działka nr: 173/5 obwód Giełto	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
<b>Obręb GULZÓW</b>							
72.	1.	14.03.2014	Osoby fizyczne	Wniosek o przeznaczenie działki pod zabudowę jednorodzinną.	Działka nr 102. Obręb Gulzów	Do rozpatrzenia przy zmianie mpzp	Na działce zlokalizowana jest studnia głębinowa.
73.	2.	16.07.2014	Osoby fizyczne	Wniosek o zmianę przeznaczenia niniejszej działki, bez wskazania konkretnych żądań. Zażalenie na bezczynność Gminy w tej sprawie.	Działka nr 102. Obręb Gulzów	Do rozpatrzenia przy zmianie mpzp	Na działce zlokalizowana jest studnia głębinowa.
74.	3.	24.09.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o wyłączenie z produkcji rolnej części działki (zgodnie z załącznikiem graficznym).	Dziaka nr 100/2. Obręb Gulzów	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
75.	4	22.09.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o przedłużenie terenów budowlanych na działce rolnej o 20 m.	Działka nr 141/2. Obręb Gulzów	Do rozpatrzenia przy zmianie mpzp	
76.	5	25.09.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o powiększenie terenu pod zabudowę na długość 200 m.	Działka nr 154. Obręb Gulzów	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
77.	6	12.02.2015	Osoby fizyczne	Wniosek o wydłużenie terenu budowlanego o 60 m.	Działka nr: 136/1 Obręb Gulzów	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
<b>Obręb KIEŁKOWICE</b>							
78.	1.	30.05.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o przekształcenie części działki o innym przeznaczeniu na cele budowlane.	Działka nr 353/2. Obręb Kiełkowie	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	



79.	2.	19.03.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o przekształcenie niniejszej działki na działkę z przeznaczeniem na cele budowlane, budownictwa jednorodzinnego i usług turystycznych, rekreacyjnych.	Działka nr 294/4. Obręb Kielkowice	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
80.	3.	17.03.2014	Osoby fizyczne	Wniosek o przekształcenie niniejszych działek na działki budowlane.	Działki nr: 295/1 i 295/2. Obręb Kielkowice	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
81.	4	24.03.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o przekształcenie niniejszej działki na działkę budowlaną.	Działka nr 284/2. Obręb Kielkowice	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
82.	5	21.03.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o przekształcenie niniejszych działek na działki pod zabudowę jednorodzinną i zagrodową.	Działki nr: 96, 97, 175/2, 176/2. Obręb Kielkowice	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
83.	6	14.04.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o przekształcenie działek rolnych na działki budowlane pod zabudowę mieszkaniową.	Działki nr: 289/1 i 289/2. Obręb Kielkowice	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
84.	7	28.08.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o przekształcenie działek rolnych na działki budowlane pod zabudowę mieszkaniową.	Działki nr: 289/1 i 289/2. Obręb Kielkowice	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
85.	8	11.07.2014	Osoby fizyczne	Wniosek o przekształcenie działki rolnej na działkę budowlaną.	Działka nr 309/4. Obręb Kielkowice	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
86.	9	19.03.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o przekształcenie niniejszej działki na działkę z przeznaczeniem na cele budowlane, budownictwa jednorodzinnego i usług turystycznych, rekreacyjnych.	Działka nr 359/7 obręb Kielkowice	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
87.	10	16.05.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o przekształcenie działki rolnej na działkę budowlaną.	Działka nr 232. obręb Kielkowice	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
88.	11	07.03.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o przekształcenie działki rolnej na działkę budowlaną.	Działka nr 155/2. Obręb Kielkowice	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
89.	12	17.03.2014	Osoby fizyczne	Wniosek o przekształcenie niniejszych działek na działki budowlane.	Działki nr 327/5 i 265. Obręb Kielkowice	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
90.	13	11.03.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o przekształcenie działki rolnej na działkę budowlaną pod budowę domu jednorodzinnego.	Działka nr 327/4. Obręb Kielkowice	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
91.	14	24.03.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o przekształcenie niniejszej działki na działkę budowlaną.	Działka nr 293/4. Obręb Kielkowice	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
92.	15	21.03.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o przekształcenie działek rolnych na działki budowlane.	Działki nr: 221/2 i 225. Obręb Kielkowice	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
93.	16	23.05.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o przekształcenie niniejszych działek na działki pod MNR (zgodnie z obowiązującym planem	Działki nr: 219, 313/1 i 313/2. Obręb Kielkowice	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	

				miejscowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową).			
94.	17.	17.03.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o przekształcenie niniejszych działek na działki budowlane.	Działki nr: 296/1 i 296/4. Obręb Kielkowice	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
95.	18.	24.09.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o przekształcenie niniejszych działek na działki budowlane.	Działki nr: 339/8 i 339/10. Obręb Kielkowice	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
96.	19.	23.09.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o przekształcenie niniejszych działek na działki budowlane.	Działki nr 328 i 327/3. Obręb Kielkowice	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
97.	20.	05.09.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o przekształcenie całych działek rolnych na działki budowlane.	Działki nr: 339/15 i 339/18. Obręb Kielkowice	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
98.	21.	26.09.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o przekształcenie całej działki ornej na działkę budowlaną pod zabudowę jednorodzinną i agroturystyczną.	Działka nr 281/4. Obręb Kielkowice	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
99.	22.	26.09.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o powiększenie terenu budowlanego na niniejszej działce.	Działka nr 332. Obręb Kielkowice	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
100.	23.	24.09.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o przekształcenie niniejszych działek rolnych na działki budowlane.	Działki nr: 244/3 i 36/1. Obręb Kielkowice	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
101.	24.	22.09.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o przeznaczenie pod zabudowę zagrodową, usługową, turystyczną i rekreacyjną.	Działka nr 224/2. Obręb Kielkowice	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
102.	25.	26.09.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o przekształcenie działki nr 308/8 z terenów zieleni o szczególnym znaczeniu przyrodniczym na działkę budowlaną pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz działki nr 308/5 z działki pod zabudowę zagrodową na działkę pod zabudowę mieszkaniową.	Działki nr: 308/8 i 308/5. Obręb Kielkowice	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp dla działki 308/8, Do rozpatrzenia przy zmianie mpzp dla działki 308/5	
103.	26.	26.09.2014	Osoby fizyczne	Wniosek o przekształcenie całej działki rolnej na działkę budowlaną lub powiększenie terenu budowlanego na niniejszej działce, z przeznaczeniem pod budownictwo jednorodzinne.	Działka nr 333/2. Obręb Kielkowice	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
104.	27.	23.09.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o przekształcenie części działki rolnej na działkę budowlaną (150 m od drogi w głąb działki).	Działka nr 287/2. Obręb Kielkowice	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
105.	28.	23.09.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o przekształcenie całej działki rolnej na działkę budowlaną.	Działka nr 108/13. Obręb Kielkowice	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	

106.	29.	23.09.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o przekształcenie całej działki rolnej nr 266/3 na działkę budowlaną oraz działki nr 266/2 (w części 100 m w głąb działki).	Działki nr: 266/3 i 266/2. Obręb Kielkowice	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
107.	30.	23.09.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o przekształcenie części działki rolnej na działkę budowlaną (150 m w głąb działki od drogi).	Działka nr 266/1. Obręb Kielkowice	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
108.	31.	17.09.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o przekształcenie działki rolnej na działkę budowlaną.	Działka nr 365. Obręb Kielkowice	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
109.	32.	24.09.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o przekształcenie działki na działkę budowlaną.	Działka nr 277. Obręb Kielkowice	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
110.	33.	24.09.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o przekształcenie niniejszych działek rolnych na działki budowlane.	Działki nr: 244/4, 36/1 i 161/3. Obręb Kielkowice	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
111.	34.	26.09.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o przekształcenie niniejszych działek rolnych na działki budowlane.	Działki nr: 359/5, 363/2, 339/16 i 362/2. Obręb Kielkowice	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
112.	35.	22.09.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o przekształcenie działki na działkę budowlaną pod budownictwo jednorodzinne i usługi turystyczne.	Działka nr 164/2. Obręb Kielkowice	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
113.	36.	16.09.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o przekształcenie działki na działkę rekreacyjną lub budowlaną.	Działka nr 171/6. Obręb Kielkowice	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
114.	37.	18.09.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o przekształcenie działki rolnej na działkę budowlaną.	Działka nr 6/1. Obręb Kielkowice	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
115.	38.	22.09.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o przekształcenie niniejszych działek na działki budowlane.	Działki nr: 272/5 i 272/7. Obręb Kielkowice	Do uwzględnienia przy <b>mpzp</b>	Działki są już przeznaczone pod zabudowę w obowiązującym mpzp (D 9 MNR).
116.	39.	24.09.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o przekształcenie działki rolnej na działkę budowlaną pod zabudowę jednorodziną.	Działka nr 110/4. Obręb Kielkowice	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	Działka od strony północnej jest już przeznaczona pod zabudowę (D 16 MNR) w obowiązującym mpzp.
117.	40.	23.09.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o przekształcenie niniejszych działek na działki budowlane.	Działki nr: 48 i 50. Obręb Kielkowice	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
118.	41.	25.09.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o przekształcenie działki na działkę budowlaną.	Działka nr 284/2. Obręb Kielkowice	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	

