

UCHWAŁA NR LI/390/2018
RADY MIEJSKIEJ W OGRODZIEŃCU
z dnia 27 marca 2018 r.

**w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Gminy Ogrodzieniec”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą Nr LIII/400/2014 Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu z dnia 23 kwiecień 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ogrodzieniec”, Rada Miejska w Ogrodzieńcu uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwała się „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ogrodzieniec”, zwane dalej „Studium”.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały - stanowiącymi jej integralną część - są:

- 1) Część tekstowa Studium obejmująca:
 - a) Załącznik Nr 1.1. do uchwały - Tom I - Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego gminy Ogrodzieniec;
 - b) Załącznik Nr 1.2. do uchwały - Tom II - Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Ogrodzieniec;
- 2) Część graficzna Studium - sporządzona na mapie topograficznej w skali 1 : 10 000 - obejmująca:
 - c) Załącznik Nr 2.1. do uchwały - Rysunek 1 - Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego,
 - d) Załącznik Nr 2.2. do uchwały - Rysunek 2 - Kierunki zagospodarowania przestrzennego;
 - e) Załącznik Nr 2.3. do uchwały - Rysunek 3 - Kierunki rozwoju systemu komunikacyjnego;
 - f) Załącznik Nr 2.4. do uchwały - Rysunek 4 - Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej;
 - g) Załącznik Nr 2.5. do uchwały - Rysunek 5 - Kierunki rozwoju mieszkalnictwa;
 - h) Załącznik Nr 2.6 do uchwały - Rysunek 6 - Kierunki ochrony krajobrazu kulturowego;
 - i) Załącznik Nr 2.7 do uchwały - Kierunki ochrony środowiska przyrodniczego, dziedzictwa kulturowego oraz rozwoju turystyki;
- 3) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ogrodzieniec - Załącznik Nr 3 do uchwały.

§ 3. Niniejsza uchwała obowiązuje w granicach administracyjnych Miasta i Gminy Ogrodzieniec

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ogrodzieniec.

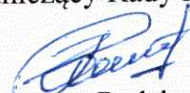
§ 5. Tracą moc uchwały:

- 1) Uchwała Nr XII/104/99 Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu z dnia 18 sierpnia 1999 r. w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ogrodzieniec”;
- 2) Uchwała Nr XII/78/2007 Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu z dnia 13 sierpnia 2007 r. w sprawie zatwierdzenia zmian studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ogrodzieniec;
- 3) Uchwała Nr XLVI/326/2009 Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu z dnia 28 października 2009 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ogrodzieniec w zakresie określonym uchwałą Nr XVIII/135/2008 Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu z dnia 31 stycznia 2008 roku;
- 4) Uchwała Nr XXXVII/300/2013 Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ogrodzieniec.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADA MIEJSKA
w OGRODZIĘNCU
42-440 Ogrodzieniec, Pl. Wolności 42

Przewodniczący Rady Miejskiej


Zygmunt Podsiadło

Uzasadnienie

do Uchwały Nr LI/390/ 2018 Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu z dnia 27 marca 2018 r. w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ogrodzieniec”.

W związku z dużą ilością złożonych wniosków o zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ogrodzieniec oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie miasta i gminy Ogrodzieniec, a także częściową dezaktualizacją Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ogrodzieniec - uchwalonego uchwałą Nr XII/104/99 Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu z dnia 18 sierpnia 1999 r. w sprawie uchwalenia „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ogrodzieniec*”; zmienionego uchwałami Nr XII/78/2007 Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu z dnia 13 sierpnia 2007 r., Nr XLVI/326/2009 Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu z dnia 28 października 2009 r. oraz Nr XXXVII/300/2013 Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu z dnia 26 kwietnia 2013 r. - wynikającą głównie ze zmiany przepisów dotyczących planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz wystąpienia istotnych zmian w zagospodarowaniu przestrzennym w obszarze miasta i gminy, Rada Miejska w Ogrodzieńcu uchwałą LIII/400/2014 Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu z dnia 23 kwiecień 2014 r. przystąpiła do sporządzenia nowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ogrodzieniec.

Prace dotyczące „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ogrodzieniec”, zwanego dalej „Studium”, prowadzone były w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405, z późn. zm.).