119.	42.	11.09.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o przekształcenie niniejszych działek na działki budowlane pod zabudowę jednorodzinną i zagrodową.	Działki nr: 175/2, 176/2, 96 i 97. Obręb Kielkowice	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
120.	43.	11.09.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o przekształcenie niniejszych działek na działki rekreacyjne.	Działki nr: 191/5 i 191/6. Obręb Kielkowice	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
121.	44.	18.09.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o przekształcenie części działek na cele budowlane (zgodnie z załącznikiem graficznym).	Działki nr: 143 i 144. Obręb Kielkowice	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
122.	45.	15.09.2014	Osoby fizyczne	Wniosek o przekształcenie działki rolnej na działkę budowlaną.	Działka nr 255/26. Obręb Kielkowice	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
123.	46.	18.09.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o przekształcenie działki rolnej na działkę rolno- budowlaną (pod budowę domu).	Działka nr 326. Obręb Kielkowice	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
124.	47.	23.09.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o przekształcenie działki rolnej na działkę budowlaną.	Działka nr 370/6. Obręb Kielkowice	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
125.	48.	26.09.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o przekształcenie działki rolnej na działkę budowlaną.	Działka .nr 308/7 Obręb Kielkowice	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
126.	49.	23.09.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o przekształcenie działki rolnej na działkę budowlaną.	Działka nr 335/13. Obręb Kielkowice	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
127.	50.	25.09.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o przekształcenie działki rolnej na działkę budowlaną.	Działka nr 194/1. Obręb Kielkowice	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
128.	51.	25.09.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o przekształcenie niniejszych działek rolnych na działki budowlane.	Działki nr: 196, 197/1 i 236. Obręb Kielkowice	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
129.	52.	22.09.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o przekształcenie działki rolnej na działkę budowlaną.	Działka nr 327/4. Obręb Kielkowice	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
130.	53.	25.09.2014	Osoby fizyczne	Wniosek o przekształcenie działki na działkę budowlaną.	Działka nr 293/7. Obręb Kielkowice	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
131.	54.	25.09.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o przekształcenie działki na działkę budowlaną.	Działka nr 293/8. Obręb Kielkowice	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
132.	55.	22.09.2014	Osoby fizyczne	Wniosek o przekształcenie całej działki przeznaczonej pod zabudowę zagrodową na działkę pod zabudowę jednorodzinną.	Działka nr 261/3. Obręb Kielkowice	Do rozpatrzenia przy zmianie mpzp	
133.	56.	22.09.2014	Osoby fizyczne	Wniosek o przeznaczenie części działki rolnej pod zabudowę jednorodzinną w odległości 100 m od drogi gminnej (nr działki 255/3).	Działka nr 255/27. Obręb Kielkowice	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	

134.	57.	22.09.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o przekształcenie części działki rolnej na budowlaną. Przekształcenie dotyczy obszaru wzdłuż ul. Pielgrzymów na całej szerokości oraz wzdłuż ul. Więcki na odległość 100 m.	Działka nr 38/1. Obręb Kielkowie	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
135.	58.	24.09.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o powiększenie powierzchni budowlanej na działce.	Działka nr 152. Obręb Kielkowie	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
136.	59.	26.09.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o przeznaczenie działki na cele budowlane.	Działka nr 46. Obręb Kielkowie	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
137.	60.	23.09.2014	Osoby fizyczne	Wniosek o przekształcenie działki na działkę budowlaną w całości.	Działka nr 358/2. Obręb Kielkowie	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
138.	61.	23.09.2014	Osoby fizyczne	Wniosek o przekształcenie działki na działkę budowlaną.	Działka nr 108/7. Obręb Kielkowie	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
139.	62.	23.09.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o przekształcenie działki na działkę budowlaną.	Działka nr 358/1. Obręb Kielkowie	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
140.	63.	17.09.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o przekształcenie działki rolnej na działkę budowlaną.	Działka nr 107/1. Obręb Kielkowie	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
141.	64.	17.09.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o przekształcenie działki na działkę budowlaną.	Działka nr 108/10. Obręb Kielkowie	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
142.	65.	17.09.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o przekształcenie działki na działkę budowlaną.	Działka nr 108/8. Obręb Kielkowie	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
143.	66.	17.09.2014	Osoby fizyczne	Wniosek o przekształcenie działki rolnej na działkę budowlaną.	Działka nr 325/6. Obręb Kielkowie	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
144.	67.	01.10.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o przekształcenie działki na działkę budowlaną od strony ul. Łąki.	Działka nr 291/2. Obręb Kielkowie	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
145.	68.	04.11.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o przeznaczenie działek pod zabudowę rekreacyjną.	Działka nr 192/1, 192/5. Obręb Kielkowie	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
146.	69.	27.01.2015	Osoby fizyczne	Wniosek o zmianę przeznaczenia działki z zabudowy zagrodowej na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową.	Działki nr: 224/1 Obręb Kielkowie	Do rozpatrzenia przy zmianie mpzp	
147.	70.	4.03.2015	Osoby fizyczne	Wniosek o zmianę przeznaczenia działki z działki rolnej na działkę budowlaną pod zabudowę lotniskową.	Działka nr: 3/1 Obręb Kielkowie	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
<b>Obręb MOKRUS</b>							

148.	1.	13.05.2014	Osoby fizyczne	Wniosek o przekształcenie działki pod zabudowę zagrodową na działkę pod zabudowę mieszkaniową.	Działka nr 291/4. Obręb Mokrus	Do rozpatrzenia przy zmianie mpzp	
149.	2.	05.03.2014	Osoby fizyczne	Wniosek o przekształcenie niniejszej działki na działkę budowlaną.	Działka nr 298/3. Obręb Mokrus	Do rozpatrzenia przy zmianie mpzp	
150.	3.	05.03.2014	Osoby fizyczne	Wniosek o przekształcenie niniejszej działki na działkę budowlaną.	Działka nr 298/4. Obręb Mokrus	Do rozpatrzenia przy zmianie mpzp	
151.	4	17.02.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o przekształcenie działek rolnych na działki budowlane.	Działki nr: 154/1 i 154/2. Obręb Mokrus	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	Południowa część działek przeznaczona jest już pod zabudowę RM.
152.	5	25.09.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o przekształcenie działki rolnej na działkę budowlaną.	Działka nr 308. Obręb Mokrus	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
153.	6	25.09.2014	Osoby fizyczne	Wniosek o przekształcenie całej działki rolnej na działkę budowlaną (pod budowę gospodarstwa agroturystycznego).	Działka nr 270. Obręb Mokrus	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
154.	7	24.09.2014	Osoby fizyczne	Wniosek o przekształcenie działki rolnej na działkę budowlaną (w części od strony drogi lokalnej - D 184).	Działka nr 181. Obręb Mokrus	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
155.	8	22.09.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o przekształcenie działki rolnej na działkę budowlaną (w pasie do 80 m od drogi).	Działka nr 289. Obręb Mokrus	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
156.	9	26.09.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o przekształcenie działki bez wskazania pożądanego przeznaczenia.	Działka nr 275. Obręb Mokrus	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
157.	10	19.09.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o przekształcenie części gruntu rolnego na działkę budowlaną (zgodnie z załącznikiem graficznym).	Działka nr 37/2 (wg wypisu z Rejestru Gruntów - nr 307/2). Obręb Mokrus	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
158.	11	26.09.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o przekształcenie całej działki rolnej na działkę budowlaną (pod budowę gospodarstwa agroturystycznego).	Działka nr 385. Obręb Mokrus	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
159.	12	16.09.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o przekształcenie części działki rolnej oraz sadu na działkę budowlaną.	Działka nr 155. Obręb Mokrus	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
160.	13	22.09.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o przekształcenie działki na działkę budowlaną.	Działka nr 281. Obręb Mokrus	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	Działka jest już przeznaczona w połowie pod zabudowę.
161.	14	15.09.2014	Osoby fizyczne	Wniosek o przekształcenie działki rolnej na działkę budowlaną pod zabudowę jednorodziną.	Działka nr 313. Obręb Mokrus	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	

162.	15	23.09.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o rozpatrzenie wniosku w sprawie zagospodarowania przestrzennego niniejszej działki.	Działka nr 384. Obręb Mokrus	Wniosek nie może być rozpatrzony gdyż nie zostało w nim określone konkretne żądanie.	
163.	16	26.09.2014	Osoby fizyczne	Wniosek o wydzielenie 1 ha gruntu z działki nr 161/2 pod działkę rekreacyjną oraz przekształcenie działki nr 249 na działkę budowlaną.	Działki nr: 161/2 i 249. Obręb Mokrus	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp dla działki 161/2, Do rozpatrzenia przy zmianie mpzp dla działki 249	
164.	17	26.09.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o wydzielenie z działki 0,3 ha gruntu pod działkę budowlaną.	Działka nr 176. Obręb Mokrus	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
165.	18.	25.09.2014	Osoby fizyczne	Wniosek o przekształcenie całej działki rolnej na działkę budowlaną (pod budowę gospodarstwa agroturystycznego).	Działka nr 267. Obręb Mokrus	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
166.	19.	22.09.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o przekształcenie działki rolnej na działkę rolno-budowlaną pod zabudowę letniskową.	Działka nr 302. Obręb Mokrus	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
167.	20.	22.09.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o przekształcenie działki rolnej na działkę budowlaną.	Działka nr 272. Obręb Mokrus	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
168.	21.	25.09.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o przekształcenie całej działki rolnej na działkę budowlaną (pod budowę gospodarstwa agroturystycznego).	Działka nr 154. Obręb Mokrus	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
169.	22.	09.02.2015	Osoba fizyczna	Wniosek o przekształcenie działki pod zabudowę gospodarczą na działkę budowlano-mieszkaniową.	Działka nr: 325/4 Obręb Mokrus	Do rozpatrzenia przy zmianie mpzp	
170.	23.	23.02.2015	Osoba fizyczna	Wniosek o zmianę przeznaczenia działki z zabudowy zagrodowej na działkę budowlaną – budownictwo mieszkaniowe.	Działka nr: 325/6 Obręb Mokrus	Do rozpatrzenia przy zmianie mpzp	
171.	24.	09.03.2015	Osoba fizyczna	Wniosek o zmianę przeznaczenia działki rolnej na działkę budowlaną.	Działka nr: 325/8 Obręb Mokrus	Do rozpatrzenia przy zmianie mpzp	
<b>Obręb OGRODZIENIEC</b>							
172.	1.	03.07.2014	Osoby fizyczne	Wniosek o przekształcenie działki rolnej na działkę budowlaną.	Działka nr 845/2. Obręb Ogrodzieniec	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
173.	2.	14.07.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o przekształcenie działki rolnej na działkę budowlaną pod zabudowę mieszkaniową.	Działka nr 1067/3 Obręb Ogrodzieniec	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	

174.	3.	26.09.2014	Osoby fizyczne	Wniosek o przekształcenie działki na działkę rekreacyjno-leśnikową.	Działka nr 6552. Obręb Ogrodzieniec	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	Działka położona jest w podstrefie 2A – Obszary o wysokich walorach przyrodniczych w planie Ochrony Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd”. W tych obszarach zakazuje się stosowania rozwiązań planistycznych dopuszczających budowę i rozbudowę obiektów kubaturowych.
175.	4	26.09.2014	Osoby fizyczne	Wniosek o „ <i>ujęcie dla działek oprócz możliwości prowadzenia działalności gospodarczej tj jest w chwili obecnej również możliwości terenów mieszkaniowych np. MU</i> ”.	Działki nr: 3466/4, 3466/12, 3479, 3474 i 3475. Obręb Ogrodzieniec	Do rozpatrzenia przy zmianie mpzp	
176.	5	26.09.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o przekształcenie niniejszych działek rolnych na działki budowlane.	Działki nr: 562 i 622. Obręb Ogrodzieniec	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
177.	6	24.09.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o przekształcenie działki rolnej bez wskazania pożądanego przeznaczenia.	Działka nr 2756. Obręb Ogrodzieniec	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
178.	7	25.09.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o przekształcenie niniejszych działek rolnych na działki budowlano- mieszkaniowe.	Działki nr 998 i 1000. Obręb Ogrodzieniec	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
179.	8	25.09.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o przesunięcie linii bezwzględnej niezabudowy do krawędzi lub środka jezdni ul. Konopnickiej.	Działka nr 7281. Obręb Ogrodzieniec	Do rozpatrzenia przy zmianie mpzp	
180.	9	26.09.2014	Osoby fizyczne	Wniosek o przeniesienie planowanej drogi łączącej ulicę Spacerową z działką tzw. „Pomu” na koniec niniejszych działek oraz sąsiednich działek od działki nr 4952.	Działki nr: 4949/3, 4949/4, 4950/3 i 4950/4. Obręb Ogrodzieniec	Do rozpatrzenia przy zmianie mpzp	
181.	10	25.09.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o przekształcenie działki rolnej na działkę budowlaną.	Działka nr 566. Obręb Ogrodzieniec	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
182.	11	24.09.2014	Osoby fizyczne	Wniosek o wytyczenie drogi publicznej do niniejszej działki (od strony bloków).	Działka nr 3013/7. Obręb Ogrodzieniec	Do rozpatrzenia przy zmianie mpzp	
183.	12	17.10.2014	Osoby fizyczne	Wniosek o przekształcenie działek rolnych na działki budowlane.	Działki nr 3151 i 3150. Obręb Ogrodzieniec	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	



184.	13	10.10.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o przekształcenie działek leśnych na działki budowlane.	Działki nr 6447 i 6446. Obręb Ogrodzieniec	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	Działka położona jest w podstrefie 2A – Obszary o wysokich walorach przyrodniczych w planie Ochrony Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd”. W tych obszarach zakazuje się stosowania rozwiązań planistycznych dopuszczających budowę i rozbudowę obiektów kubaturowych.
185.	14	19.11.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o zmianę przeznaczenia działki z funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej na usługową lub przemysłową.	Działka nr 809/7. Obręb Ogrodzieniec	Do rozpatrzenia przy zmianie mpzp	
186.	15	08.01.2015	Osoba fizyczna	Wniosek o przekształcenie działek w całości na tereny budowlane o charakterze przemysłowo-usługowym oraz zachowanie na części działek zabudowy mieszkaniowo - usługowej.	Działki nr: 1016, 1018/1. Obręb Ogrodzieniec	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
187.	16	30.01.2015	Osoba prawna	Wniosek o wykreślenie z mapy przestrzennego zagospodarowania terenu odcinka nieprzebiegającego przez działkę gazociągu (zgodnie z informacją w załączniku).	Działka nr: 804 Obręb Ogrodzieniec	Do rozpatrzenia przy zmianie mpzp	
188.	17	13.02.2015	Osoby fizyczne	Wniosek o przekształcenie działki leśnej na tereny usług hotelarsko – gastronomicznych oraz rekreacyjno – wypoczynkowych wraz z budownictwem letniskowym.	Działka nr: 6457 Obręb Ogrodzieniec	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	Działka położona jest w podstrefie 2A – Obszary o wysokich walorach przyrodniczych w planie Ochrony Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd”. W tych obszarach zakazuje się stosowania rozwiązań planistycznych dopuszczających budowę i rozbudowę obiektów kubaturowych.
189.	18.	13.02.2015	Osoba fizyczna	Wniosek o przekwalifikowanie działek leśnych na działki budowlane.	Działki nr: 3995, 3994 Obręb Ogrodzieniec	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	