W dniach od 05.09.2014 r. do 26.09.2014 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Ogrodzieńcu wywieszono było obwieszczenie Burmistrza Miasta i Gminy Ogrodzieniec o przystąpieniu do sporządzania Studium, określające formę, miejsce i termin składania wniosków do Studium, oraz o przystąpieniu do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dotyczącej Studium, określające formę, miejsce i termin składania wniosków do prognozy oddziaływania na środowisko. Dnia 05.09.2014 r. ukazało się ogłoszenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej i dnia 05.09.2014 r. w prasie lokalnej.

O podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania Studium, wraz z prośbą o wnioski wystąpiono na piśmie do instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu studium w dniu 22.08.2014 r.

We wskazanych terminach wpłynęły wnioski od osób fizycznych i prawnych oraz wnioski od instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu studium.

Na podstawie art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, Burmistrz Miasta i Gminy Ogrodzieniec w dniu 22.08.2014 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach i do Państwowego

Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zawierciu o określenie zakresu i stopnia szczególności informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.

Burmistrz Miasta i Gminy Ogrodzieniec, zgodnie z art. 11 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, sporządził projekt Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, rozpatrując wnioski, o których mowa w art. 11 pkt 1 ww. ustawy, oraz uwzględniając ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa. W dniu 31 maja 2015 r., Burmistrz Miasta i Gminy Ogrodzieniec wydał oświadczenie w sprawie braku wniosków i uwag w postępowaniu w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

W dniu 08.06.2015 r. udostępniono projekt Studium organom administracji rządowej i samorządowej oraz innym instytucjom i organom, celem jego uzgodnienia i uzyskania opinii - zgodnie z art. 11 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zgodnie z art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

W dniu 25 maja 2015 r. projekt Studium uzyskał pozytywną opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej.

Burmistrz Miasta i Gminy Ogrodzieniec wprowadził, zgodnie z art. 11 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stosowne zmiany do projektu Studium wynikające z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień.

Zgodnie z art. 11 pkt 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zgodnie z art. 39 ust. 1, art. 46 pkt 1 oraz art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko w dniach od 7 marca 2016 r. do 6 kwietnia 2016 r., projekt Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu oraz udostępniony na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej (BIP).

Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie Studium rozwiązaniami odbyła się w dniu 17 marca 2016 r.

W ustawowym terminie, tj. do dnia 27 kwietnia 2016 r., wniesiono 194 uwagi do projektu Studium.

Uwagi zostały w części uwzględnione przez Burmistrza Miasta i Gminy Ogrodzieniec, (52 uwagi w całości i 41 uwag częściowo).

W dniu 31 maja 2016 r., Burmistrz Miasta i Gminy Ogrodzieniec wydał oświadczenie w sprawie braku wniosków i uwag w postępowaniu w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

W związku z wprowadzeniem zmian do projektu Studium, wynikających z rozpatrzenia uwag w dniach od 23 stycznia do 20 lutego 2017 r., projekt Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został ponownie wyłożony do publicznego wglądu.

Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie Studium rozwiązaniami odbyła się w dniu 9 lutego 2017 r.

W ustawowym terminie, tj. do dnia 13 marca 2017 r., wniesiono 116 uwag do projektu Studium.

Uwagi zostały w części uwzględnione przez Burmistrza Miasta i Gminy Ogrodzieniec (38 uwag w całości i 32 uwagi częściowo).

W dniu 30 lipca 2017 r., Burmistrz Miasta i Gminy Ogrodzieniec wydał oświadczenie w sprawie braku wniosków i uwag w postępowaniu w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

W związku z licznymi zmianami wprowadzonymi do projektu Studium po uwzględnieniu uwag, w dniu 28.07.2017 r. ponownie udostępniono projekt Studium organom administracji rządowej i samorządowej oraz innym instytucjom i organom, celem jego uzgodnienia i uzyskania opinii - zgodnie z art. 11 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zgodnie z art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

Nieuwzględnione uwagi z pierwszego i drugiego wyłożenia projektu Studium do publicznego wglądu są przedmiotem rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu.

Burmistrz Miasta i Gminy Ogrodzieniec zgodnie z art. 11 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedstawił Radzie Miejskiej w Ogrodzieńcu projekt uchwały wraz z załącznikami w celu uchwalenia.

RADA MIEJSKA
w OGRODZIĘNCU
42-440 Ogrodzieniec, Pl. Wolności 42

PRZEWODNICZĄCY RADY

Inż. Zygmunt Podsiadło