190.	19.	17.03.2015	Osoba prawna	Wniosek o zmianę przeznaczenia działki przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na tereny przemysłowo-usługowe.	Działka nr: 809/7 Obręb Ogródzieniec	Do rozpatrzenia przy zmianie mpzp	
191.	20.	17.03.2015	Osoba fizyczna	Wniosek o przekształcenie działki w części pasa 100 m od drogi na działkę budowlano-usługową.	Działka nr: 5920 Obręb Ogródzieniec	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
192.	21.	31.03.2015	Osoba prawna	Wniosek o przywrócenie przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług.	Działka nr: 804/104 Obręb Ogródzieniec	Do rozpatrzenia przy zmianie mpzp	
<b>Obręb PODZAMCZE</b>							
193.	1.	27.01.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o przekształcenie działki rolnej na działkę budowlaną pod zabudowę mieszkaniową.	Działka nr 189/2. Obręb Podzamcze	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
194.	2.	25.03.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o przekształcenie działki rolnej na działkę budowlaną.	Działka nr 882/7. Obręb Podzamcze	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
195.	3.	25.07.2014	Osoby fizyczne	Wniosek o przekształcenie niniejszych działek na działki budowlane pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Działki nr: 730/4, 768/6 i 768/8. Obręb Podzamcze	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
196.	4	27.01.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o przekształcenie działki rolnej na działkę budowlaną pod zabudowę mieszkaniową	Działka nr 179/2. Obręb Podzamcze	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
197.	5	20.03.2014	Osoby fizyczne	Wniosek o przekształcenie części działki rolnej na cele budowlane.	Działka nr 213/2. Obręb Podzamcze	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
198.	6	19.08.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o przekształcenie działki rolnej na działkę budowlaną pod zabudowę jednorodzinną.	Działka nr 386/2. Obręb Podzamcze	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
199.	7	22.01.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o przekształcenie części rolnej niniejszej działki od strony drogi powiatowej na działkę w całości budowlaną, z dopuszczeniem usług turystycznych.	Działka nr 192. Obręb Podzamcze	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
200.	8	10.06.2014	Osoba prawna	Wniosek o przekształcenie niniejszych działek z rolnych na działki budowlane.	Działki nr: 772 i 774/2. Obręb Podzamcze	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
201.	9	24.01.2014	Osoby fizyczne	Wniosek o przekształcenie niniejszej działki na działkę budowlaną.	Działka nr 175/7. Obręb Podzamcze	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
202.	10	24.01.2014	Osoby fizyczne	Wniosek o przekształcenie niniejszych działek na działki budowlane.	Działki nr: 1407, 1415/1 i 1415/2. Obręb Podzamcze	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
203.	11	27.03.2014	Osoby fizyczne	Wniosek o przekształcenie niniejszej działki na działki budowlane.	Działka nr 941/2. Obręb Podzamcze	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
204.	12	28.01.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o przekształcenie działki rolnej na działkę budowlaną.	Działka nr 184. Obręb Podzamcze	Do rozpatrzenia przy zmianie	

						studium i mpzp	
205.	13	28.01.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o przekształcenie działki rolnej na działkę budowlaną.	Działka nr 183. Obręb Podzamcze	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
206.	14	28.07.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o przekształcenie niniejszych działek rolnych na działki budowlane.	Działki nr 749/3 i 749/4. Obręb Podzamcze	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
207.	15	29.07.2014	Osoby fizyczne	Wniosek o przekształcenie niniejszej działki na działkę budowlaną pod zabudowę mieszkaniową.	Działka nr 767/4 Obręb Podzamcze	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
208.	16	26.09.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o przekształcenie całej działki rolnej na działkę budowlaną.	Działka nr 1159. Obręb Podzamcze	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
209.	17	22.09.2014	Osoby fizyczne	Wniosek o przekształcenie działki rolnej na działkę budowlaną.	Działka nr 908/5. Obręb Podzamcze	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
210.	18.	18.09.2014	Osoby fizyczne	Wniosek o przekształcenie części rolnej działki na działkę pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	Działka nr 181/2. Obręb Podzamcze	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
211.	19.	10.09.2014	Osoby fizyczne	Wniosek o przekształcenie działki rolnej na działkę budowlaną.	Działka nr 1509. Obręb Podzamcze	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
212.	20.	26.09.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o przekształcenie działki na działkę budowlaną.	Działka nr 3517/7. Obręb Podzamcze	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
213.	21.	11.09.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o przekształcenie działki rolnej na działkę budowlaną.	Działka nr 882/7. Obręb Podzamcze	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
214.	22.	25.09.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o przekształcenie działki rolnej na działkę budowlaną pod zabudowę mieszkalną.	Działka nr 660/2. Obręb Podzamcze	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	Półowa działki jest już przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową H 25 MNR
215.	23.	18.09.2014	Osoby fizyczne	Wniosek o przekształcenie działki rolnej na działkę budowlaną.	Działka nr 1409/5. Obręb Podzamcze	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
216.	24.	18.09.2014	Osoby fizyczne	Wniosek o przekształcenie działki rolnej na działkę turystyczno -rekreacyjną.	Działka nr 1413/1. Obręb Podzamcze	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
217.	25.	22.09.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o przekształcenie niniejszych działek na działki budowlane pod zabudowę mieszkalno-letniskową.	Działki nr 786/1 i 786/2. Obręb Podzamcze	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
218.	26.	12.09.2014	Osoby fizyczne	Wniosek o przekształcenie działki na działkę budowlaną pod zabudowę mieszkaniową lub letniskową.	Działka nr 785/1. Obręb Podzamcze	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	

219.	27.	23.09.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o przekształcenie działki rolnej na działkę budowlaną pod zabudowę jednorodzinną.	Działka nr 661/8. Obręb Podzamcze	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	Półowa działki jest już przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową H 25 MNR
220.	28.	23.09.2014	Osoby fizyczne	Wniosek o przekształcenie działki na działkę budowlaną.	Działka nr 823. Obręb Podzamcze	Do rozpatrzenia przy zmianie mpzp	
221.	29.	23.09.2014	Osoby fizyczne	Wniosek o przekształcenie niniejszych działek pod zabudowę mieszkaniową i jednorodzinną.	Działki nr: 730/4, 768/6 i 768/8. Obręb Podzamcze	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
222.	30.	23.09.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o przekształcenie niniejszych działek na działki pod usługi turystyczne.	Działki nr: 1417/2, 1416/4 i 1416/1. Obręb Podzamcze	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
223.	31.	23.09.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o przeznaczenie działek nr: 1417/1 i 1416/3 pod drogę lokalną oraz wniosek o przeznaczenie części działek nr: 1416/1, 1412 i 1408/2 pod drogę lokalną (o szerokości 10 m).	Działki nr 1417/1, 1416/3, 1416/1, 1412, 1408/2. Obręb Podzamcze	Do rozpatrzenia przy zmianie mpzp	
224.	32.	12.09.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o przekształcenie działki na działkę budowlaną.	Działka nr 885/2. Obręb Podzamcze	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
225.	33.	24.09.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o przekształcenie działki na działkę budowlaną.	Działka nr 2318. Obręb Podzamcze	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
226.	34.	26.09.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o przekształcenie działki na działkę budowlaną.	Działka nr 606 (883/3). Obręb Podzamcze	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
227.	35.	26.09.2014	Osoby fizyczne	Wniosek o przekształcenie działki rolnej na działkę budowlaną.	Działka nr 946/3. Obręb Podzamcze	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
228.	36.	26.09.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o przekształcenie działki rolnej na działkę budowlaną.	Działka nr 1450. Obręb Podzamcze	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
229.	37.	18.09.2014	Osoby fizyczne	Wniosek o przekształcenie części rolnej działki na działkę budowlaną pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	Działka nr 182/3. Obręb Podzamcze	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
230.	38.	25.09.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o przekształcenie niniejszych działek rolnych na działki budowlane w całości.	Działki nr 1612 i 1614. Obręb Podzamcze	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
231.	39.	26.09.2014	Osoby fizyczne	Wniosek o przekształcenie działki na działkę budowlaną.	Działki nr 3517/8. Obręb Podzamcze	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
232.	40.	22.09.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o przekształcenie działki ornej na działkę budowlaną.	Działki nr 187/2. Obręb Podzamcze	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	

233.	41.	12.09.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o przekształcenie działki na działkę budowlaną.	Działka nr 1544. Obręb Podzamcze	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
234.	42.	24.09.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o przekształcenie działki rolnej na działkę budowlaną pod budowę budynku mieszkalnego.	Działka nr 186/6. Obręb Podzamcze	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
235.	43.	23.09.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o przekształcenie działki rolnej na działkę budowlaną pod zabudowę jednorodziną.	Działka nr 661/5. Obręb Podzamcze	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
236.	44.	15.09.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o przekształcenie działki na działkę budowlaną.	Działka nr 224/4. Obręb Podzamcze	Do rozpatrzenia przy zmianie mpzp	Działka jest już przeznaczona pod zabudowę w mpzp – H 1MNR
237.	45.	26.09.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o przekształcenie niniejszych działek na działki budowlane pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i pensjonatową.	Działki nr: 1565/4 i 1565/5. Obręb Podzamcze	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
238.	46.	26.09.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o przekształcenie działki na działkę o charakterze rekreacyjnym, turystycznym i usługowym.	Działka nr 620. Obręb Podzamcze	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
239.	47.	26.09.2014	Osoby fizyczne	Wniosek o przekształcenie działki na działkę budowlaną.	Działka nr 877. Obręb Podzamcze	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
240.	48.	26.09.2014	Osoby fizyczne	Wniosek o przekształcenie działki na działkę budowlaną.	Działka nr 909/3. Obręb Podzamcze	Do rozpatrzenia przy zmianie mpzp	Działka jest już przeznaczona pod zabudowę w mpzp – H 13MNR
241.	49.	26.09.2014	Osoby fizyczne	Wniosek o przekształcenie działki na działkę budowlaną.	Działka nr 882/8. Obręb Podzamcze	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
242.	50.	26.09.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o przekształcenie działki na działkę budowlaną.	Działka nr 840. Obręb Podzamcze	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
243.	51.	16.09.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o przekształcenie części rolnej działki na działkę pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.	Działka nr 180/2. Obręb Podzamcze	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
244.	52.	10.09.2014	Osoby fizyczne	Wniosek o przekształcenie niniejszych działek na działki budowlane pod zabudowę jednorodziną i usługi turystyczne.	Działki nr: 2320/3 i 2320/4. Obręb Podzamcze	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	Działka 2320/3 jest już przeznaczona pod zabudowę w mpzp – H 1MNR
245.	53.	24.09.2014	Osoby fizyczne	Wniosek o przekształcenie całej działki na działkę budowlaną pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.	Działka nr 910/2. Obręb Podzamcze	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
246.	54.	11.09.2014	Osoby fizyczne	Wniosek o przekształcenie działki na działkę budowlaną.	Działka nr 175/7. Obręb Podzamcze	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	

247.	55.	11.09.2014	Osoby fizyczne	Wniosek o przekształcenie niniejszych działek na działki budowlane.	Działki nr 1407, 1415/1 i 1415/2. Obręb Podzamcze	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	Działka nr 1407 jest już przeznaczona w obowiązującym mpzp pod zabudowę H 6MU.
248	56.	19.09.2014	Osoby fizyczne	Wniosek o przekształcenie niniejszych działek pod usługi turystyczne z dopuszczeniem usług handlu, gastronomii i sportu.	Działki nr 1407, 1415/1 i 1415/2. Obręb Podzamcze	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
249.	57.	15.09.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o przekształcenie działki na działkę budowlaną.	Działka nr 1464. Obręb Podzamcze	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
250.	58.	19.09.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o przeznaczenie niniejszej działki pod usługi turystyczne z dopuszczeniem usług handlu, gastronomii i sportu.	Działka nr 611. Obręb Podzamcze	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
251.	59.	22.09.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o przeznaczenie działki na cele budowlano-mieszkaniowe lub letniskowo-rekreacyjne.	Działka nr 1693. Obręb Podzamcze	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
252.	60.	18.09.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o przekształcenie działki rolnej na działkę budowlaną pod zabudowę jednorodzinną i usługi turystyczne.	Działka nr 184/2. Obręb Podzamcze	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
253.	61.	18.09.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o przekształcenie działki rolnej na działkę budowlaną pod zabudowę jednorodzinną i usługi turystyczne.	Działka nr 183/2. Obręb Podzamcze	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
254.	62.	19.09.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o przekształcenie działki rolnej na działkę budowlaną.	Działki nr: 749/3 i 749/4. Obręb Podzamcze	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
255.	63.	23.09.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o przekształcenie niniejszych działek na działki pod usługi turystyczne.	Działki nr: 1417/2 i 1416/4. Obręb Podzamcze	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
256.	64.	17.09.2014	Osoby fizyczne	Wniosek o przekształcenie niniejszej działki na działkę budowlaną.	Działka nr 963. Obręb Podzamcze	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
257.	65.	29.09.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o przekształcenie w całości działki rolnej na działkę budowlaną.	Działka nr 1409/7. Obręb Podzamcze	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
258.	66.	29.09.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o przekształcenie działki budowlano-rolnej na działkę w całości budowlaną.	Działka nr 1409/10. Obręb Podzamcze	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
259.	67.	14.01.2015	Osoba fizyczna	Wniosek o zmianę przeznaczenia działek rolnych na działki o funkcji turystyczno-rekreacyjnej.	Działki nr: 1460, 1461. obręb Podzamcze	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
<b>Obręb RYCZÓW</b>							
260.	1.	04.08.2014	Osoby fizyczne	Wniosek o przekształcenie działki rolnej na działkę budowlaną w celu umożliwienia jej podziału i zniesienia współwłasności.	Działka nr 368/1. Obręb Ryczów	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	

261.	2.	11.06.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o przekształcenie działek przeznaczonych pod budownictwo zagrodowe na działki przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.	Działki nr: 979/12 i 979/15. Obręb Ryczów	Do zmiany w <b>mpzp</b>	
262.	3.	27.02.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o przekształcenie działki rolnej na działkę budowlaną.	Działka nr 311/7. Obręb Ryczów	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
263.	4.	20.03.2014	Osoby fizyczne	Wniosek o przekształcenie działki rolnej na działkę budowlaną.	Działka nr 334/9. Obręb Ryczów	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
264.	5.	20.03.2014	Osoby fizyczne	Wniosek o przekształcenie działki rolnej na działkę budowlaną.	Działka nr 334/8. Obręb Ryczów	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
265.	6.	24.09.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o przekształcenie działki rolnej na działkę budowlaną.	Działka nr 365/2. Obręb Ryczów	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
266.	7.	22.09.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o przekształcenie działki rolnej na działkę budowlaną.	Działka nr 212. Obręb Ryczów	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
267.	8.	25.09.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o przekształcenie działki na działkę budowlaną.	Działka nr 367/10. Obręb Ryczów	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
268.	9.	26.09.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o dopuszczenie na niniejszych działkach świadczenia usług opieki długoterminowej dla osób starszych, oprócz dotychczasowych usług turystyki.	Działki nr: 371/14, 371/15 i 371/17. Obręb Ryczów	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
269.	10.	23.09.2014	Osoba fizyczna	Wniosek przekształcenie niniejszych działek rolnych na działki budowlane.	Działki nr: 963/2, 964/1, 2016 i 203/9. Obręb Ryczów	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
270.	11.	24.09.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o przekształcenie części niniejszej działki rolnej na działkę budowlaną (zgodnie z załącznikiem graficznym).	Działka nr 366/4. Obręb Ryczów	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
271.	12.	22.09.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o przekształcenie działki rolnej na działkę budowlaną.	Działka nr 2096/1. Obręb Ryczów	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
272.	13.	12.09.2014	Osoby fizyczne	Wniosek o przeznaczenie działki pod zabudowę jednorodzinną.	Działka nr 334/9. Obręb Ryczów	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
273.	14.	25.09.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o przekształcenie niniejszych działek na działki budowlane.	Działki nr: 926/5 i 368/2. Obręb Ryczów	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
274.	15.	10.09.2014	Osoby fizyczne	Wniosek o przekształcenie całych działek na działki budowlane.	Działki nr: 983/7 i 983/8. Obręb Ryczów	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
275.	16.	24.09.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o przekształcenie działki na działkę budowlaną.	Działka nr 306/1. Obręb Ryczów	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	

276.	17.	23.09.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o powiększenie terenu pod zabudowę na działce (zgodnie z załącznikiem graficznym).	Działka nr 347/2. Obręb Ryczów	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
277.	18.	22.09.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o przekształcenie działki na działkę budowlaną.	Działka nr 978/43. Obręb Ryczów	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
278.	19.	12.09.2014	Osoby fizyczne	Wniosek o przekształcenie działki rolnej na działkę budowlaną.	Działka nr 334/8. Obręb Ryczów	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
279.	20.	22.09.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o przekształcenie działki na działkę budowlaną pod budowę domu jednorodzinnego.	Działka nr 368/3. Obręb Ryczów	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
280.	21.	22.09.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o przekształcenie działki rolnej na działkę budowlaną.	Działka nr 2096/4. Obręb Ryczów	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
281.	22.	24.09.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o przekształcenie działki na działkę budowlaną.	Działka nr 517/4. Obręb Ryczów	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
282.	23.	26.09.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o przekształcenie działki na działkę budowlaną.	Działka nr 505/7. Obręb Ryczów	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
283.	24.	25.09.2014	Osoby fizyczne	Wniosek o przekształcenie działki na działkę budowlaną pod budownictwo jednorodzinne i rekreacyjne (w ramach propagowania agroturystyki w Jurze).	Działka nr 523/1. Obręb Ryczów	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
284.	25.	22.09.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o przekształcenie całej działki na działkę budowlaną.	Działka nr 977/4. Obręb Ryczów	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
285.	26.	26.09.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o przekształcenie działki rolnej na działkę budowlaną.	Działka nr 319/1. Obręb Ryczów	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
286.	27.	15.09.2014	Osoby fizyczne	Wniosek o przekształcenie działki na działkę budowlaną pod zabudowę związaną z turystyką (hotel, kamping całoroczny, gospodarstwo agroturystyczne), obsługą ruchu turystycznego.	Działka nr 528/1. Obręb Ryczów	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
287.	28.	23.09.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o przekształcenie działki rolnej na działkę inwestycyjną.	Działka nr 333/3. Obręb Ryczów	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
288.	29.	18.09.2014	Osoby fizyczne	Wniosek o przekształcenie działki na działkę budowlaną pod zabudowę jednorodzinną i usługi turystyczno-rekreacyjne.	Działka nr 318/1. Obręb Ryczów	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
289.	30.	14.10.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o przekształcenie części działki rolnej na działkę budowlaną.	Działka nr 541/6. Obręb Ryczów	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
290.	31.	10.10.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o zmianę przeznaczenia działek rolniczych	Działki nr: 402/1,	Do rozpatrzenia	



				na działki budowlane pod zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem usług o charakterze nierolniczym lub na tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem usług o charakterze rolniczym.	360/1 i 359/2. Obręb Ryczów	przy zmianie studium i mpzp	
291.	32.	09.03.2015	Osoby fizyczne	Wniosek o zmianę przeznaczenia działki rolnej na działkę budowlaną.	Działka nr: 218/3 Obręb Ryczów	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
292.	33.	11.03.2015	Osoby fizyczne	Wniosek o zmianę przeznaczenia działki rolnej na działkę budowlaną.	Działka nr: 313 Obręb Ryczów	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
<b>Obręb ŚRUBARNIA</b>							
293.	1.	20.08.2014	Osoby fizyczne	Wniosek o przekształcenie działki na działkę budowlaną.	Działka nr 136. Obręb Śrubarnia	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
294.	2.	20.08.2014	Osoby fizyczne	Wniosek o przekształcenie działki na działkę budowlaną.	Działka nr 125. Obręb Śrubarnia	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
295.	3.	20.08.2014	Osoby fizyczne	Wniosek o przekształcenie działki na działkę budowlaną.	Działka nr 294. Obręb Śrubarnia	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
296.	4.	20.08.2014	Osoby fizyczne	Wniosek o przekształcenie działki na działkę budowlaną.	Działka nr 293. Obręb Śrubarnia	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
297.	5.	19.03.2014	Osoby fizyczne	Wniosek o przekształcenie działki pod zabudowę mieszkaniową i zagrodową (MNR).	Działka nr 150. Obręb Śrubarnia	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
298.	6.	02.04.2014	Osoby fizyczne	Wniosek o przekształcenie działki pod zabudowę mieszkaniową i zagrodową (MNR).	Działka nr 150. Obręb Śrubarnia	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
299.	7.	24.09.2014	Osoby fizyczne	Wniosek o przekształcenie całej działki na działkę budowlaną.	Działka nr 148. Obręb Śrubarnia	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
300.	8.	17.09.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o przeznaczenie działki pod zabudowę	Działka nr 48/1.	Do rozpatrzenia	

				mieszkaniową jednorodzinną.	Obręb Śrubarnia	przy zmianie studium i mpzp	
301.	9.	15.09.2014	Osoby fizyczne	Wniosek o przekształcenie działek na działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	Działki nr: 215/1 i 212/2. Obręb Śrubarnia	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
302.	10.	24.09.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o przekształcenie niniejszych działek bez wskazania pożądanego przeznaczenia.	Działki nr: 121/1, 120/4, 121/4 i 120/7. Obręb Śrubarnia	Wniosek nie może być rozpatrzony gdyż nie zostało w nim określone konkretne żądanie.	
303.	11.	25.09.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o przekształcenie działek rolnych na działki budowlane.	Działki nr: 218, 194/1 i 194/2. Obręb Śrubarnia	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
304.	12.	17.09.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o przekształcenie niniejszych działek na działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	Działki nr: 48/B, 11, 216, 215, 44, 42 i 28. Obręb Śrubarnia	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
305.	13.	17.09.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	Działka nr 212/1. Obręb Śrubarnia	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
306.	14.	25.09.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o przekształcenie niniejszych działek na działki budowlane.	Działka nr 50. Obręb Śrubarnia. Działka nr 53. Obręb Żelazko	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
307.	15.	22.10.2014	Osoby fizyczne	Wniosek o przekształcenie działki rolnej na działkę budowlaną.	Działka nr 114. Obręb Śrubarnia	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
308.	16.	13.10.2014	Osoby fizyczne	Wniosek o przekształcenie działki nr 294 z zabudowy zagrodowej na zabudowę jednorodzinną oraz działek nr: 134, 201, 43, 347, 75, 144, 217, 24, 94 na działki budowlane.	Działki nr: 294, 134, 201, 43, 347, 75, 144, 217, 24, 94. Obręb Śrubarnia	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
309.	17.	05.12.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o przekształcenie działki bez podania pożądanego przeznaczenia.	Działka nr 156/3. Obręb Śrubarnia	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
310.	18.	05.12.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o przekształcenie działek na budowlane lub	Działki nr: 163, 164,	Do rozpatrzenia	

				rekreacyjne.	221. Obręb Śrubarnia	przy zmianie studium i mpzp	
311.	19.	31.12.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o zmianę przeznaczenia działek z funkcji terenów zieleni o szczególnym znaczeniu przyrodniczym na tereny budowlane.	Działki nr: 193/1, 193/2 obwód Śrubarnia	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
312.	20.	22.01.2015	Osoba fizyczna	Wniosek o zmianę przeznaczenia działek na teren budowlany.	Działki nr: 140/1, 141 obwód Śrubarnia	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
313.	21.	2.03.2015	Osoba fizyczna	Wniosek o zmianę przeznaczenia działek na działki budowlane.	Działki nr: 138/2, 138/1, 146/2 Obręb Śrubarnia	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
314.	22.	03.03.2015	Osoba fizyczna	Wniosek o zmianę przeznaczenia działek na działki budowlane dla niskiej zabudowy mieszkaniowej.	Działki nr: 138, 192/2 Obręb Śrubarnia	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
315.	23.	05.03.2015	Osoba fizyczna	Wniosek o zmianę przeznaczenia działki na działkę budowlaną dla niskiej zabudowy mieszkaniowej.	Działka nr: 138 Obręb Śrubarnia	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
316.	24.	05.03.2015	Osoba fizyczna	Wniosek o zmianę przeznaczenia działek na działki budowlane oraz rekreacyjną.	Działki nr: 138/2, 138/1, 146 Obręb Śrubarnia	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
<b>Obręb ŻELAZKO</b>							
317.	1.	02.09.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o przekształcenie działki na działkę budowlaną.	Działka nr 95/2. Obręb Żelazko	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
318.	2.	25.08.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o przekształcenie niniejszych działek na działki budowlane.	Działki nr: 103/2 i 105. Obręb Żelazko	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
319.	3.	25.06.2014	Osoby fizyczne	Wniosek o przekształcenie działki rolnej na działkę budowlaną lub rekreacyjną.	Działka nr 302/2. Obręb Żelazko	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
320.	4.	20.01.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o przekształcenie działki rolnej na działkę	Działka nr 9.	Do rozpatrzenia	

				budowlaną lub rekreacyjną, bądź wyodrębnienie 25 m <sup>2</sup> powierzchni gruntu rolnego pod budowę budynku gospodarczego, związanego z produkcją rolną.	Obręb Żelazko	przy zmianie studium i mpzp	
321.	5.	20.01.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o przekształcenie działki rolnej na działkę budowlaną lub rekreacyjną, bądź wyodrębnienie 25 m <sup>2</sup> powierzchni gruntu rolnego pod budowę budynku gospodarczego, związanego z produkcją rolną.	Działka nr 17/1. obręb Żelazko	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
322.	6.	26.09.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o przekształcenie niniejszych działek rolnych na działki rekreacyjne.	Działki nr: 236, 224, 225, 254, 252/3, 253/2 i 256. Obręb Żelazko	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
323.	7.	26.09.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o częściowe przekwalifikowanie działek leśnych na budowlane.	Działki nr: 100/2, 140/2 i 152. Obręb Żelazko	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
324.	8.	22.09.2014	Osoba fizyczna	Wniosek przekształcenie działki rolnej na działkę budowlaną.	Działka nr 267. Obręb Żelazko	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
325.	9.	12.09.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o przekształcenie niniejszych działek na działki budowlane pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	Działki nr 91/2, 124 i 365. Obręb Żelazko	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
326.	10.	25.09.2014	Osoby fizyczne	Wniosek o przekształcenie części działki rolnej na działkę budowlaną.	Działka nr 290. Obręb Żelazko	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
327.	11.	22.09.2014	Osoby fizyczne	Wniosek o przekształcenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	Działki nr 271/17 i 271/20. Obręb Żelazko	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
328.	12.	11.09.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o przekształcenie działki rolnej na działkę budowlaną (pod budowę domu lub innego rodzaju zabudowy).	Działka nr 271/2. Obręb Żelazko	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
329.	13.	23.09.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o przekształcenie działki rolnej na działkę budowlaną.	Działka nr 126/3. Obręb Żelazko / Śrubarnia?	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
330.	14.	23.09.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o przekształcenie działki rolnej na działkę budowlaną.	Działka nr 262. Obręb Żelazko /	Do rozpatrzenia przy zmianie	

					Śrubarnia?	studium i mpzp	
331.	15.	25.09.2014	Osoby fizyczne	Wniosek o przekształcenie całej działki rolnej działkę na budowlaną.	Działka nr 162. Obręb Żelazko	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
332.	16.	19.09.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o przekształcenie niniejszej działki bez wskazania pożądanego przeznaczenia.	Działka nr 9. Obręb Żelazko	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
333.	17.	24.09.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o przekształcenie niniejszych działek na działki budowlane lub rekreacyjne.	Działki nr: 296/2 i 296/5. Obręb Żelazko	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
334.	18.	26.09.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o przekształcenie niniejszych działek rolnych na działki budowlane.	Działki nr: 297 i 14/1. Obręb Żelazko	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
335.	19.	26.09.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o przekształcenie niniejszych działek na działki budowlane pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub rekreacyjną z możliwością stałego zamieszkania.	Działki nr: 310, 316/2 i 317. Obręb Żelazko	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
336.	20.	22.09.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o przekształcenie działki bez wskazania przeznaczenia.	Działka nr 72. Obręb Żelazko	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
337.	21.	25.09.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	Działka nr 271/9. Obręb Żelazko	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
338.	22.	26.09.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o częściowe przekształcenie działek rolnych i leśnych na działki budowlane.	Działki nr: 10, 15, 22, 339, 151, 139, 99/2, 231, 232, 219 i 220. Obręb Żelazko	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	
339.	23.	19.09.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o zmianę przeznaczenia gruntu bez wskazania pożądanego przeznaczenia.	Działka nr 17/1. Obręb Żelazko	Do rozpatrzenia przy zmianie 3studium i mpzp	
340.	24.	12.09.2014	Osoba fizyczna	Wniosek o przekształcenie niniejszych działek na działki budowlane lub rekreacyjne.	Działki nr: 101/2, 141/6, 221/1, 233, 11 i 12. Obręb Żelazko	Do rozpatrzenia przy zmianie	

						studium i mpzp	
341.	25.	15.04.2015	Osoby fizyczne	Wniosek o przekształcenie działek rolnych na działki budowlane.	Działki nr: 45/1, 45/2 Obręb Żelazko	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp	

**WYKAZ WNIOSKÓW ZŁOŻONYCH DO STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OGRODZIEŃC**

**ZŁOŻONE PO ROZPOATRZENIU WNIOSKÓW W RAMACH PROCEDURY ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Lp.	Lp. w miejscowości	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Zakres i propozycja rozpatrzenia wniosku	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Obręb Kielkowice</b>							
1	1	12.05.2017	Osoby fizyczne	Wniosek o zmianę miejscowego planu i przeznaczenia działki na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	Działka nr 309/4 Obręb Kielkowice	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp/ Rekomenduje się uwzględnienie wniosku	
2	2	14.08.2017	Osoba fizyczna	Wniosek o ustalenie terenu budowlanego na działce.	Działka nr 142/1 Obręb Kielkowice	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp/ Rekomenduje się częściowe uwzględnienie wniosku	
<b>Obręb Podzamcze</b>							
3.	1	10.04.2017	Osoba fizyczna	Wniosek o przekształcenie działki z usług turystycznych na tereny zabudowy jednorodzinnej jak było w zaświadczeniu z 2001 r. (zaświadczenie w załączniku).	Działka nr 824 Obręb Podzamcze	Do rozpatrzenia przy zmianie mpzp/ Rekomenduje się uwzględnienie wniosku	
<b>Obręb Ryczów</b>							
4	1	04.04. 2017	Osoba fizyczna	Wniosek z zapytaniem czy dotychczasowe zapisy mpzp zezwalają na wybudowanie na działce suszarni ekologicznej oraz prośbę o ewentualną zmianę zapisów w celu umożliwienia zrealizowania inwestycji polegającej na uprawie ziół.	Działka nr 213/15 Obręb Ryczów	Do rozpatrzenia przy zmianie mpzp/ Rekomenduje się nie uwzględnianie wniosku	
<b>Obręb Żelazko</b>							
5	1	23.03.2017	Osoba fizyczna	Wniosek o przekształcenie działki na budowlaną.	Działka nr 95 Obręb Żelazko	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp/ Rekomenduje się nie uwzględnianie wniosku	
6	2	23.03.2017	Osoba fizyczna	Wniosek o przekształcenie działek na budowlane.	Działka nr 103 i 105	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp/	

					Obręb Żelazko	Rekomenduje się nie uwzględnianie wniosku	
7	3	11.04.2017	Osoba fizyczna	Wniosek o przekształcenie działki na budowlaną.	Działka nr 293 Obręb Żelazko	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp/ Rekomenduje się uwzględnienie wniosku	
8	4	12.04.2017	Osoba fizyczna	Wniosek o przekwalifikowanie działki rolnej na usługi turystyczno-rekreacyjne	Działka nr 365 Obręb Żelazko	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp/ Rekomenduje się nie uwzględnianie wniosku	
9	5	34.34.2017	Osoby fizyczne	Wniosek o przekształcenie działek na inne np.: rekreacyjno-turystyczne, sportowo-rekreacyjne lub inwestycyjne w zakresie branży okołoturystycznej.	Działki nr 301, 302/2, 303, 304, 305, 306 Obręb Żelazko	Do rozpatrzenia przy zmianie studium i mpzp/ Rekomenduje się częściowe uwzględnienie wniosku	



# OCENA AKTUALNOŚCI STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OGRODZIEŃC

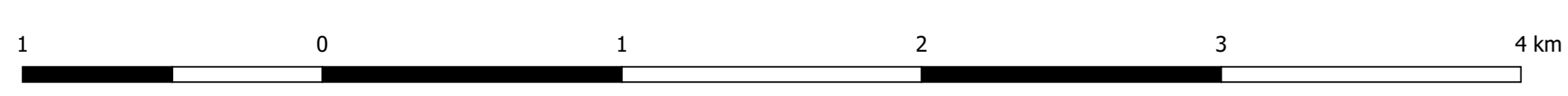
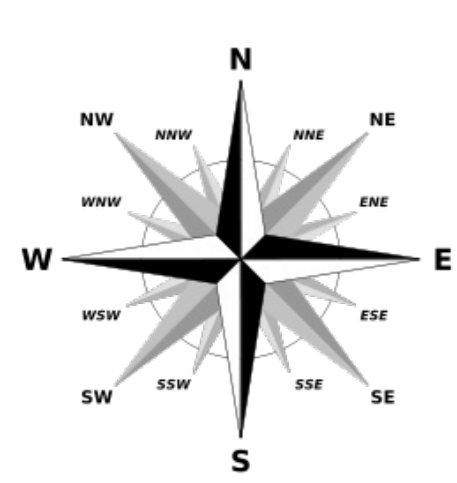
Załącznik nr 4

Pozwolenia na budowę wydane w latach 2013-2017



### Oznaczenia na rysunku

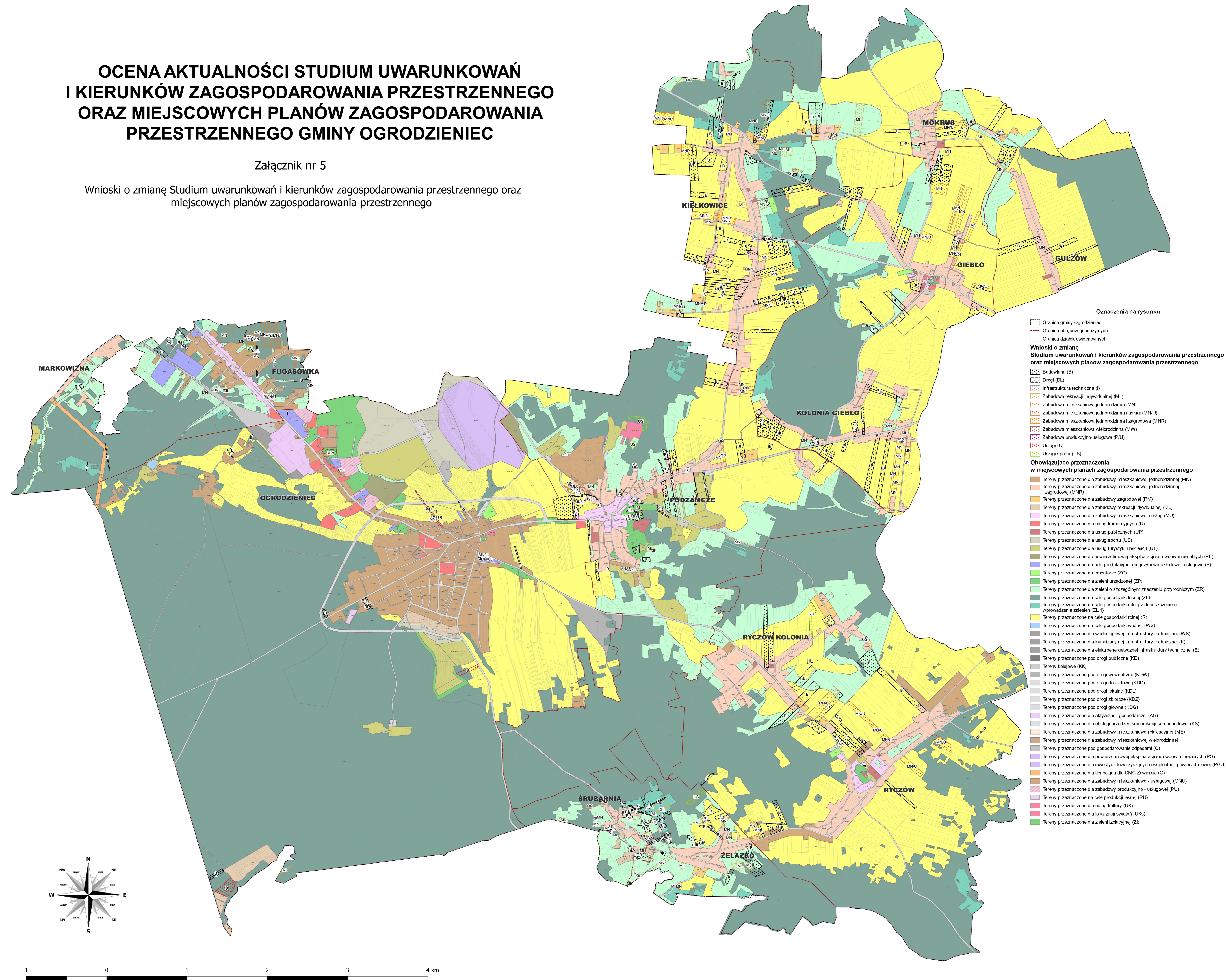
- ☐ Granica gminy Ogrodzieniec
  - Granice obrębów geodezyjnych
  - ☐ Granica działek ewidencyjnych
- Rodzaje pozwoleń na budowę wydanych w latach 2013-2017**
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego (BMN)
  - Budowa budynku gospodarczego (BG)
  - Budowa silosu (BS)
  - Budowa budynku usługowego (BU)
  - Budowa budynku letniskowego (BL)
  - Budowa obiektu sportowego (BSP)
  - Budowa obiektu sanitarnego (BSA)
  - Budowa obiektu przemysłowo - magazynowego (BPM)
  - Rozbudowa / nadbudowa / dobudowa / odbudowa budynku mieszkalnego (RM)
  - Rozbudowa / nadbudowa / dobudowa / odbudowa budynku gospodarczego (RG)
  - Rozbudowa / nadbudowa / dobudowa / odbudowa budynku usługowego (RU)
  - Przebudowa budynku (PB)
  - Remont budynku (RB)
  - Rozbiórka budynku (ROB)
  - Zmiana sposobu użytkowania budynku (ZSUB)
  - Remont odcinka/fragmentu muru obwodowego przedzamcza (ROMO)
  - Budowa drogi (BD)
  - Przebudowa zjazdu (BZ)
  - Budowa sieci infrastruktury technicznej (BSI)
  - Budowa instalacji wewnętrznej budynku (BIWB)
  - Budowa studni głębinowej, stawu (BSG)
  - Rozbudowa drogi (RD)
  - Budowa infrastruktury turystycznej (BIT)
  - Rozbiórka infrastruktury sieciowej (RSB)
  - Przebudowa sieci (PS)
  - Rozbudowa sieci infrastruktury technicznej (RS)
  - Budowa parkingu (BP)



# OCENA AKTUALNOŚCI STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OGRODZIEŃC

Załącznik nr 5

Wnioski o zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego



- Oznaczenia na rysunku**
- Granica gminy Ogrodzieniec
  - Granice obrębów geodezyjnych
  - Granica działek ewidencyjnych
- Wnioski o zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego**
- Budowlana (B)
  - Drogi (DL)
  - Infrastruktura techniczna (I)
  - Zabudowa rekreacji indywidualnej (ML)
  - Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (MN)
  - Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa (MN/U)
  - Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa (MNR)
  - Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (MW)
  - Zabudowa produkcyjno-usługowa (PIU)
  - Usługi (U)
  - Usługi sportu (US)
- Obowiązujące przeznaczenia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego**
- Tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN)
  - Tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (MNR)
  - Tereny przeznaczone dla zabudowy zagrodowej (RM)
  - Tereny przeznaczone dla zabudowy rekreacji indywidualnej (ML)
  - Tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej i usług (MU)
  - Tereny przeznaczone dla usług komercyjnych (U)
  - Tereny przeznaczone dla usług publicznych (UP)
  - Tereny przeznaczone dla usług sportu (US)
  - Tereny przeznaczone dla usług turystyki i rekreacji (UT)
  - Tereny przeznaczone do powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych (PE)
  - Tereny przeznaczone na cele produkcyjne, magazynowo-składowe i usługowe (P)
  - Tereny przeznaczone na cmentarze (ZC)
  - Tereny przeznaczone dla zieleni urządzonej (ZP)
  - Tereny przeznaczone dla zieleni o szczególnym znaczeniu przyrodniczym (ZR)
  - Tereny przeznaczone na cele gospodarki leśnej (ZL)
  - Tereny przeznaczone na cele gospodarki rolnej z dopuszczeniem wprowadzenia zalesień (ZL 1)
  - Tereny przeznaczone na cele gospodarki rolnej (R)
  - Tereny przeznaczone na cele gospodarki wodnej (WS)
  - Tereny przeznaczone dla wodociągowej infrastruktury technicznej (WS)
  - Tereny przeznaczone dla kanalizacyjnej infrastruktury technicznej (K)
  - Tereny przeznaczone dla elektroenergetycznej infrastruktury technicznej (E)
  - Tereny przeznaczone pod drogi publiczne (KD)
  - Tereny kolejowe (KK)
  - Tereny przeznaczone pod drogi wewnętrzne (KDW)
  - Tereny przeznaczone pod drogi dojazdowe (KDD)
  - Tereny przeznaczone pod drogi lokalne (KDL)
  - Tereny przeznaczone pod drogi zbiorcze (KDG)
  - Tereny przeznaczone pod drogi główne (KDG)
  - Tereny przeznaczone dla aktywizacji gospodarczej (AG)
  - Tereny przeznaczone dla obsługi urzędzeń komunikacji samochodowej (KS)
  - Tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowo-rekreacyjnej (ME)
  - Tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW)
  - Tereny przeznaczone pod gospodarowanie odpadami (O)
  - Tereny przeznaczone dla powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych (PG)
  - Tereny przeznaczone dla inwestycji towarzyszących eksploatacji powierzchniowej (PGU)
  - Tereny przeznaczone dla tlenociągu dla CMC Zawiercie (G)
  - Tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowo - usługowej (MNU)
  - Tereny przeznaczone dla zabudowy produkcyjno - usługowej (PU)
  - Tereny przeznaczone na cele produkcji leśnej (RU)
  - Tereny przeznaczone dla usług kultury (UK)
  - Tereny przeznaczone dla lokalizacji świątyni (UKS)
  - Tereny przeznaczone dla zieleni izolacyjnej (ZI)

